

		Die Sanierung muss hochwertig erfolgen bzw. die Ausstattung muss hochwertig sein (Bedingung für Finanzierung)	Kosten
1	Rückbau	Räumen, Bäder, Nicht tragende Wände und abgehängte Decken (soweit vorhanden) entfernen, Übergabe Hausflur gereinigt, Baustelle Besenrein	
2	Durchbrüche/Stürze Architekten/Statikerleistungen	2 Öffnungen für Wohnungstüren erstellen 240x140, Tür zu Zi 3 versetzen/vergrößern, Türdurchgang für Zi 4 versetzen/vergrößern, Türdurchgang Flur2 zu Zi 5 erstellen, Türdurchbruch zu WC3 erstellen, Türdurchbruch zu Zi 6 erstellen, 2 Hoffenster im Seitenflügel nach unten vergrößern, alte Wohnungstür und mittlerer Durchgang Raum 6 zu Raum 7 und alte Badezimmertür Raum 7 maurermäßig schließen	
3	Fenster / Architektenleistung	Zwei Fenster werden vergrößert/ausgetauscht. Ausführung als hochwertige PVC-Fenster mit verbessertem Wärme und Schallschutz.	
4	Trockenbau	Hochwertige Ausführung, beidseitig doppelt beplankt mit Oberflächenqualität Q3 vollflächig gespachtelt.Trennwand zwischen den Einheiten mit getrenntem Ständerwerk (43Meter, davon 7Meter getrenntes Ständerwerk, 3,3Meter Höhe	
5	Decken	Alternativ (je nach Zustand nach Räumung) entweder geglättet und gespachtelt mit Gewebereinlage oderhochwertig abgehängt mit Gewebereinlage und doppelter Beplankung und Q3- Verspachtelung. Hohlkehle wird sofern vorhanden gespachtelt und geglättet max. 245 qm	
6	Böden	Auf vollflächiger Verlegeplatte wird Massivholzparkett verlegt. In Verkehrs-, WC- und Teeküchen-bereichen wird Naturstein verlegt, je mit passenden Sockeln im gleichen Material. ca. 245qm + 220m -Sockelleisten	
7	Türen	16 Zimmertüren, 2 Zimmerflügeltüren. Ausführung als Vollspan mit verbessertem Schallschutz und hochwertiger werksseitiger Beschichtung 2 Eingangsflügeltüren Kassettenoptik (ähnlich wie der Bestand im vorhandenen Treppenhaus bzw. den Obergeschossen) mit erhöhter Sicherheitsausstattung (Mehrfachverriegelung, Durchtrittsschutz) und Türschließer.	
8	Elektrik	Strom. Alle Büroräume neben den Schaltern mit ca. 9 Steckdosen, teils schaltbar, bestehend aus hochwertigem Schalterprogramm (Gira/Jung oder gleichwertig). Licht: Teils Decken- und teils Wandleuchtenauslässe nach Nutzungsbezogener Elektroplanung Netzwerk: Sternverkabelung Cat 6te / 4 Netzwerkdosen pro Büroraum. Jalousie: Südseite mit elektromotorisch bestätigtem Sonnenschutz	
9	Sanitär	Es wird Hochwertige Sanitärkeramik (Villeroy & Boch oder vergleichbar) und Markenarmaturen (Grohe oder Gleichwertig) Wandfliesen: Naturstein in Spritzbereichen, ansonsten vollflächig gespachtelt. Mechanische Abluft in den innenliegenden WC Bereichen. 4 WC-Räume mit Handwaschbecken / 1 Wannenbad mit WC+Handwaschbecken+Waschmaschanschluss	
10	Klima	Es liegt Fernwärme in den Räumen, die Gussheizkörper werden Malermäßig bearbeitet, in die vorderen Räume wird eine Klimanalage eingebaut, Wärmetauscher hofseitig an der Fassade. Die Technikräume werden gekühlt	
11	Malerarbeiten	Einsatz ausschließlich mineralischer Farben, Wände in Farbton, Decken reinweiß. Decken 245qm / Wände 700qm	
12	Küchen	Einbau Hochwertiger Markenarmaturen (Grohe oder Gleichwertig), Naturstein- Arbeitsplatten, Hochglanz Oberflächen und Markengengeräten (Bosch oder Vergleichbar). 3 x Teeküchen mit Kühlschrank, eine davon mit Ofenherd/2 mit Mikrowelle	