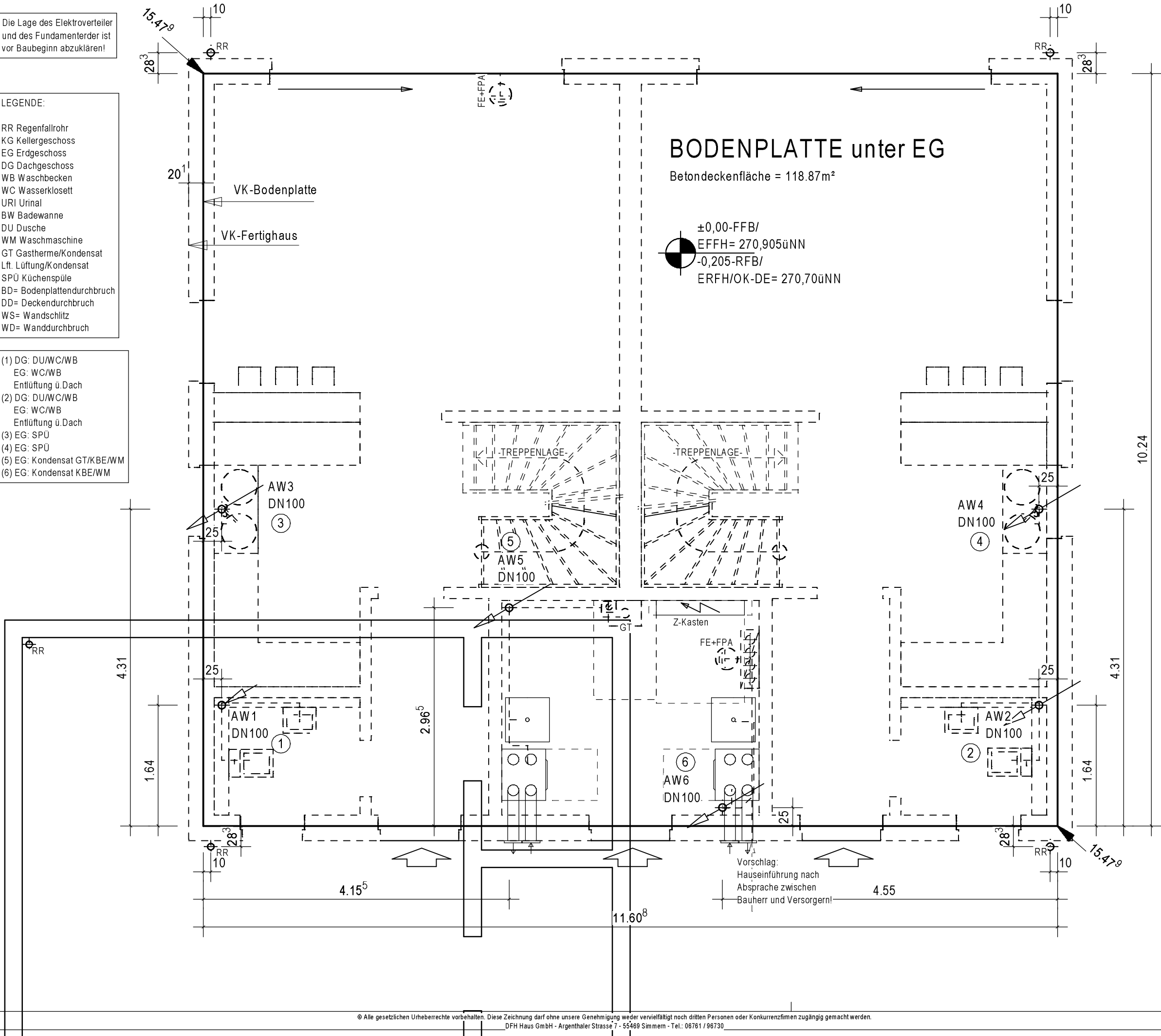


Die Lage des Elektroverteiler und des Fundamenterder ist vor Baubeginn abzuklären!

LEGENDE:

RR Regenfallrohr
KG Kellergeschoss
EG Erdgeschoss
DG Dachgeschoss
WB Waschbecken
WC Wasserklosett
URI Urinal
BW Badewanne
DU Dusche
WM Waschmaschine
GT Gastherme/Kondensat
Lft. Lüftung/Kondensat
SPÜ Küchenspüle
BD= Bodenplattendurchbruch
DD= Deckendurchbruch
WS= Wandschlitz
WD= Wanddurchbruch

- (1) DG: DU/WC/WB
EG: WC/WB
Entlüftung ü. Dach
(2) DG: DU/WC/WB
EG: WC/WB
Entlüftung ü. Dach
(3) EG: SPÜ
(4) EG: SPÜ
(5) EG: Kondensat GT/KBE/WM
(6) EG: Kondensat KBE/WM



Zur Einführung der Medien durch die Bodenplatte sollte eine Mehrspartenhaufeinführung z.B. gewählt werden. Firma Hauff MSH 2000-FUBO-E

Die Keller- bzw. Bodenplattenmasse beziehen sich auf die Betonrohrkonstruktion OHNE Aussendämmung (siehe auch Detailschnitt)

Durchbrüche für Medien (Telefon, Strom, Gas usw.) sind in den Plänen nicht berücksichtigt. Die Lager der Versorgungsleitungen und deren Durchbrüche sind vor Ort vom dem Bauherr mit den Versorgungsunternehmern abzustimmen.

Nach DIN 18014 ist über die Erdungsanlage eine Dokumentation anzufertigen. In der Dokumentation ist das Ergebnis der Durchgangsmessung einzutragen. Diese Leistung, wie auch der Erder, gehört nicht zum Leistungsumfang der DFH. (siehe auch Bau- und Leistungsbeschreibung)

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		

Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE u. integrierter Kellergarage



PLANVERFASSER:

Steffen Zippel
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

HAMMER .KACINSKI .ZIPPEL
Architektenpartnerschaftsgesellschaft mbB

Lindenbrunnenstr. 4
72160 Horb-Bildechingen
Tel. 0 74 51 - 62 50 - 575
mail: s.zippel@die3architekten.de

