



**LEGENDE**

**A. Festsetzungen**

- Mischgebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsflächen
- Parzellennummer
- Festsetzung maximale Höhe Fertigfußboden im Erdgeschosß
- Grenze des Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Anbauverbotsgrenze nach Art. 23 Abs. 1 BayStMwG für bauliche Anlagen
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Fläche für Garagen
- Baufähle nach 3.4 PlanZV
- Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektrizität
- Verkehrsflächen, Zweckbestimmung öffentliche Parkflächen

**Gliederung und Immissionsschutz:**

- Ungrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung)
- Ungrenzung von öffentlichen Grünflächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Ungrenzung von privaten Grünflächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Ungrenzung von privaten Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, freizuhalten von jeglicher Bebauung
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen, freizuhalten von jeglicher Bebauung, Auffüllungen jeglicher Art sind nicht zulässig
- Baum zu pflanzen
- Schallschutzwand oder -wall bzw. Kombination Höhe von 3,5 m über Fahrbahnoberkante der Kreisstraße VW 5
- Schallschutzwand oder -wall bzw. Kombination von einer Höhe von 3,5 m über Fahrbahnoberkante der Kreisstraße VW 5 auf 1,0 m über Geländeoberkante fallend

**B. Hinweise**

**Hinweise durch Planzeichen:**

- Bestandshöhe Gelände
- Flurstücksnummer, z.B. 2225
- Grundstücksgrenze
- Maßzahl in Metern, z.B. 15.000
- Kartierres Biotop

**Bauherr**  
**Gemeinde Huglfing**  
**Hauptstraße 32, 82386 Huglfing**



**Projekt**  
**Neubaugelbiet Sieglbrunn**

**Planinhalt**  
**Bebauungsplan Sieglbrunn - Planteil**

**Leistungsphase**  
**Endfassung**      Projekt-Nr. **1485**

| Datum      | Name | Plan-Nr.   | Index     |
|------------|------|------------|-----------|
| 04.09.2014 | DV   | LP - 1401  |           |
| 19.01.2015 | DV   |            |           |
| 19.01.2015 | Hd   | Massstab   | 1:500     |
| 19.01.2015 | Hd   | Planformel | 780 / 594 |

**SHP-Consult Ingenieurgesellschaft mbH**  
 Dom-Pedro-Str. 6      Telefon 089 / 512426-30  
 80637 München      Telefax 089 / 512426-55

Draht