



Modernisiertes Doppelhaus mit 6 Zimmern in Sindelfingen

Scout-ID: 165783606 <https://www.immobilienscout24.de/expose/165783606>



Adresse

71067 Sindelfingen, Böblingen (Kreis)

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Herr Christoph Natzschka

Objektdetails

Ausblenden

630.000 € **6,5** **155 m²** **482 m²**
 Kaufpreis Zi. Wohnfläche Grundstück

Provisionsfrei für Kaufende

Haustyp: **Doppelhaushälfte**

Zimmer: **6,5**

Etagenanzahl : **3**

Schlafzimmer : **6**

Wohnfläche ca.: **155 m²**

Badezimmer : **2**

Nutzfläche ca.: **155 m²**

Garage/ Stellplatz: **Garage**

Grundstücksfläche ca.: **482 m²**

Anzahl Garage/
Stellplatz : **2**

Bezugsfrei ab : **22.2.2026**

Kosten

Kaufpreis: **630.000 €**

Provision für Käufer: **Nein**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1962**

Bauphase: **Haus fertig gestellt**

Letzte Modernisierung/
Sanierung : **2018**

Objektzustand: **Modernisiert**

Qualität der
Ausstattung: **Normal**


Heizungsart: **Gas-Heizung**

Wesentliche
Energieträger: **Gas**

Energieausweis: **liegt vor**

Energieausweistyp: **Bedarfsausweis**

Endenergiebedarf: **41,3 kWh/(m²*a)**

Energieeffizienzklasse: **A** 

Baujahr laut
Energieausweis : **1962**

Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte mit ca. 155 m² Wohnfläche und 482 m² Grundstücksfläche wurde zuletzt 2018 modernisiert und bietet mit seinen 6 Zimmern viel Platz für eine Familie. Das Haus aus dem Jahr 1962 erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine normale Innenausstattung. Beheizt wird das Objekt durch eine Gasheizung mit Solarthermieunterstützung. Es gibt einen Stellplatz am Haus und eine Garage in einer Garagenanlage. Im Keller gibt es einen großen Hobbyraum. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor und weist einen Verbrauchsausweis mit einem Endenergieverbrauch von 41,3 kWh/(m²*a) aus, was der Effizienzklasse A entspricht.

Das Haus liegt idyllisch in einem ruhigen Wohngebiet, der große Garten ist ideal für eine große Familie. Der nächste Schulbezirk ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung

Die Wohnbereiche sind teilweise mit Parkett ausgestattet.

Lage

Sindelfingen ist eine lebendige Stadt mit einer guten Infrastruktur. Die zentrale Lage im Stadtteil Sommerhofen bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine KITA und verschiedene Schulen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Sonstiges

Verkauf nur an private Interessenten, Familien

Bilder

 [Ausblenden](#)



