

Unten	in m <sup>2</sup>
Wohnzimmer mit Ofen (Tunneleinsatz) beheizbar von Diele, sichtbar im WoZi evtl. auch Küche heizen 25m <sup>2</sup> , Aquarium,	25
Wohn-Küche mit Insel und SidebySide Kühlschrank 30m <sup>2</sup> , Doppelschiebetüre zwischen WoZi und Küche in Wand integriert	30
Bad mit gemauerter Dusche, WC, Urinal, Waschbecken, im Notfall WM-Anschluss (versteckt)	
Speise incl. Büro, Gefrierschrank, Recycling, Getränke	
HWR im Notfall nutzbar als Schlafzimmer	
Windfang mit extra Garderobe	
Diele mit Treppe	
Oben	
Schlafzimmer	13
Ankleidezimmer begehbar von außen (evtl. von Bad und Schlafzimmer)	
2 Kinderzimmer gleichwertig	16
Bad mit Wanne, gemauerte Dusche, WC, Urinal, Sauna an Innenwänden, Stauraum, evtl. Wäscheabwurf (kein MUSS)	
Diele mit Treppe	
Abstellraum im Notfall nutzbar als Kinderzimmer	
Garage mit direktem Zugang zum Haus	
Doppelgarage, 2 Autos, Motorrad, Fahrräder, Mülltonnen, Schneefräse, Waschbecken	
Technikraum (Wärmepumpe, zentrale Lüftung, Zentralstaubsauger)	
Werkstatt (Werkbank und Schrank)	
Abstellraum über Garage (Zugang über OG Haus)	
Holzlager	
zweigeschossig mit flacherer Dachneigung als in Bebauungsplan, graue Dachziegel	
kurze Einfahrt (Platz für zwei Autos)	
Garage an Grundstücksgrenze oder 1m entfernt	
Breitere Türen (behindertengerecht)	
Garagentor so hoch damit VW-Bus reinpasst	
halbüberdachte Terrasse, evtl. Eck in der Fassade wegen Windschutz	
Zentralstaubsauger	
große Fenster zum Garten	
möglichst viel Platz im Garten im Westen und Süden	



|