Bauherr: FILIPOVIC Mijo und DAUCIK Claudia

KV-Nr.: P2019_02186

Haustyp: FamilyStyle 21.DN: 40° Kniestock: 1m

Anschrift: Kirchheimer Str.211
Bauherr: 73249 Wernau

Bauort: Panoramaweg
73776 Altbach

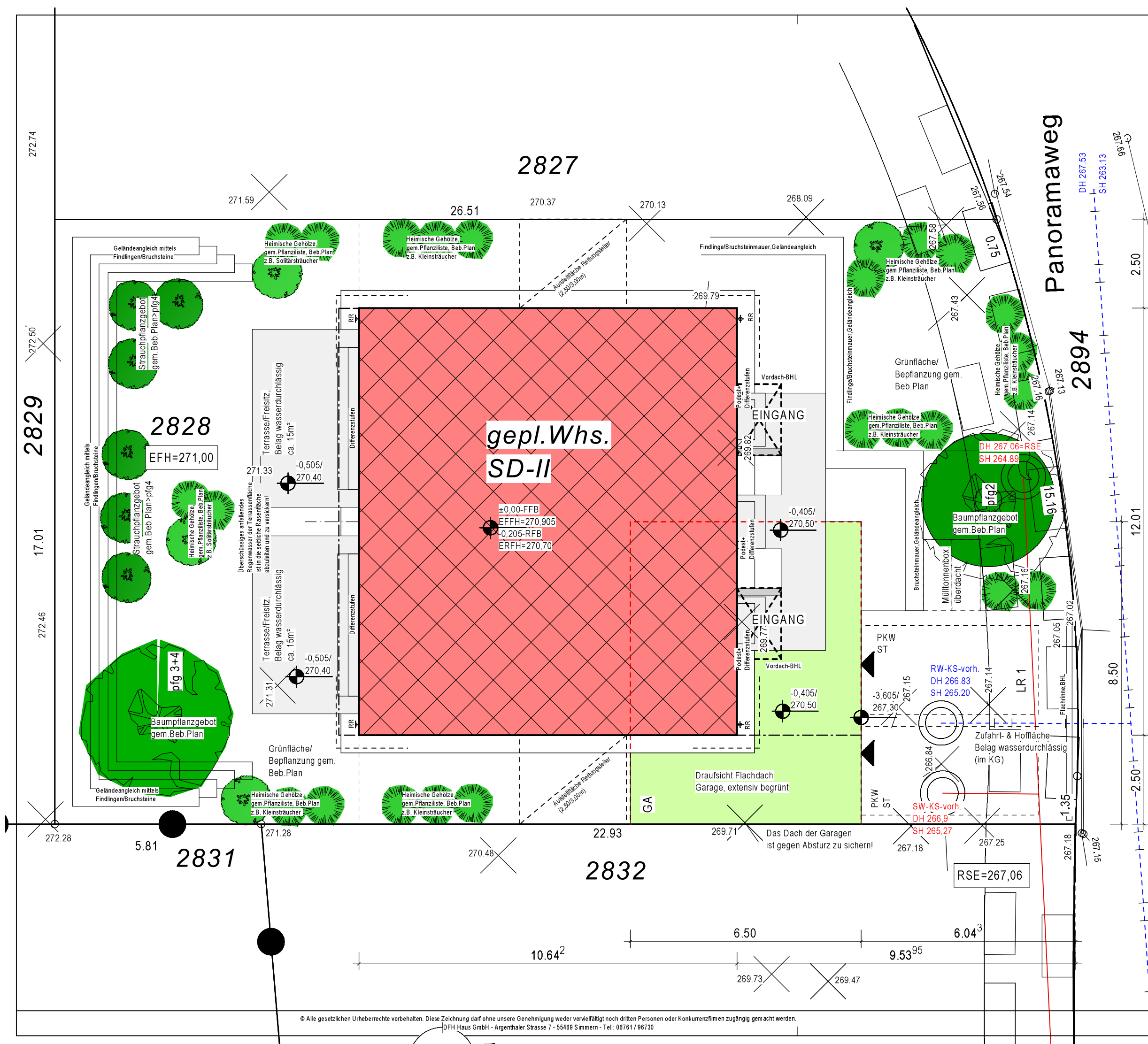
Gemarkung: Altbach Flst.: 2828

Plan: AUSSPARUNGSPLAN
KELLERDECKE Maßstab:
1:50

erstellt am: 28.11.19 erstellt durch: T.BG

geändert am: durch:

massahaus.
Entdecke dich neu.



Die Bepflanzung ist gem. den Vorgaben des Bebauungsplanes anzulegen!

Die Sockelhöhe (30cm) ist aus feuchtigkeits-technischen Gründen allseits am Haus auf jeden Fall einzuhalten!

Die Medienführung (Telefon, Strom, Gas usw.) sind vor Baubeginn der Rohbauarbeiten mit den zuständigen Unternehmen abzuklären und zu beantragen! Abwasseranschluss Hausanschluss ist vor Baubeginn freizulegen. Entwässerungshöhen vor Baubeginn unbedingt prüfen! Bei Unklarheiten ist die Bauleitung umgehend zu informieren! Die Anforderungen nach DIN 1986 für das Verlegen von Entwässerungsleitungen ist unbedingt zu beachten! Alle Entwässerungsleitungen sind frostsicher einzubauen!

sämtliche Differenzstufen, Terrassen, Wege, Zufahrten, Objekte im Außenbereich sind bauseits(BHL) zu errichten!

Der Bauantragsplan ist kein Ausführungsplan. Die Statik ist zu beachten. Kein Baubeginn ohne Baugenehmigung bzw. Freigabe.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		

Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE u. integrierter Kellergarage

PLANVERFASSER:
Steffen Zippel
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt
die3architekten.de
Lindenbrunnenstr. 4
72160 Horb-Bildechingen
Tel. 0 74 51 - 62 50 - 575
mail: s.zippel@die3architekten.de

.HAMMER .KACINSKI .ZIPPEL
Architektenpartnerschaftsgesellschaft mbB

Bauherr: **FILIPOVIC Mijo und DAUČIK Claudia**

KV-Nr.: **P2019_02186**

Haustyp: **FamilyStyle 21.02 S DN: 40° Kniestock: 1m**

Anschrift Bauherr: **Kirchheimer Str.211 73249 Wernau**

Bauort: **Panoramaweg 73776 Altbach**

Gemarkung: **Altbach** Flst.: **2828**

Plan: **Freiflächen** Maßstab: **1:100**

erstellt am: **28.11.19** erstellt durch: **T.BG**

geändert am: durch:



Kellerabdichtung
.....
gemäß geol.Gutachten!

Alle Durchdringungen +
Bauwerksfugen mit systemzulässigen
Dichtungen/
Durchführungen ausführen.

Entwässerungsobjekte und Anschlüsse
(wie Kondensatabläufe, Waschmaschinen
u. Wäschetrockner etc.) im Keller
unterhalb der Rückstauenebene müssen mind.
mit einer Einzelabsicherung gegen Rückstau
gesichert werden!

KELLERGARAGEN IN BHL
BODENPLATTE IN BHL!

Legende Wandschraffuren

Stahlbeton:

Mauerwerk:

Holzständerwerk außen
(siehe Baubeschreibung)

Holzständerwerk innen
(siehe Baubeschreibung)

Alle Installationsvormauerungen (IVM)
für Abwasserleitungen, Verkleidungen
für Kamin und Abgasleitungen (L30)
als Bauherrenleistungen (BHL)

Die Medienführung (Telefon, Strom, Gas usw.) sind vor Baubeginn der
Rohbauarbeiten mit den zuständigen Unternehmen abzuklären und zu
beantragen! Abwasseranschluss und Hausanschluss ist vor Baubeginn
freizulegen.
Entwässerungshöhen vor Baubeginn unbedingt prüfen!
Bei Unklarheiten ist die Bauleitung umgehend zu informieren!
Die Anforderungen nach DIN 1986 für das Verlegen von Entwässerungsleitungen
ist unbedingt zu beachten!
Alle Entwässerungsleitungen sind frostsicher einzubauen!

