



Angebotsübersicht A1 vom: 26.02.2024

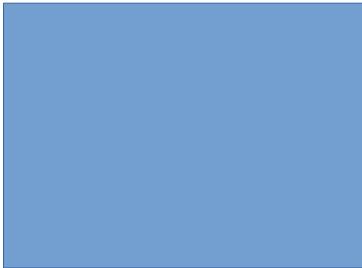


Abbildung enthält Sonderausstattungen

Grundtyp Haus:	Domus
----------------	-------

Baubeschreibung:	Plus
------------------	------

Inklusiv Leistungen

- **Individuelle** Entwurfsplanung
- Bauantragsplanung
- Energieausweis/Energiepass durch dena zugelassene **Energie-Effizienz-Ingenieur**
- Unterstützung bei staatlich **geförderten Wohnbauprogrammen** (z.B. **KfW** Förderungen)
- **Lüftungskonzept** für nutzerunabhängige Lüftung gemäß DIN
- **Statik** und **statische Abnahmen** nach Landesbauordnung (LBO)
- Einarbeitung Küchenplanung und detaillierte Badplanung (Maßstab 1:20)
- **Einzelwärmebrückennachweis**
- Detaillierte Ausführungsplanung (**Konstruktionsplanung** im Maßstab 1:50 in **3D**)
- **Bauleitung** nach LBO für alle Leistungen bis zur Übergabe
- **Bodenplatte 25 cm** mit **doppelter Stahlarmierung** und zusätzlich **bituminöser Abdichtung** (DIN 18533)
- Vorbereitung **Mehrspartenhouseinführung** für die öffentlichen Versorger (Strom, Wasser, Telekom usw.)
- zusätzlich **vollflächige Bodenabdichtung** in Bädern und Duschbädern
- **Außenwand monolithisch** aus hochwärmedämmendem, massivem **Porenbetonmauerwerk in 36,5 cm Wandstärke (ohne Wärmedämmverbundsystem)**
- **20 cm starke massive** Betondecke (Entfall bei Bungalow)
- **Alle** tragenden und nicht tragenden **Innenwände gemauert**
- Braas Dacheindeckung (**mit schmutzabweisender Star-Technologie** seidenmatt) inkl. Dachrinnen + Fallrohre
- Treppenmeister-**Massivholztreppe** inkl. Brüstungsgeländer, Geländerfüllstäbe (wahlweise in Holz oder Edelstahl)
- **Weru AFINO-one** Fenster, **farbig** foliert, mit PrimaTherm Dreifachverglasung (**Ug-Wert 0,6w/m²K**) inkl. Einbruchhemmung durch Secustik-Griff luftdicht montiert (**Widerstandsklasse RC-1N**)

- **Aluminium Haustüre, farbig lackiert**, Profilsystem Schüco mit **thermisch** getrennter Schwelle, **Flüssigkunststoffabdichtung, Edelstahl Außengriff, 5-fach Verriegelung**
- **Rollläden elektrisch betrieben (außer Fluchtfenster)**
- **Innenfensterbänke** aus Agglo Marmor in 2 cm Stärke und einer Tiefe von **18 cm**
- **Außenfensterbänke** in Aluminium (farbig analog Fenster) mit Antidröhnstreifen
- Innenputz in Oberflächenqualität **Q2**
- Estrich (mit Dämmung **WLG 025**)
- **Dachdämmung 240 mm stark (WLG 035)** inkl. Trockenbau
- **Bodeneinschubtreppe extra groß 70 cm/140 cm** mit luftdichtem Schließsystem!
- ~~Spitzboden mit Stehhöhe als Dachkeller~~ (bei Vario, Nova)
- **Erdwärmeheizung Vaillant flexo COMPACT exclusive** (monovalent, d.h. nahezu **80% der Heizenergie** werden durch die Nutzung von Erdwärme und **nicht durch Strom** erzeugt)
- **10 Jahre Garantie** auf den Kompressor der Erdwärmeheizung
- **geothermische Tiefenbohrung**
- **Vaillant 5 Plus Sorglos Versprechen**
- **Systemregler sensoCOMFORT VRC 720** inkl. TFT-Grafikdisplay zur Steuerung von **Wärmepumpe und Lüftungsanlage**
- **Passive, natürliche Kühlung der Fußböden im Sommer durch Natural-Colling**
"Kein Schwitzen mehr in heißen Sommernächten", CO2 frei
- **Fußbodenheizung inkl. Einzelraumsteuerung** (optimierte Verlegung der Heizschleifen zur **Reduzierung der Vorlauftemperatur**)
- geflieste Vorwand für WC und Waschbecken in **Strahlträgerkonstruktionen doppelt** beplankt
- Abschluss- und Eckschienen in den Bädern/WC aus **Edelstahl**
- **Frostsicherer Außenwasserhahn** mit Leerlaufautomatik
- **Sanitärobjekte von Villeroy & Boch** (Empora 2.0)
(WC's **Spülrandlos** mit **Softclose**), sowie Sanitärarmaturen der Firma GESSI
- **Dusche (Maße: 100 x 120 cm bodengleiche Mineralguss-Duschfläche Derby von VIGOUR und Nikles Brausegarnitur)**, Echtglas-Duschabtrennung DUO600 mit ca. 1,20m Seitenwand inkl. Drehtür aus Sicherheitsglas
- Zweiseitig eingeflieste Acryl-Badewanne Derby von VIGOUR (**180 x 80 cm**) mit Mittelablauf
- **Handtuchheizkörper** in Bädern und Duschbädern
- **Boden- und Wandfliesen bis 30cm/ 60 cm inkl. Sockelfliesen und Übergangleisten**
(Bad, HTR, WC)
- **Dezentrale feuchtigkeitsgesteuerte Wohnraumlüftung**
umfangreiche und hochwertige Elektroinstallation (Busch & Jaeger Balance SI in Alpin-weiß) inkl. Rauchmelder und **homeway Multimedia Dosen** in den Wohnräumen
- **PRÜM Röhrenspantüren** mit Rundkante und **Edelstahlgarnituren** und Zargenhinterlüftung
- Kinderfreundliche **Drehschlösser** in Bad und WC
- Außenputz als **Silikonharzdekorputz mit vollarmiertem Unterputz** inkl. Gerüstarbeiten, **farbigem Ziergiebel** und **farbiger Teilfläche bis 25 m²**