Hausansicht



Garage



Diele EG



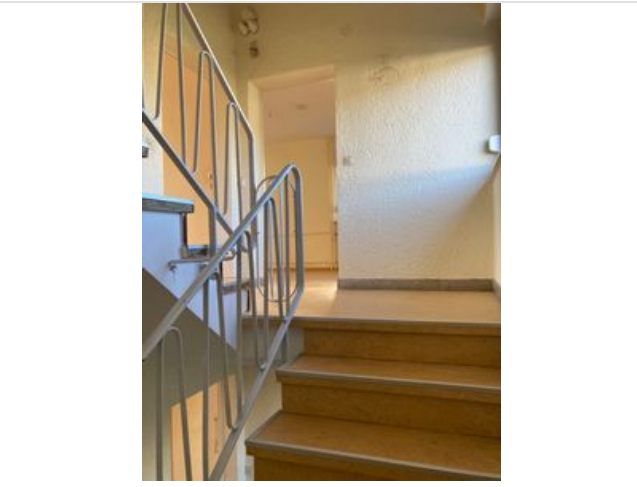
Schlafzimmer



Küche EG



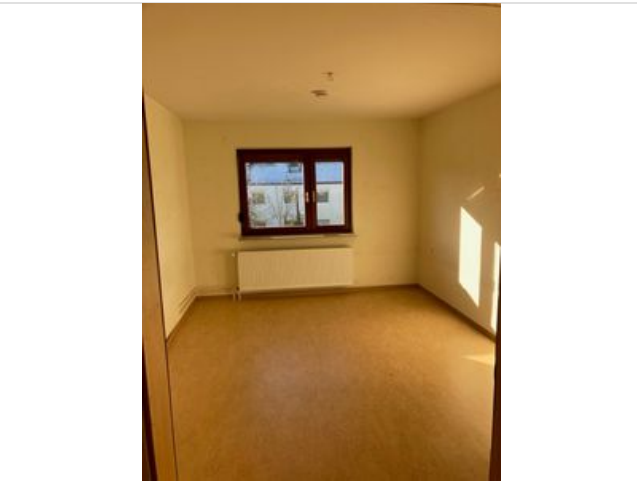
Wohn-Esszimmer mit Gartenblick



Treppenhaus



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad OG



Badezimmer DG



Schlafzimmer



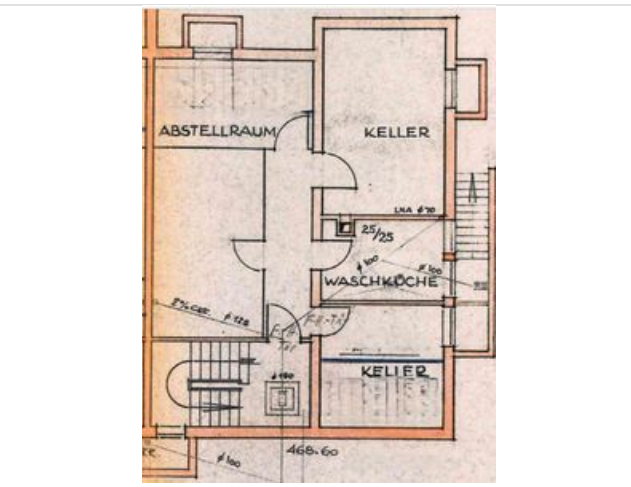
Schlafzimmer



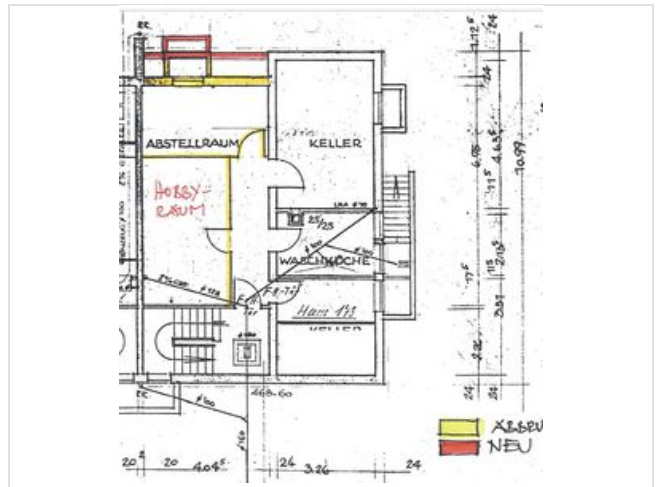
Blick in den Garten