Der Bauantragsplan ist kein Ausführungsplan.
Die Statik ist zu beachten.
Kein Baubeginn ohne Baugenehmigung
bzw. Freigabe.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		

Neubau eines Wohnhauses mit
2 WE u. integrierter Kellergarage

PLANVERFASSER:
Steffen Zippel
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt
die3architekten.de
Lindenbrunnenstr. 4
72160 Horb-Bildechingen
Tel. 0 74 51 - 62 50 - 575
mail: s.zippel@die3architekten.de
HAMMER, KACINSKI, ZIPPEL
Architektenpartnerschaftsgesellschaft mbB

Bauherr: FILIPOVIC Mijo und
DAUCIK Claudia

KV-Nr.: P2019_02186

Haustyp: FamilyStyle 21.02 S DN: 40° Kniestock: 1m

Anschrift Kirchheimer Str.211

Bauherr: 73249 Wernau

Bauort: Panoramaweg
73776 Altbach

Gemarkung: Altbach

Flst.: 2828

Plan:

KELLERGARAGEN 1:100

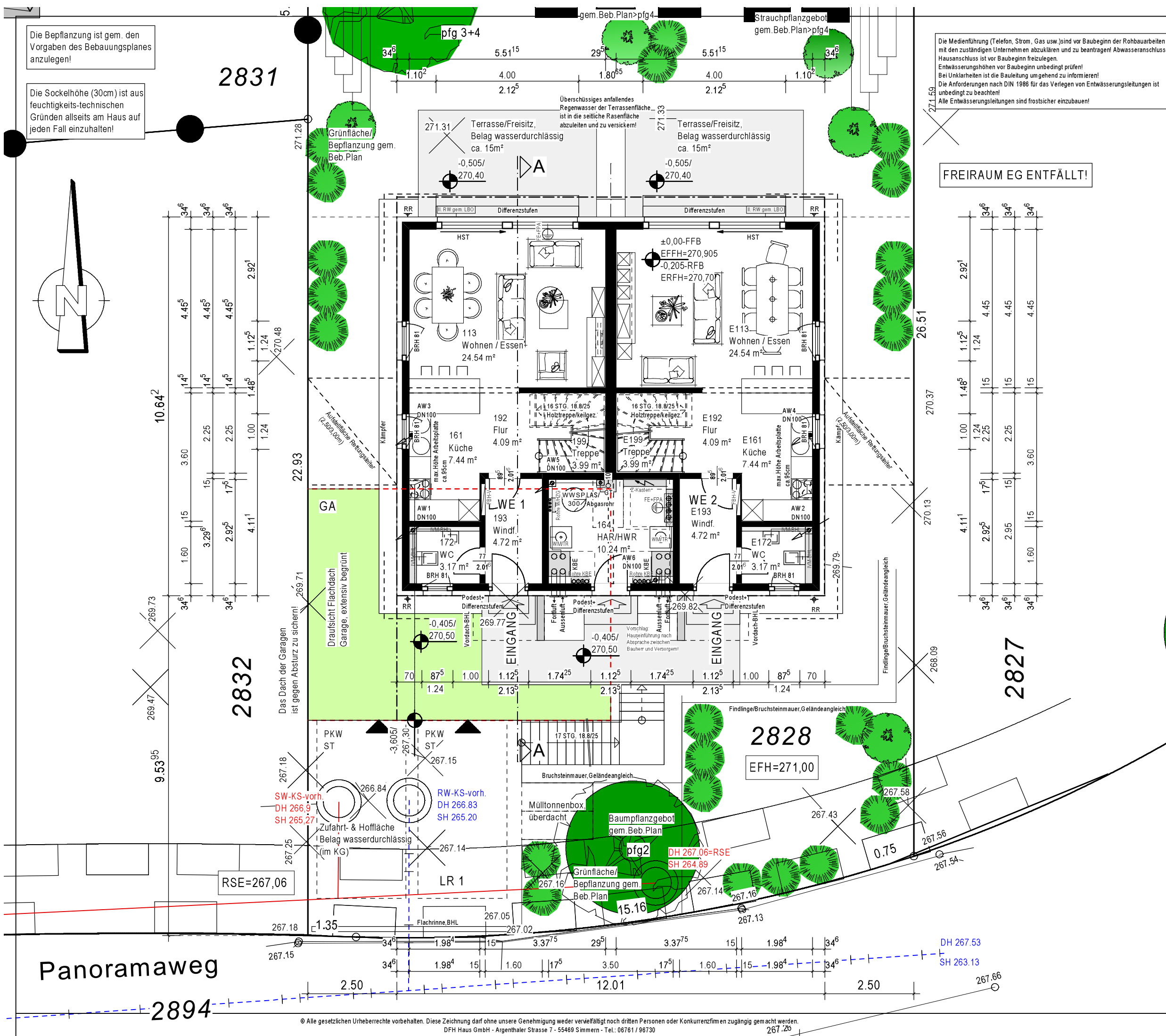
erstellt am: 28.11.19

erstellt durch: T.BG

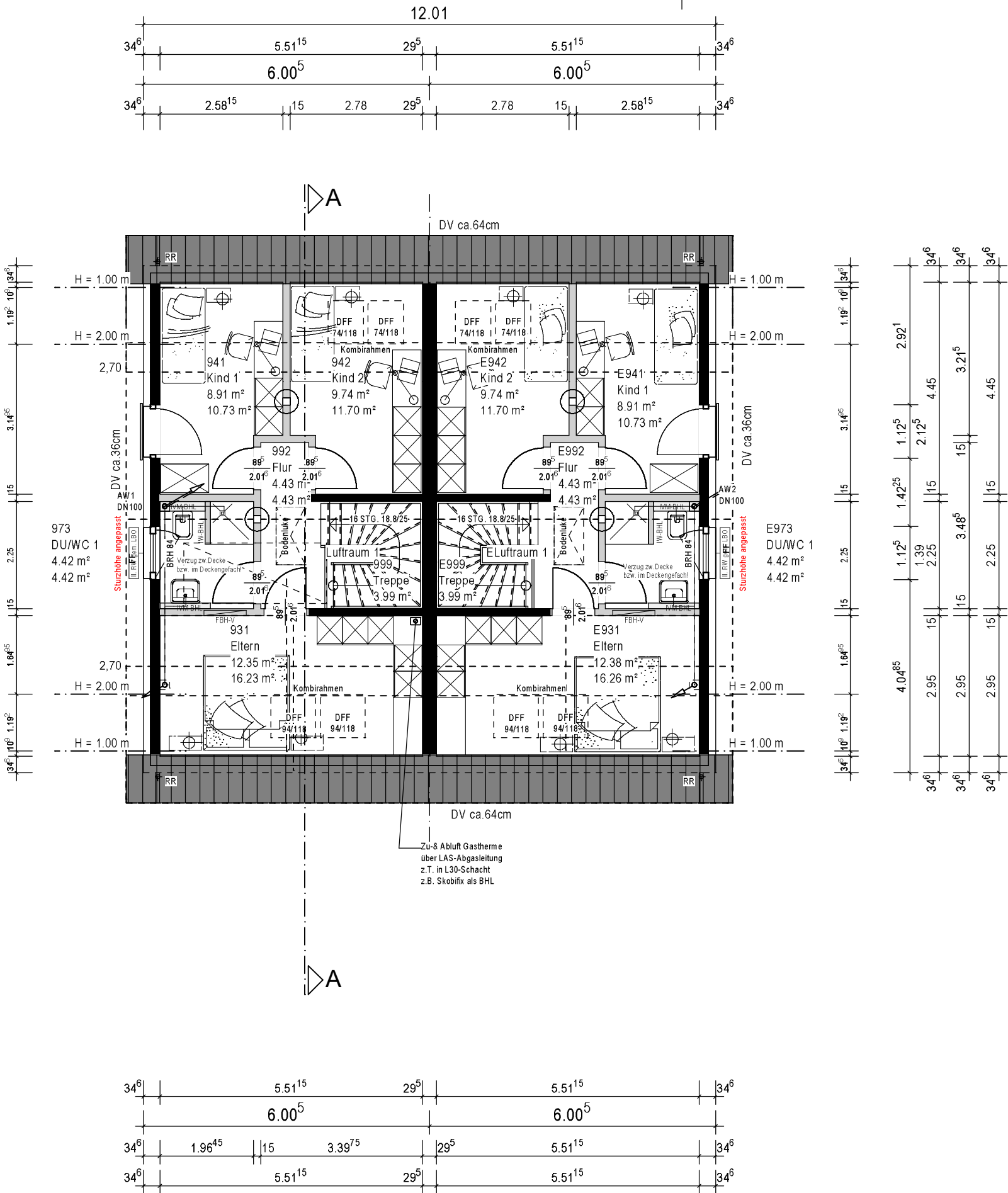
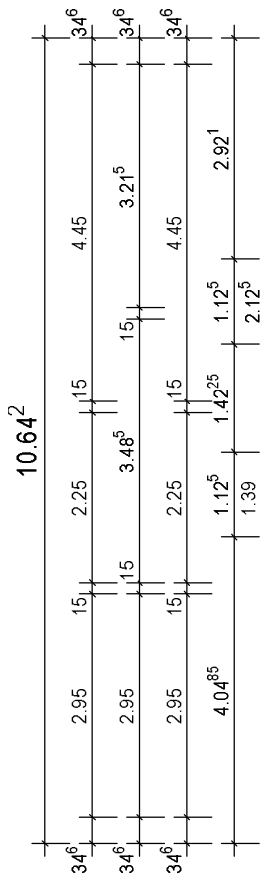
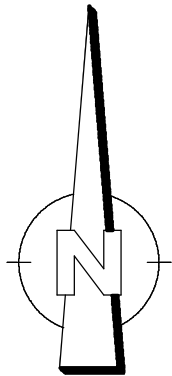
geändert am:

