

	Netto	Brutto	Brutto mit Eigenleistung	Bemerkung
100 Gebäude				
110 Gebäude	- €	- €	- €	
121 Vermessungsgebühren	2.100,00 €	2.499,00 €	2.499,00 €	
123 Notargebühren	- €	- €	4.250,00 €	
125 Grunderwerbssteuer	- €	- €	1.700,00 €	
127 Genehmigungsgebühren	925,00 €	1.100,75 €	- €	entfällt, da bereits vorhanden
	3.025,00 €	3.599,75 €	8.449,00 €	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten	- €	- €	- €	
220 öffentliche Erschließung	10.500,00 €	12.495,00 €	8.000,00 €	telefonische Auskunft ergab ca. 5500€ Erschließungskosten, schriftliches Angebot folgt, daher mit Puffer
230 nichtöffentliche Erschließung	2.800,00 €	3.332,00 €	- €	
240 Ausgleichsabgaben	- €	- €	- €	
250 Übergangsmaßnahmen	- €	- €	- €	
	13.300,00 €	15.827,00 €	8.000,00 €	
300 Bauwerk/Baukonstruktion				
310 Baugrube	- €	- €	- €	im Angebot Rohbau enthalten
320 Gründung	18.500,00 €	22.015,00 €	- €	im Angebot Rohbau enthalten
330 Außenwände – Fassade und Fenster				
Außenwände	28.000,00 €	33.320,00 €	- €	im Angebot Rohbau enthalten
Fenster und Außentüren	12.400,00 €	14.756,00 €	7.300,00 €	Materialkosten, Lieferung erfolgt durch meinen Vater, inkl. Fenster, Haustür, Hauseingangstüren
Fassade	17.700,00 €	21.063,00 €	6.699,00 €	Kosten Außenputz, Leichtputz + Edelputz m²2 20€ (Angebot liegt vor), Holzfassade erfolgt selbst (Materialpreis 19€ m²2)
Dach – Zimmerer, Dachdecker, Dachklempner	38.600,00 €	45.934,00 €	25.000,00 €	Nagelbinderkonstruktion + stellen durch Zimmerei, Eindeckung erfolgt selbst inkl. Spenglerarbeiten
340 Innenwände		- €	- €	
Wände Trockenbau	10.500,00 €	12.495,00 €	3.000,00 €	Materialkosten, Lieferung erfolgt durch meinen Vater
Innenputz			3.600,00 €	9€ /m²2 Gipsputz (Angebot liegt vor)
Wände Mauerwerk	17.300,00 €	20.587,00 €	- €	im Angebot Rohbau enthalten
Wände Fliesen	8.100,00 €	9.639,00 €	1.500,00 €	Materialkosten Eigenleistung
Innentüren	5.000,00 €	5.950,00 €	2.500,00 €	Materialkosten, Lieferung erfolgt durch meinen Vater
Dachgeschoß Trockenbau	4.500,00 €	5.355,00 €	2.500,00 €	Materialkosten, Lieferung erfolgt durch meinen Vater, kein großer Ausbau, da nur Lagerfläche
Malerarbeiten	8.000,00 €	9.520,00 €	2.000,00 €	Eigenleistung
350 Decken	12.800,00 €	15.232,00 €	- €	im Angebot Rohbau enthalten
Estrich			2.700,00 €	Estrich 9€/m²2 Angebot liegt vor
Fliesen Fußboden	7.500,00 €	8.925,00 €	4.000,00 €	Materialkosten Eigenleistung, Fliesenpreis 12€ /m²2 + Verbrauchsmaterial
Belag Fußboden	6.700,00 €	7.973,00 €	6.000,00 €	Materialkosten Eigenleistung, Parkett Buche 20€/m²2 Lieferung durch meinen Vater
360 Dächer-Dämmarbeiten	9.000,00 €	10.710,00 €	2.500,00 €	Materialkosten, Lieferung erfolgt durch meinen Vater
370 Baukonstruktive Einbauten-Balkone	7.300,00 €	8.687,00 €	- €	entfällt, Bauantragsänderung erfolgt noch
Geländer	2.200,00 €	2.618,00 €	- €	
Treppen	7.100,00 €	8.449,00 €	- €	im Angebot Rohbau enthalten
Schallschutzwand	7.800,00 €	9.282,00 €	- €	entfällt, Bauantragsänderung erfolgt noch
390 sonst. Maßnahmen	2.500,00 €	2.975,00 €	- €	
Rohbau			80.000,00 €	
	231.500,00 €	275.485,00 €	149.299,00 €	
400 Bauwerk/teschnische Anlagen				
410 Abwasser/Wasseranlagen	8.600,00 €	10.234,00 €	8.000,00 €	Schätzung, Angebot folgt
Sanitärausstattung	10.800,00 €	12.852,00 €	5.500,00 €	Ausstattung erfolgt günstiger, Porzellan + Amaturen bereits ausgesucht, Einbau erfolgt in Eigenleistung
420 Wärmeversorgung	11.600,00 €	13.804,00 €	20.000,00 €	Schätzung, Angebot folgt
430 Lufttechnische Anlagen	2.800,00 €	3.332,00 €	3.332,00 €	
440 Starkstromanlagen	8.300,00 €	9.877,00 €	7.000,00 €	Leitungen und Steckdosen in Eigenleistung (Dipl. Ing E-Technik + meinen Vater Meister Elektro) + Anschluss durch Fachfirma (Angebot liegt vor)
450 Fernmelde- informationstechnische Anlagen	2.400,00 €	2.856,00 €	2.856,00 €	

460	GFörderanlagen	- €	- €	- €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	- €	- €	- €
480	Gebäudemaßnahmen	- €	- €	- €
490	sonst. Maßnahmen, Abbruch E-Anlage/ Sanitär u. Heizungsanlage	- €	- €	- €
		44.500,00 €	52.955,00 €	46.688,00 €
500	Außenanlagen			
510	Geländeoberfläche	- €	- €	- €
520	befestigte Flächen	6.400,00 €	7.616,00 €	- €
530	Baukostruktion Außenanlagen	- €	- €	- €
540	technische Anlagen Abwasser/Wasser/Gasanlage	500,00 €	595,00 €	- €
550	Einbauten in Außenanlagen	- €	- €	- €
560	Wasserfläche	- €	- €	- €
570	Pflanz- und Saatfläche	3.200,00 €	3.808,00 €	- €
590	sonst. Maßnahmen	- €	- €	- €
		10.100,00 €	12.019,00 €	Eigenleistung durch laufende Einnahmen
700	Baunebenkosten			
710	Bauherrenaufgaben	670,00 €	797,30 €	- €
720	Vorbereitung Objektplanung	- €	- €	10.000,00 € Planung, Baugenehmigung, Schallschutzgutachten, Statik liegen vor
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	8.800,00 €	10.472,00 €	- €
740	Gutachten/Beratungsleistungen	- €	- €	- €
750	künstlerische Leistungen	- €	- €	- €
760	Finanzierung	1.500,00 €	1.785,00 €	- €
770	allg. Baunebenkosten	1.250,00 €	1.487,50 €	- €
		12.220,00 €	14.541,80 €	10.000,00 € entfällt, da die komplette Planung bereits vorhanden ist
	Summe	314.645,00 €	374.427,55 €	222.436,00 €
	Grundstückspreis:	85.000,00 €	85.000,00 €	85.000,00 €
	Summe gesamt:	399.645,00 €	459.427,55 €	307.436,00 €