

# Architektenvertrag

Zwischen



-Im folgenden Auftraggeber genannt-

Und



-im folgenden Architekt genannt-

Wird folgender

## **Architektenvertrag**

Geschlossen:

### **§ 1 Vertragsgegenstand**

Gegenstand dieses Vertrages sind Architektenleistungen für das Bauvorhaben:



Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Errichtung eines Neubaus für ein Wohngebäude.

### **§ 2 Leistungen des Architekten**

Dem Architekten werden alle erforderlichen Leistungen bis zur Erteilung der baurechtlichen Genehmigung übertragen.

Leistungsphasen 1 – 4 § 34 (3) HOAI

- Grundlagenermittlung
- Vorplanung
- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung

### **§ 3 Honorar**

Die Parteien vereinbaren für die oben beschriebene Architektenleistung eine Pauschalvergütung in Höhe von **€ 4200.00**.

Erklärung:

Die Pauschalvergütung orientiert sich an den bereits erbrachten Architektenleistungen für das Bauvorhaben [REDACTED] mit entsprechendem Wiederholungsfaktor.

#### **§ 4 Abrechnung**

Das Honorar wird fällig, wenn die Leistungen vertragsgemäß erbracht sind.

#### **§ 5 Umsatzsteuer**

Auf das Honorar wird die gesetzliche Umsatzsteuer gerechnet.

#### **§ 6 Haftpflichtversicherung des Architekten**

Der Architekt hat eine Berufshaftpflicht abgeschlossen.

#### **§ 7 Urheberrecht**

Die vom Architekten gefertigten Unterlagen dürfen ausschließlich für das in § 1 dieses Vertrages genannte Bauvorhaben verwendet werden.

#### **§ 8 Kündigung**

Dieser Vertrag kann von dem Auftraggeber nach den gesetzlichen Vorschriften (§ 649 BGB) gekündigt werden. Liegt für die Kündigung kein wichtiger, von dem Architekten zu vertretender Grund vor, hat der Architekt Anspruch auf eine Vergütung gem: § 649 BGB.

Liegt ein von dem Architekten zu vertretender Grund für Kündigung vor, hat der Architekt einen Vergütungsanspruch für die erbrachten in sich abgeschlossenen Teilleistungen, soweit diese nicht für den Auftraggeber unbrauchbar sind.

#### **§ 9 Geheimhaltungspflicht**

Der Architekt ist verpflichtet Stillschweigen über alle im Zusammenhang mit der Abwicklung des Bauvorhabens erlangten Kenntnisse zu wahren.

#### **§ 10 Schriftformerfordernis**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages, insbesondere dieser Klausel, bedürfen der Schriftform.

[REDACTED], .....

[REDACTED], .....

Auftraggeber

Architekt