Gartenansicht



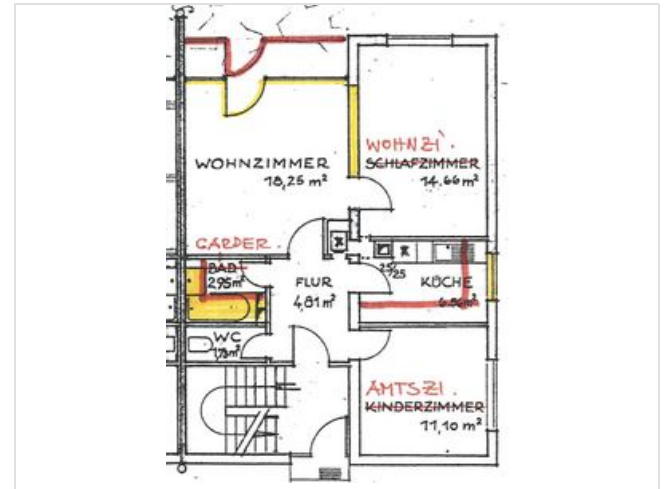
Grundriss UG



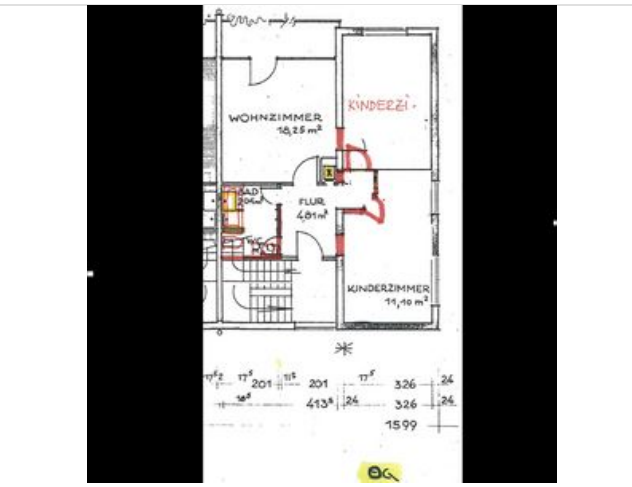
Grundriss UG nach Umbau



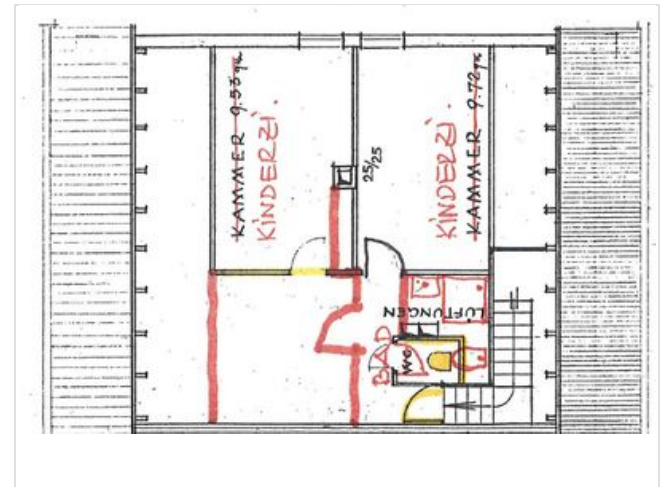
Grundriss EG



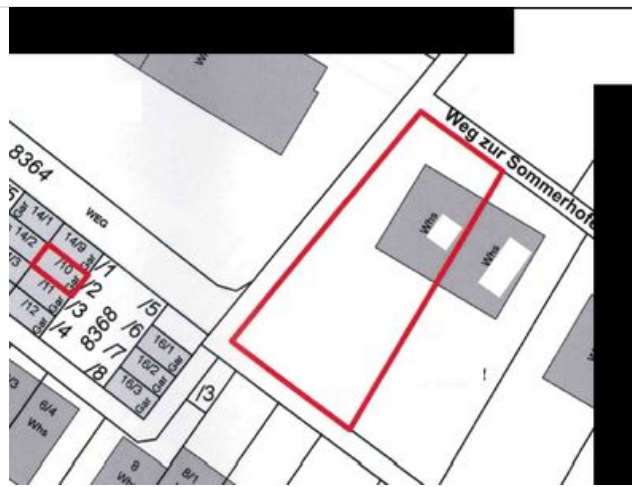
Grundriss EG nach Umbau



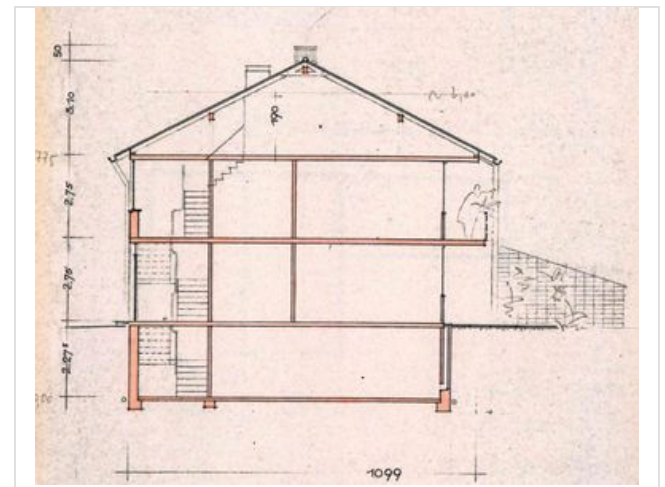
OG Grundriss nach Umbau



Grundriss DG nach Umbau



Auszug Katasterplan



Schnitt

Karte

[Einblenden](#)