durch:

massahaus.
Entdecke dich neu



Die Sockelhöhe (30cm) ist aus feuchtigkeits-technischen Gründen allseits am Haus auf jeden Fall einzuhalten!



- Legende Wandschraffuren
- Stahlbeton:
- Mauerwerk:
- Holzständerwerk außen
(siehe Baubeschreibung)
- Holzständerwerk innen
(siehe Baubeschreibung)

Alle Installationsvormauerungen (IVM)
für Abwasserleitungen, Verkleidungen
für Kamin und Abgasleitungen (L30)
als Bauherrenleistungen (BHL)

Laut Landesbauverordnung müssen in Wohnungen die
Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, die zu
Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen
Rauchwarnmelder haben.

Der Bauantragsplan ist kein Ausführungsplan.
Die Statik ist zu beachten.
Kein Baubeginn ohne Baugenehmigung
bzw. Freigabe.

Unterschrift Bauherr(en)		
Unterschrift Architekt		
Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		

Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE u. integrierter Kellergarage



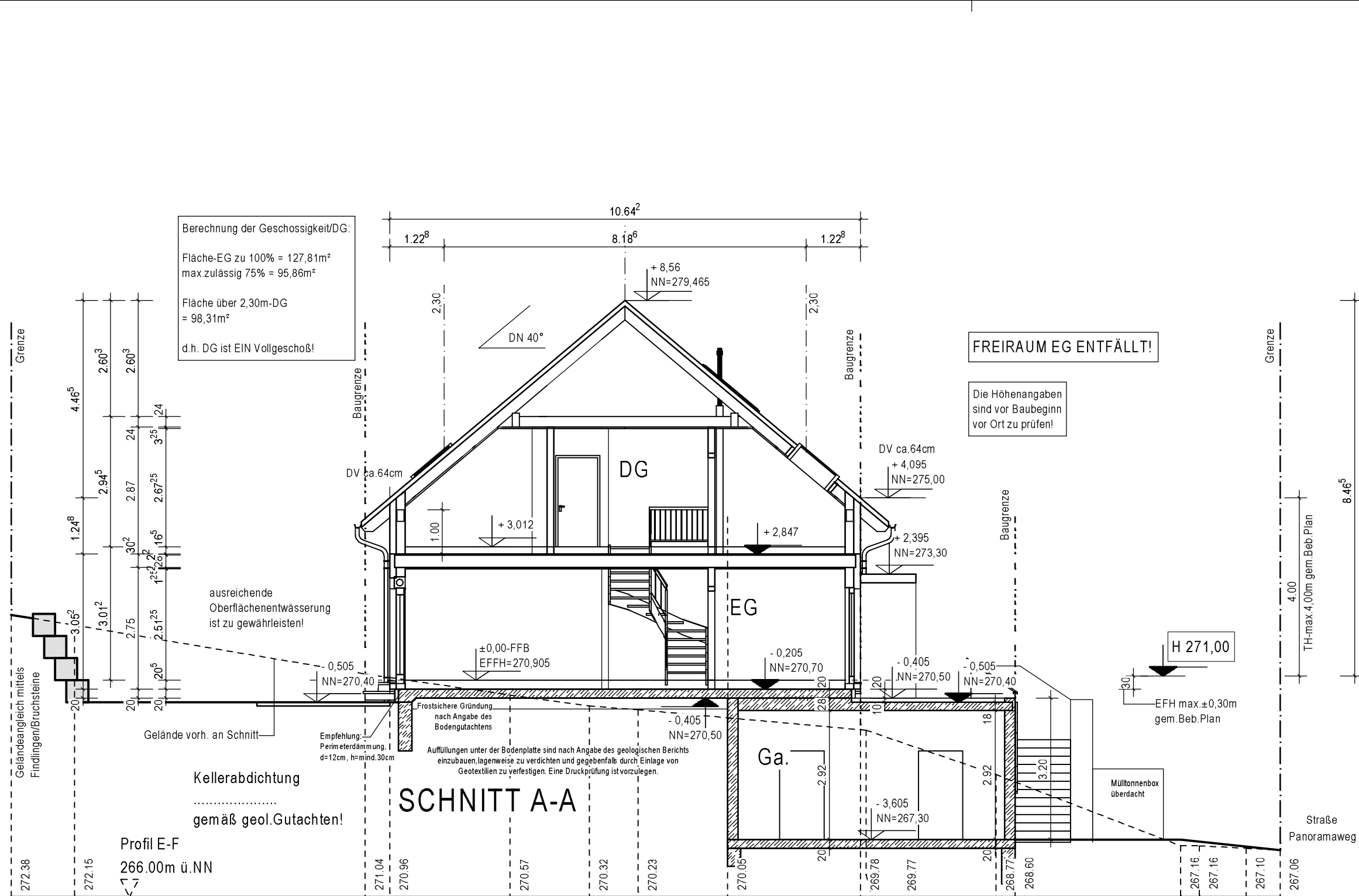
PLANVERFASSER:
Steffen Zippel
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

.HAMMER .KACINSKI .ZIPPel
Architektenpartnerschaftsgesellschaft mbB

Lindenbrunnenstr. 4
72160 Horb-Bildechingen
Tel. 0 74 51 - 62 50 - 575
mail: s.zippel@die3architekten.de

Bauherr:	FILIPOVIC Mijo und DAUCIK Claudia	
KV-Nr.:	P2019_02186	
Haustyp:	FamilyStyle 21.02 S DN: 40° Kniestock: 1m	
Anschrift	Kirchheimer Str.211	
Bauherr:	73249 Wernau	
Bauort:	Panoramaweg 73776 Altbach	
Gemarkung:	Altbach	Flst.: 2828
Plan:	DACHGESCHOSS	Maßstab: 1:100
erstellt am:	28.11.19	erstellt durch: T.BG
geändert am:		durch:





- Legende Wandschraffuren
- Stahlbeton:
- Mauerwerk:
- Holzständerwerk außen
(siehe Baubeschreibung)
- Holzständerwerk innen
(siehe Baubeschreibung)

Alle Installationsvormauerungen (IVM)
für Abwasserleitungen, Verkleidungen
für Kamin und Abgasleitungen (L30)
als Bauherrenleistungen (BHL)

Die Sockelhöhe (30cm) ist aus
feuchtigkeits-technischen
Gründen allseits am Haus auf
jeden Fall einzuhalten!