- Voranstrich Dachüberstände **farbig** nach Wahl
- Zweifacher **Blower-Door-Test** durch einen **TÜV zertifizierten Sachverständigen**
- **umfangreiche TÜV Endabnahme** mit Dokumentation in Wort und Bild
- künstliche **Bautrocknung**
- **Bauschuttentsorgung** und **Baustellen-WC** während der gesamten Bauzeit
- **Baustellenreinigung** vor Übergabe (Böden, Fenster, Türen, Sanitär, Schalter, Treppe)
- **Bauwesenversicherung** inkl. Feuerrisiko

individuelle Zusatzausstattung inkl. Gutschriften

- Vergrößerung der bebauten Fläche auf ca. 8m x 11m (statt 8,99m x9,49m)
- 1 zusätzliches Büro im EG mit einem bodentiefen Fenster
- 1 zusätzliche Ankleide im OG mit einem normalen Fenster
- 1 zusätzliche Dusche mit Duschkabine im Gäste-WC EG
- 1 zusätzliche doppelte Terrassentür im Wohnzimmer
- 1 Betonkeller als Lagerkeller
 - 1 Vergrößerung des Kellers
 - 1 Haustechnik in den Keller verlegen
 - 4 x Elektropaket Keller, Aufputzschalter und Licht (Flur und 3 Räume)
- 1 Estrich in den Keller (für den späteren Bodenbelag)
 - 1 Ausgußbecken im HWR
 - 3 Stück Innentüren im Keller
 - 1 Endanstrich der Dachüberstände
- 1 Freizeit-Plus-Paket inkl. Bodengutachten
- 1 Planung Garage (für den Bauantrag)
- 1 Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage
- 1 Vorbereitung für eine Wallbox



DAS MASSIVHAUS

Gebaut, um zu bleiben.

Grundpreis inkl. MwSt.:

454.340,00 €

• **Beschreibung Freizeit-Plus-Paket :**

übernimmt die Beschaffung oder Ausführung der nachfolgenden Punkte:

Vorbereitung der Anträge für die beteiligten Energieträger (Wasser, Abwasser, Strom, Fernwärme und Bohrerlaubnis bei Tiefenbohrung) inklusive der Ver- und Entsorgungspläne. Die Unterlagen werden dem AG zur Beauftragung und Unterzeichnung vorgelegt. (Die Anträge für Telefon, Multimedia und TV können nicht von MHM beantragt werden.)

Massenermittlung Erdarbeiten

erfasst die erforderlichen Massen für die notwendigen Tiefbauarbeiten zur Herstellung der Baumaßnahme und übergibt dem Auftraggeber eine Leistungszusammenstellung zur direkten Angebotsanfrage durch den Auftraggeber bei einem Tiefbauunternehmen. Die Auftragsvergabe selbst erfolgt durch den Auftraggeber in Abstimmung mit dem Bauleiter.

