

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 22

Kennwort: „Liegnitzer Weg“

- 1. Die im Plan eingetragene Firstrichtung bzw. die Richtung der Hauptgebäudeaußenwände ist auf Grund des § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG zwingend einzuhalten.**
- 2. Die im Plan angegebene Dachneigung ist mit einer Toleranz von $\pm 2^\circ$ einzuhalten (§ 4 der 1. DVO zum BBauG in der Fassung vom 21. 4. 1970 (SGV 231) in Verbindung mit § 103 Abs. 1 BauO NW), soweit der Toleranzbereich nicht bereits angegeben ist.**
- 3. An den Straßeneinmündungen und Straßenkreuzungen sind die Sichtdreiecke von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung freizuhalten. Dabei dürfen Sträucher, Hecken und Einfriedigungen eine Höhe von 0,8 m nicht überschreiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG).**

Diese textliche Festsetzungen sind ein Bestandteil der Festsetzungen dieses Bebauungsplanes.