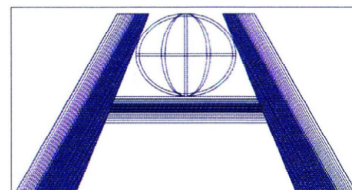


Bauvorhaben: **Neubau eines Wohn-/Geschäftshauses**



Bauherr:

Berechnung umbauter Raum (UBR) und Baukosten

Dachgeschoss:	$11,00 * 10,00 * 3,20$	=	352,00 m ³
	$- 3,50 * 3,50 * 0,78 * 3,20 / 2$	=	-30,58 m ³
Obergeschoß:	$12,24 * 11,49 * 2,75$	=	386,75 m ³
	$- 3,50 * 3,50 * 2,95 / 2$	=	-18,07 m ³
	$- 1,00 * 3,51 * 2,95$	=	-10,35 m ³
Erdgeschoß:	$12,49 * 11,49 * 3,085$	=	442,73 m ³
	$5,24 * 0,99 * 3,085$	=	16,00 m ³
	$- 3,50 * 3,50 * 3,085 / 2$	=	-18,90 m ³

Umbauter Raum gesamt: = 1119,59 m³

Rohbaukosten 140,--€/m³ = **156.742,73 €**

Ausbaukosten 250,--€/m³ (*Mindest-Standard*) = **279.897,73 €**

Baukosten inkl. MWSt. gesamt: = 436.640,46 €

Grundlage: Bauvorlagen Vorplanung vom 03.03.2022

zuzügl. Baunebenkosten (Baugenehm., Hausanschluss, etc.) = **20.000,00 €**

Baukosten gesamt BK = 456.640,46 €

.....
Architekt / Entwurfsverfasser

.....
Bauherr /

Zusammenstellung geplanter, zuerbringender Eigenleistungen (vgl. auch Kostenpunkt EL1)

(nur Lohnkostenanteil)

Gewerk / Kostengruppe / Bauleistung	Anteil Eigenleistung	Zu erwartende Kosten
Erdarbeiten	keine	4.500,00 € Unternehmer
Entwässerungsarbeiten, Kanal	3.000,00 €	3.800,00 € Unternehmer
Beton- und Maurerarbeiten	5.000,00 €	141.000,00 € Unternehmer
AussenPutz- u. Stuckarbeiten, ca. 200 m ²	0,00 €	16.500,00 € Unternehmer
Innenputzarbeiten ca. 1500 m²	1.500,00 €	23.000,00 € Unternehmer
Estricharbeiten ca. 320 qm	0,00 €	6.000,00 € Unternehmer
Trockenbauarbeiten, 130 m² Dach	1.000,00 €	5.900,00 € Unternehmer
Zimmermannsarbeiten Pultdach 130 m ²	keine	12.000,00 € Unternehmer
Dachdeckerarbeiten inkl. Balkone	3.500,00 €	22.400,00 € Unternehmer
Gerüstarbeiten ca. 500 m ²	keine	7.500,00 € Unternehmer
Schlosserarbeiten, Geländer, 2 Treppe	keine	25.400,00 € Unternehmer
Bodenbeläge ca. 270 m ² (45,-€/m ²)	4.000,00 €	15.000,00 € Unternehmer
Wandbeläge	4.300,00 €	14.900,00 € Unternehmer
Fenster, Innentüren, Haustür	2.000,00 €	26.000,00 € Unternehmer
Malerarbeiten	3.500,00 €	14.500,00 € Unternehmer
Heizung	1.500,00 €	38.000,00 € Unternehmer
Elektroarbeiten	2.000,00 €	25.000,00 € Unternehmer
Sanitär in Heizung enthalten	1.000,00 €	0,00 € Unternehmer
Aussenanlagen: Terrasse, Stellplatz	5.000,00 €	18.000,00 € Unternehmer
Eigenleistung gesamt: EL1 = -37.300,00 €		419.400,00 €

Finanzierungsplan

Baukosten abzügl. o. a. Einsparung:	BK gesamt	=	456.700,00 €
	Zuzüglich Planungskosten	=	23.000,00 €
Zuzügl. Baunebenkosten, Baugenehmigung, Vermessung, Hausanschluss	=		20.000,00 €
	Anteil Baugrundstück	=	0,00 €
	Abzüglich Eigenleistung EL1	=	-37.300,00 €
	Abzüglich Eigenkapital EK	=	0,00 €
zu finanzierende Baukosten BKF =			462.400,00 €

.....
Architekt / Entwurfsverfasser

.....
Bauherr /