Der Bauantragsplan ist kein Ausführungsplan.
Die Statik ist zu beachten.
Kein Baubeginn ohne Baugenehmigung
bzw. Freigabe.

Unterschrift Bauherr(en)		
Unterschrift Architekt		
Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		

Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE u. integrierter Kellergarage



PLANVERFASSER:
Steffen Zippel
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

Lindenbrunnenstr. 4
72160 Horb-Bildechingen
Tel. 0 74 51 - 62 50 - 575
mail: s.zippel@die3architekten.de

.HAMMER .KACINSKI .ZIPPEL
Architektenpartnerschaftsgesellschaft mbB

Bauherr:	FILIPOVIC Mijo und DAUCIK Claudia	
KV-Nr.:	P2019_02186	
Haustyp:	FamilyStyle 21.02 S DN: 40° Kniestock: 1m	
Anschrift	Kirchheimer Str.211	
Bauherr:	73249 Wernau	
Bauort:	Panoramaweg 73776 Altbach	
Gemarkung:	Altbach	Flst.: 2828
Plan:	SCHNITT A-A	Maßstab: 1:100
erstellt am:	28.11.19	erstellt durch: T.BG
geändert am:		durch:

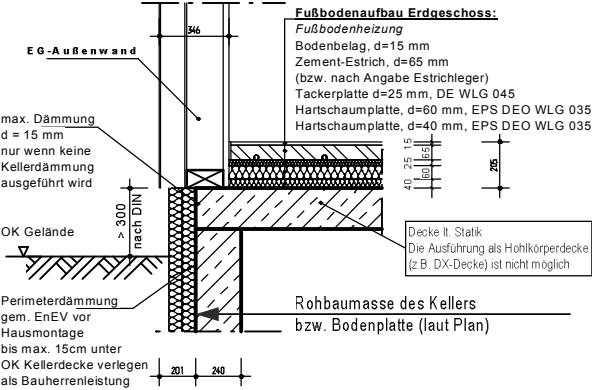
massahaus.
Entdecke dich neu

Standsicherheit von Böschungen ist
in allen Bauzuständen zu gewährleisten
und rechnerisch nachzuweisen!

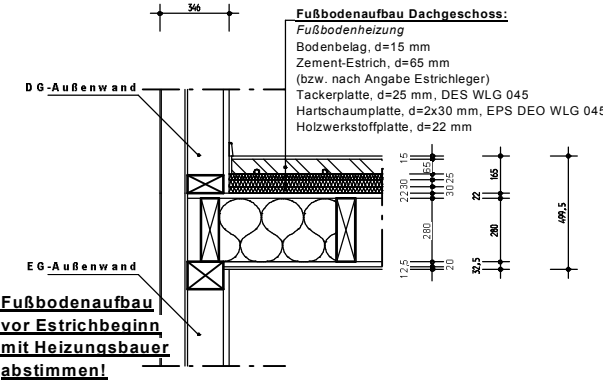
Gleit- u. Kipperschutz von
Stützbauwerken
ist nachzuweisen!

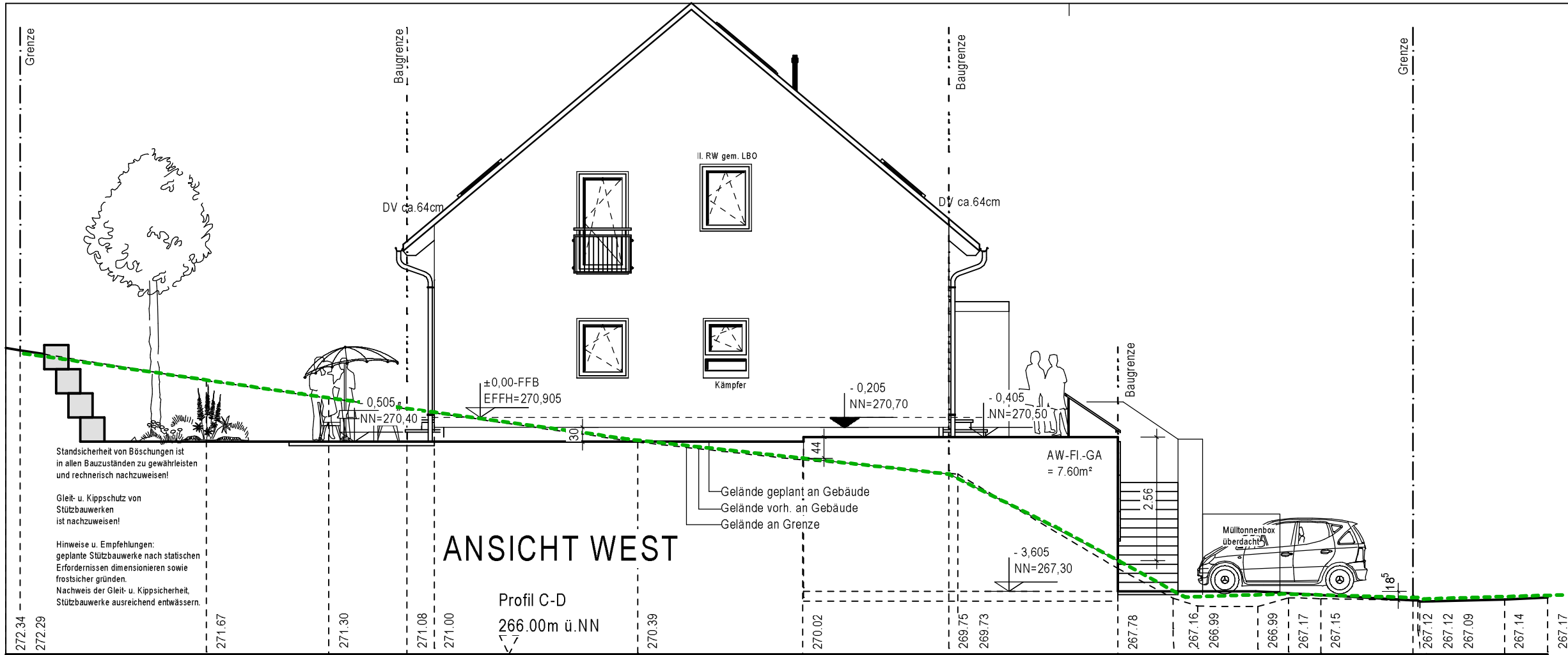
Hinweise u. Empfehlungen:
geplante Stützbauwerke nach statischen
Erfordernissen dimensionieren sowie
frostsicher gründen.
Nachweis der Gleit- u. Kippstabilität,
Stützbauwerke ausreichend entwässern.

Detail: Fußbodenaufbau



Detail: Fußbodenaufbau





Die Sockelhöhe (30cm) ist aus feuchtigkeits-technischen Gründen allseits am Haus auf jeden Fall einzuhalten!

Der Bauantragsplan ist kein Ausführungsplan. Die Statik ist zu beachten. Kein Baubeginn ohne Baugenehmigung bzw. Freigabe.