Einholen eines Baugrundgutachtens von einem Baugrundsachverständigen zum Nachweis der Bodentragfähigkeit / Bodenpressung. Es ist eine Mindestbodenpressung von 200 kN/m² und eine Bettungsziffer von KS größer/gleich 20 MN/m³ zu erbringen. Das Baugrundgutachten besteht unter Anderem aus den folgenden Bestandteilen:
Baugrunderkundung, bodenmechanische Kennwerte, bautechnische Bewertung der Böden, Gründungsempfehlung, Frosteinwirkung, Grundwasser, Wassereinwirkungsklassen, allgemeine Hinweise zur Bauausführung.



optionale Zusatzausstattung:

Erhöhung des Kellers von 2,26 auf 2,51m

11.800,00

Summe optionale Zusatzausstattung:

11.800,00 €

Pauschalfestpreis inkl. MwSt.:

466.543,00 €

befristet bis 10.05.2024

Kurzübersicht für Ihr Doppelhaus Domus Plus mit Grundstück in

- Maße ca. 8m x 11m
- Ca. 150qm Wohnfläche
- Mauerwerk 36,5 cm – monolytisch – ohne Styropor
- Betonkeller als Lagerkeller
- Haustechnik im Keller
- Sockel mit Gewebearmierung und Sockelputz mit Farbanstrich
- Ringerder inkl. (Blitzschutz)
- Erdwärmepumpe mit Natural Cooling (Marke Vaillant) inkl. Tiefenbohrung
- Inkl. Bautrocknung
- Inkl. Architektenleistung und Bauantrag
- Wunschgrundriss
- 1 zus. doppeltes bodentiefe Fenster im Wohnzimmer
- Farbige Fenster und Haustüre
- Alu-Haustüre mit Profil-System Schüco, thermisch getrennter Schwelle und 5-Fachverriegelung, Edelstahlgriff 75cm (verschiedene Modelle zur Auswahl)
- Fenster – Marke Weru
- Elektrische Rollläden
- Vorbereitung Photovoltaik
- Vorbereitung Wallbox
- Freizeit-Plus-Paket inkl. Bodengutachten
- Verwendung ausschließlich von Markenprodukten mit entsprechender Gewährleistung
- Bauwesenversicherung
- Festpreis-Garantie nach BGB
- Bauzeitgarantie

Kaufpreis inkl. 19% MwSt.: 454.340,00€

GESAMTKOSTEN Projekt Saarn ca.:

Hauspreis	454.340,00€
Grundstück	250.000,00€
Bau- und Nebenkosten	100.000,00€ ca. (inkl. Kauf-Nebenkosten u. geschätzter Abriss)
Eigenleistungen	20.000,00€ ca. Maler- u. Bodenbelagsarbeiten, Außenanlagen
Gesamtkosten ca.:	824.340,00€

Baunebenkosten- Check für Bauherren

Ja	Nein	!*	Art der Baunebenkosten	geschätzte Kosten*
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notarkosten, Grunderwerbssteuer, Kosten für Makler <i>ca 12%</i>	<u>~ 25.000,-</u> €
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vermesser Leistungen <i>inkl. Teilung im Kp enthalten</i>	€
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bodengutachten / Versickerungsnachweis <i>Freizeit-Plus-Paket: ~ 1.000,-</i>	€
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Versicherungen <i>Bauherrschafspflicht</i>	<u>~ 500,-</u> €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Finanzierungskosten <i>in Finanz. enthalten</i>	€
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Behördliche Genehmigungen (Bsp. Baugenehmigung)	<u>~ 1.000,-</u> €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Staatliche und behördliche Abnahmen <i>~ 1.000,- evtl.</i>	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Anträge für Förderung (KfW, Bafa, sonstiges)	€
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wasser-, Stromanschluss, Mehrsparte, Telekommunikation, etc.	<u>~ 10.000,-</u> €
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baustrom / künstliche Trocknung / Estrichaufheizung / Bauwasser	<u>~ 3.500,-</u> €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Besonderheiten Anlieferung / Zufahrt / Baustellensicherung	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tiefbauarbeiten	<u>~ 15.000,-</u> €
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anbau an Bestand	€
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Abriss Altbestand <i>anteilig im Gd.-Kaufpreis enthalten</i>	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zisterne / Kanalanschluss / Rückstauhebeanlage <i>z.B. Ström etc</i>	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Edelstahl Ringerder <i>empfehle ich, ca. 3.000,-</i>	€
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tiefenbohrung für Geothermie <i>im Standard enthalten</i>	— €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Besonderheiten aus Bodengutachten	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Besonderheiten aus Grundstückslage: Lärmpegelbereich o. Erdbebenzone / Wasserschutzgebiet / Hanglage / Bergbauggebiet / Versickerungsanlage / Hochwasserüberschwemmungsgebiet / Radon / Methangas	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deponiekosten <i>eher bei Keller</i>	€
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vorbereitung Außenanlage / Tiefbau	— €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fertigstellung Außenanlage	€
Gesamt:				<u>~ 35-40.000,-</u> €

!* momentan noch nicht feststellbar

* Bei den geschätzten Kosten handelt es sich um Erfahrungswerte. Die tatsächlichen Kosten können aufgrund von individuellen Gegebenheiten oder Vorschriften abweichen/variiieren.

Ort / Datum

Unterschrift Bauherren