



LEGENDE

A. Festsetzungen

- Mischgebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsflächen
- Parzellennummer

Festsetzung maximale Höhe Fertigfußboden im Erdgeschoss

- Grenze des Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Anbauverbotsgrenze nach Art. 23 Abs. 1 BayStMVG für bauliche Anlagen
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Fläche für Garagen
- Baulinie nach 3.4 PlanZV
- Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektrizität
- Verkehrsflächen, Zweckbestimmung öffentliche Parkflächen

Gefährdung und Immissionschutz:

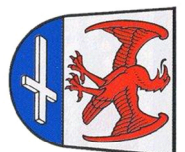
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung)
- Umgrenzung von öffentlichen Grünflächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von privaten Grünflächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von privaten Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, freizuhalten von jeglicher Bebauung
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen, freizuhalten von jeglicher Bebauung, Auffüllungen jeglicher Art sind nicht zulässig
- Baum zu pflanzen
- Schallschutzwand oder -wall bzw. Kombination Höhe von 3,5 m über Fahrbahnoberkante der Kreisstraße WM 5
- Schallschutzwand oder -wall bzw. Kombination Von einer Höhe von 3,5 m über Fahrbahnoberkante der Kreisstraße WM 5 auf 1,0 m über Geländeoberkante fallend

B. Hinweise

Hinweise durch Planzeichen:

- Bestandshöhe Gelände
- Flurstücksnummer, z.B. 2225
- Grundstücksgrenze
- Maßzahl in Metern, z.B. 15,00
- Kartiertes Biotop

Gemeinde Huglfing



Hauptstraße 32, 82386 Huglfing

Neubaugelbiet Sieglbrunn

Bebauungsplan Sieglbrunn - Planteil

Leistungsphase Endfassung Projekt Nr. 1485

Datum	Name	Plan Nr.	Index
04.09.2014	DV	LP - 1401	
19.01.2015	DV		
19.01.2015	Hd	Massstab	1:500
19.01.2015	Hd	Planformel	780 / 594

SHP-Consult Ingenieurgesellschaft mbH

Dom-Pedro-Str. 6

80637 München

Telefon 089 / 512426-30

Telefax 089 / 512426-55