Unterschrift Bauherr(en)		
Unterschrift Architekt		
Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		

Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE u. integrierter Kellergarage



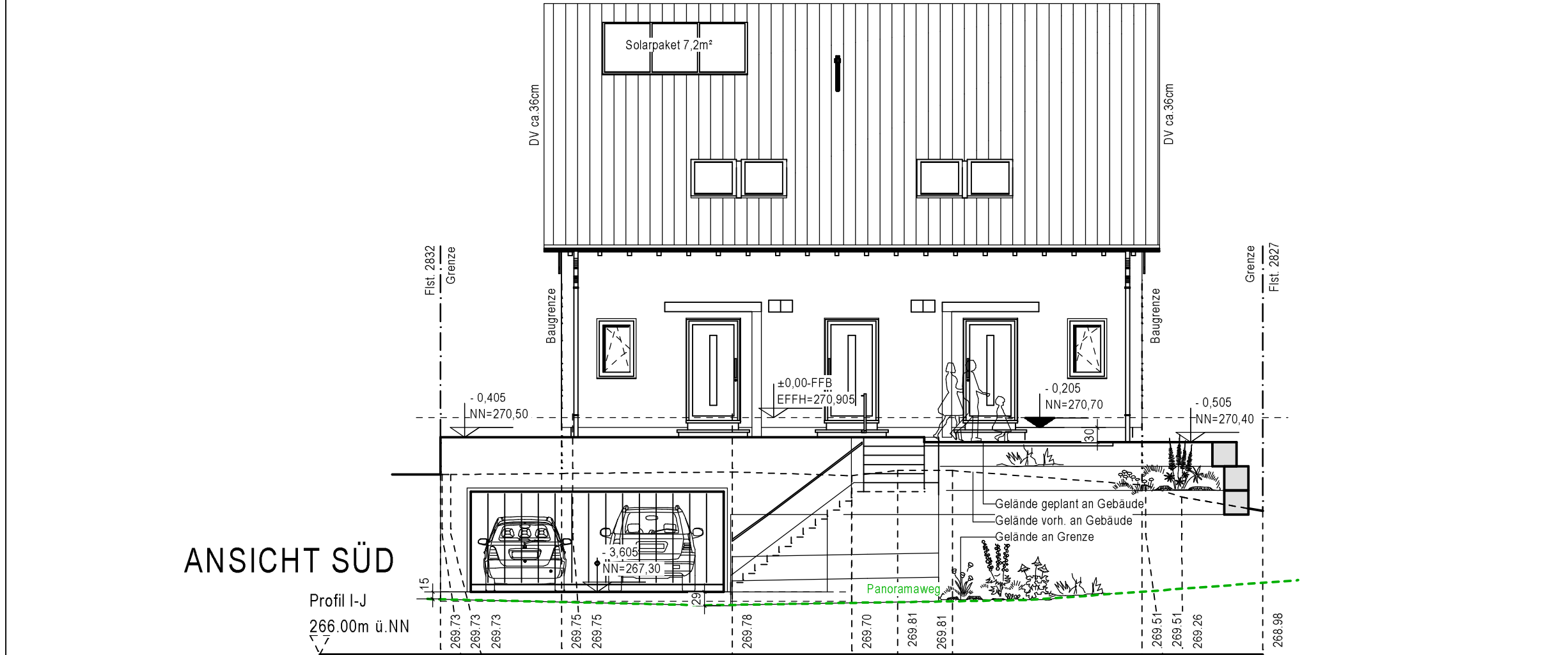
PLANVERFASSER:
Steffen Zippel
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

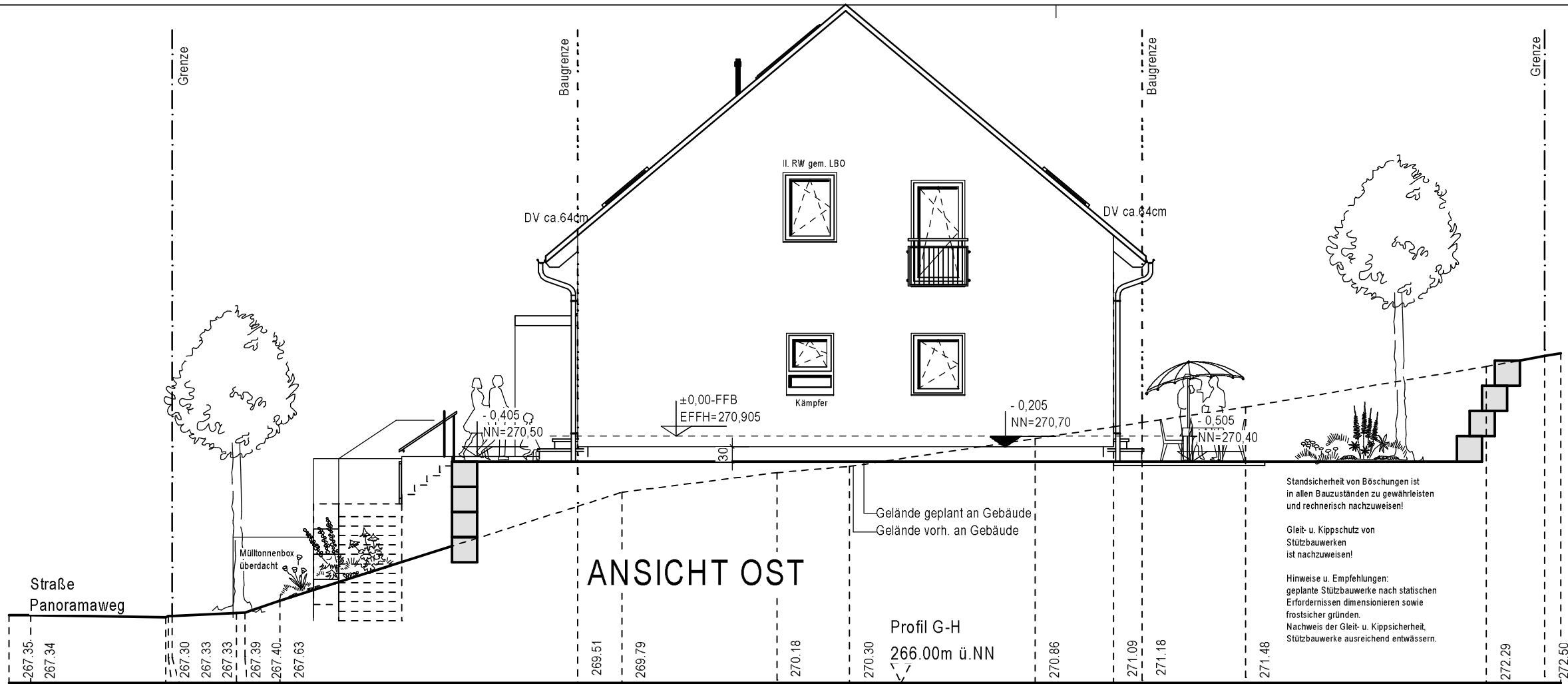
HAMMER .KACINSKI .ZIPPEN
Architektenpartnerschaftsgesellschaft mbB

Lindenbrunnenstr. 4
72160 Horb-Bildechingen
Tel. 0 74 51 - 62 50 - 575
mail: s.zippel@die3architekten.de

Bauherr:	FILIPOVIC Mijo und DAUCIK Claudia		
KV-Nr.:	P2019_02186		
Haustyp:	FamilyStyle 21.02 S	DN:	40° Kniestock: 1m
Anschrift	Kirchheimer Str.211		
Bauherr:	73249 Wernau		
Bauort:	Panoramaweg 73776 Altbach		
Gemarkung:	Altbach		Flst.: 2828
Plan:	ANSICHTEN 1		Maßstab: 1:100
erstellt am:		28.11.19	
erstellt durch:		T.BG	
geändert am:		durch:	

massahaus.
Entdecke dich neu.





