

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

--- Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

--- Baulinie
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlage

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigte Straße

F+R Fuß- und Radweg

LW Landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg

Verkehrsbegleitender Grünstreifen
als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
Fußgängerbereich

P Öffentliche Parkfläche

A Anliegerstraße

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität
(Transformatorstation)

Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

G Gasleitung, unterirdisch

S Stromleitung, unterirdisch

T Telekom-Leitung, unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Zweckbestimmung:

Eigentümergeärten

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Parkanlage "Quartierspark"

Bolzplatz

Spielplatz

Extensivwiese

Grünfläche "Wiesenpark"

Lärmschutzwand

Randeingrünung

Streuobstwiese

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Zuordnung der Anpflanzflächen
Siehe textliche Festsetzungen

Anpflanzen von Bäumen

Eingrünung Stellplätze

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

St Offener Stellplatz
1St 1 Stellplatz pro Baugrundstück

GSt Gemeinschaftsstellplätze

Ga Garagen

Cp Carports

Tg Tiefgaragen

N Nebenanlagen

a Zuordnung der Gemeinschaftsstellplätze

Bereich für Carports

Wand

Fuß- und Radweg als Bestandteil der Grünfläche
(Empfehlung zur Wegeführung)

LSW Lärmschutzwand

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

--- Empfohlene Grundstücksteilung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

---/--- Abgrenzung Baugrenze zu Baulinie

1a Kennziffer der Baugebiete

Rechtsgrundlagen (Stand März 2007)

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466)
- **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
- **Hessische Bauordnung** (HBO) i. d. F. vom 18.06.2002 (GVBl. I 2002, S. 274), zuletzt geändert am 28.09.2005 (GVBl. I 2005, S. 662)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 25.03.2002 (BGBl. I 2002, S. 1193), zuletzt geändert am 21.06.2005 (BGBl. I 2005, S. 1818)
- **Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (HENatG) i. d. F. vom 16.04.1996 (GVBl. I 145), zuletzt geändert am 04.12.2006 (GVBl. I 619)
- **Wasserhaushaltsgesetz** (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert am 25.06.2005 (BGBl. I 2005, S. 1746)
- **Hessisches Wassergesetz** (HWG) i. d. F. vom 22.01.1990 (GVBl. I 2002, S. 113), zuletzt geändert am 06.05.2005 (GVBl. I 2005, S. 305)
- **Bundesimmissionsschutzgesetz** (BImSchG) i. d. F. vom 26.09.2002 (BGBl. I, 2002, S. 3830), zuletzt geändert am 24.06.2005 (BGBl. I 2004, S. 1794)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I 2005, S. 1757), zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verfahren

Aufstellungsbeschluss

Offenlage

Satzungsbeschluss

KREISBAUAMT DARMSTADT-DIEBURG
Bauaufsicht

09.03.2006
10.04.2007
10.05.2007
31.05.2007

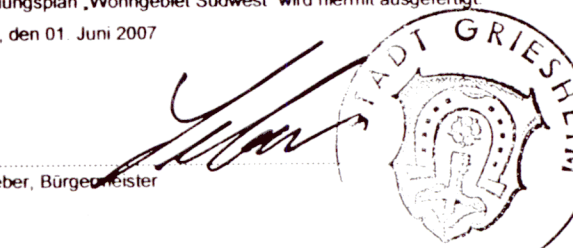
4. JULI 2007

AZ

Ausfertigung

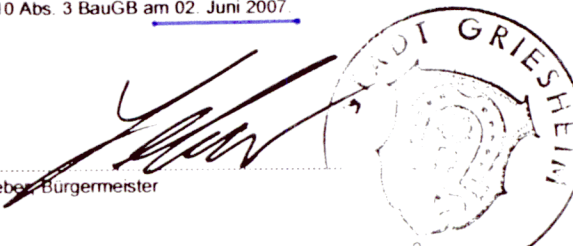
Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt. Der Bebauungsplan „Wohngebiet Südwest“ wird hiermit ausgefertigt.
Griesheim, den 01. Juni 2007

Norbert Leber, Bürgermeister



Inkrafttreten des Bebauungsplanes „Wohngebiet Südwest“ durch amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 02. Juni 2007

Norbert Leber, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN
"WOHNGEBIET SÜDWEST"

STADT GRIESHEIM

Bestehend aus:

- 1 PLANTEIL vom: 31.05.2007
- TEXTFESTSETZUNGEN vom: 31.05.2007
- BEGRÜNDUNG vom: 31.05.2007

MAßSTAB: 1 : 1000
PLANGRÖßE: 110 x 91
PLAN NR.: 6411-11-SB1