Die Sockelhöhe (30cm) ist aus feuchtigkeits-technischen Gründen allseits am Haus auf jeden Fall einzuhalten!

Der Bauantragsplan ist kein Ausführungsplan. Die Statik ist zu beachten. Kein Baubeginn ohne Baugenehmigung bzw. Freigabe.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		

Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE u. integrierter Kellergarage

PLANVERFASSER:
Steffen Zippel
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt
die3architekten.de
Lindenbrunnenstr. 4
72160 Horb-Bildechingen
Tel. 0 74 51 - 62 50 - 575
mail: s.zippel@die3architekten.de

.HAMMER .KACINSKI .ZIPPEL
Architektenpartnerschaftsgesellschaft mbB

Bauherr: **FILIPOVIC Mijo und DAUCIK Claudia**

KV-Nr.: **P2019_02186**

Haustyp: **FamilyStyle 21.02 S DN: 40° Kniestock: 1m**

Anschrift: **Kirchheimer Str.211**
Bauherr: **73249 Wernau**

Bauort: **Panoramaweg 73776 Altbach**

Gemarkung: **Altbach** Flst.: **2828**

Plan: **ANSICHTEN 2** Maßstab: **1:100**

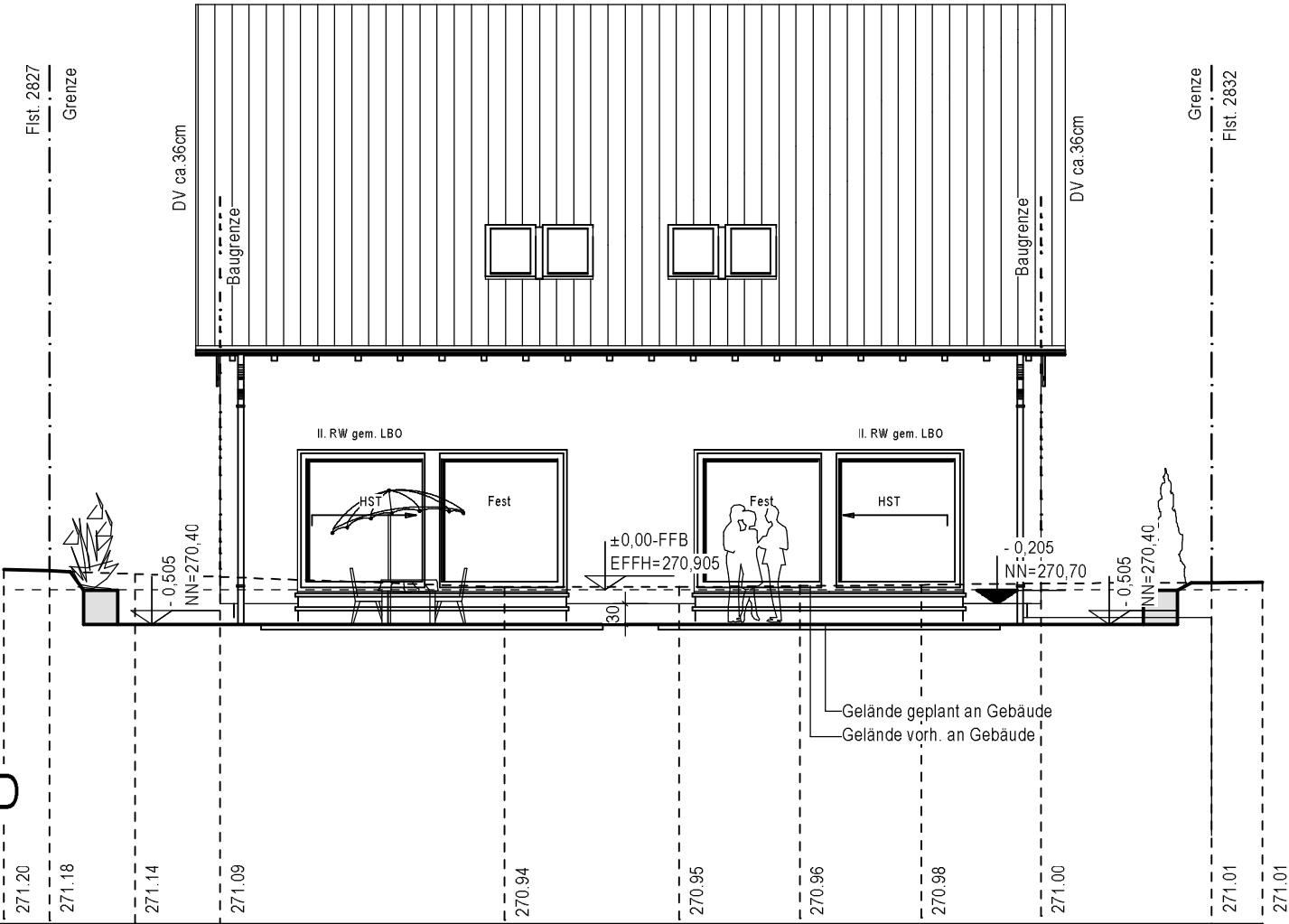
erstellt am: **28.11.19** erstellt durch: **T.BG**

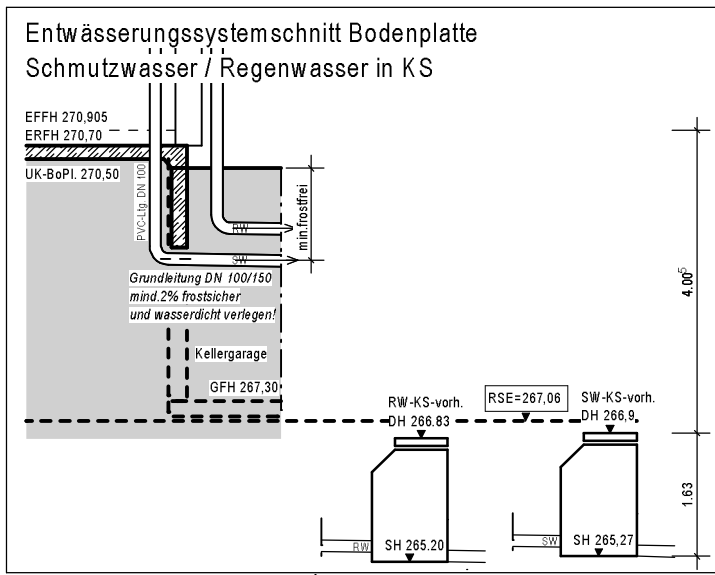
geändert am: durch:

massahaus.
Entdecke dich neu

ANSICHT NORD

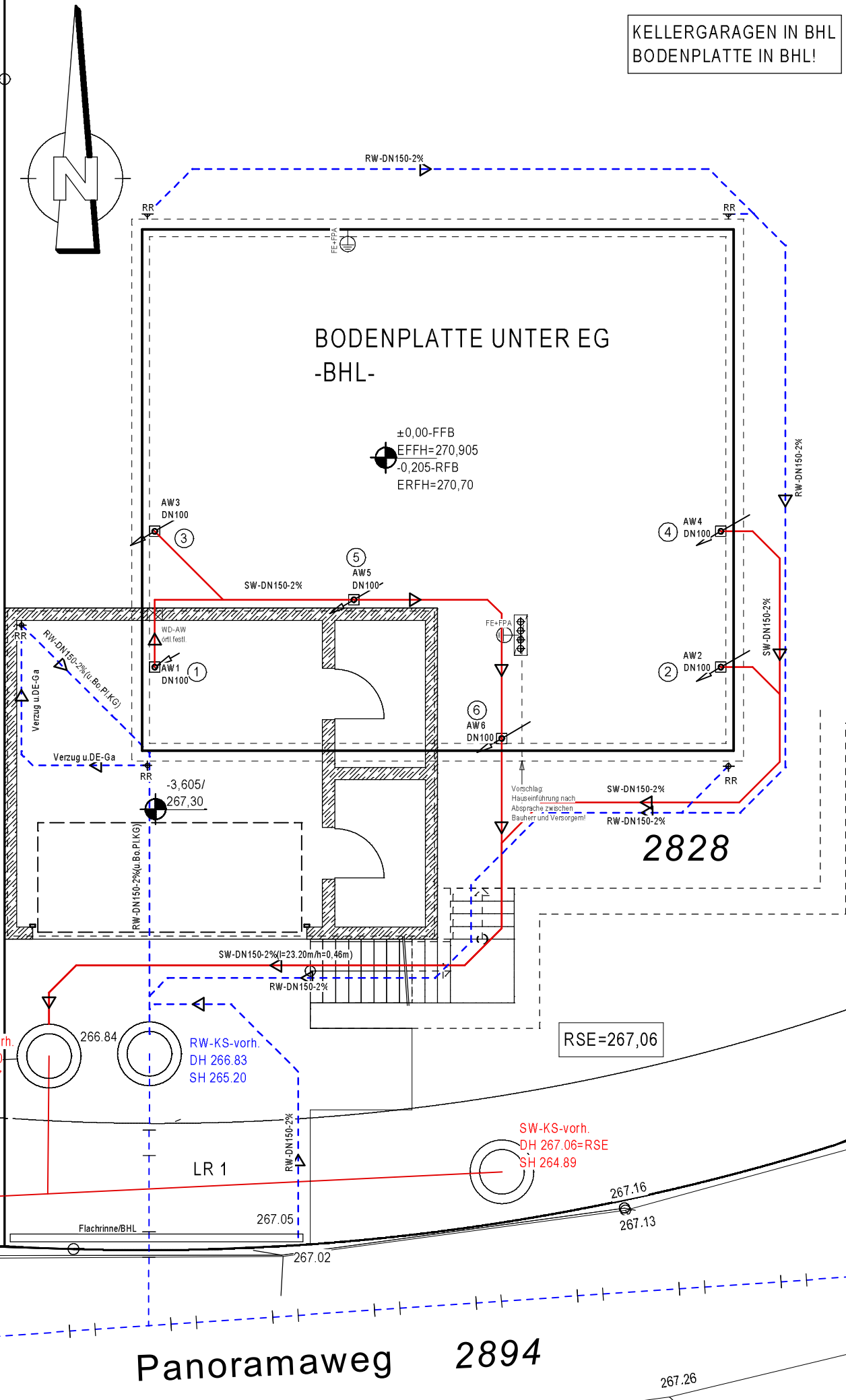
Profil K-L
266.00m ü.NN





2832

KELLERGARAGEN IN BHL
BODENPLATTE IN BHL!



2827

LEGENDE - ENTWÄSSERUNG:

Regenfallrohr DN100

Regenrinne DN125

Schmutzwasser/SW-DN100/150-1,5-2%

Regenwasser/RW-DN100/DN150-1,5-2%

RSV=Rückstauverschuß

UDV=unter Decke verziehen

Die Medienführung (Telefon, Strom, Gas usw.) sind vor Baubeginn der Rohbauarbeiten mit den zuständigen Unternehmen abzuklären und zu beantragen! Abwasseranschluss und Hausanschluss ist vor Baubeginn freizulegen.

Entwässerungshöhen vor Baubeginn unbedingt prüfen!

Bei Unklarheiten ist die Bauleitung umgehend zu informieren!

Die Anforderungen nach DIN 1986 für das Verlegen von Entwässerungsleitungen ist unbedingt zu beachten!

Alle Entwässerungsleitungen sind frostsicher einzubauen!

HINWEIS: Bei der Entwässerungsplanung handelt es sich um eine Systemzeichnung!!!

Der Bauantragsplan ist kein Ausführungsplan.
Die Statik ist zu beachten.
Kein Baubeginn ohne Baugenehmigung bzw. Freigabe.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		

Neubau eines Wohnhauses mit
2 WE u. integrierter Kellergarage

PLANVERFASSER:
Steffen Zippel
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

die3architekten.de

Lindenbrunnenstr. 4
72160 Horb-Bildechingen
Tel. 0 74 51 - 62 50 - 575
mail: s.zippel@die3architekten.de

HAMMER .KACINSKI .ZIPPEL
Architektenpartnerschaftsgesellschaft mbB

Bauherr: **FILIPOVIC Mijo und DAUCIK Claudia**

KV-Nr.: **P2019_02186**

Haustyp: FamilyStyle 21.02 S DN: 40° Kniestock: 1m

Anschrift: **Kirchheimer Str.211**
Bauherr: **73249 Wernau**

Bauort: **Panoramaweg 73776 Altbach**

Gemarkung: Altbach Flst.: 2828

Plan: **ENTWÄSSERUNG** Maßstab: **1:100**

erstellt am: 28.11.19 erstellt durch: T.BG

geändert am: durch:

massahaus.
Entdecke dich neu.

Entwässerungsobjekte und Anschlüsse
(wie Kondensatabläufe, Waschmaschinen
u. Wäschetrockner etc.) im Keller
unterhalb der Rückstauenebene müssen mind.
mit einer Einzelabsicherung gegen Rückstau
gesichert werden!

Kellerabdichtung
.....
gemäß geol.Gutachten!

LEGENDE:

RR Regenfallrohr
KG Kellergeschoss
EG Erdgeschoss
DG Dachgeschoss
WB Waschbecken
WC Wasserklosett
URI Urinal
BW Badewanne
DU Dusche
WM Waschmaschine
GT Gastherme/Kondensat
Lft. Lüftung/Kondensat
SPÜ Küchenspüle
BD= Bodenplattendurchbruch
DD= Deckendurchbruch
WS= Wandschlitz
WD= Wanddurchbruch

(1) DG: DU/WC/WB
EG: WC/WB
Entlüftung ü.Dach
(2) DG: DU/WC/WB
EG: WC/WB
Entlüftung ü.Dach
(3) EG: SPÜ
(4) EG: SPÜ
(5) EG: Kondensat GT/KBE/WM
(6) EG: Kondensat KBE/WM

Alle Durchdringungen +
Bauwerksfugen mit systemzulässigen
Dichtungen/
Durchführungen ausführen.

Kontrollschächte nach
DIN4034 Teil 1, Höhen+Lage
vor Ort überprüfen!

Sofort bei Baubeginn sind die Schächte/
Entwässerungsleitungen freizulegen, die Lage u.
Höhe sowie Angabe welcher Kontrollschacht/
Leitung das Schmutz-/Regenwasser abführt ist zu
überprüfen u. nach Abschluss sowie vor dem verfüllen
der Gräben durch die Gemeinde bzw. dem Abwasserzweckverband
zu überprüfen/abzunehmen, Informationen über
Abweichungen u. Änderungen sind an uns umgehend zu
übermitteln.