

Bauleistungsbeschreibung für ein..

Einfamilienhaus

Die Bau- und Leistungsbeschreibung gibt dem Bauherrn Aufschluss, welche Baustoffe und Materialien für die einzelnen Bauteile vorgesehen sind, wobei gleichwertige Änderungen vorbehalten bleiben. Mauerwerk- und Deckenstärken sowie die Dimensionierung der Stürze und des Dachgebälks obliegt der Statik. Grundrisse, Schnitte und Ansichten des geplanten Objektes sind in Verbindung mit dem Werkvertrag Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung und dienen dem planerischen Gesamtkonzept. Heizkörperflächen und deren Volumen werden durch eine Wärmebedarfsberechnung ermittelt. Einrichtungsgegenstände, außer den Sanitäre-objekten, sind kein Vertragsbestandteil, sondern stellen lediglich die Nutzbarkeit der einzelnen Räume dar.

Nicht in den Leistungen von RMH enthalten sind:

- Je nach Bundesland erforderliche Prüfgebühren für Statik usw.
- Kosten und Gebühren für Bodengutachten. (zwingend erforderlich)
- Kosten und Gebühren für Baugenehmigungen.
- Vermessungen des Grundstückes sowie Einmessen des Baukörpers.
- Hausanschlußkosten für Kanal, Gas, Wasser, Strom und Telefon
- Anschlußkosten und Grundgebühren für Bauzählerkasten
- Baureifes herstellen des Grundstückes und Aushub der Baugrube.
- Abtransport des Baugrubenaushubs.
- Eventuell erforderliche Drainagen und Wasserhaltungsmaßnahmen,
- Rückstau- bzw. Hebeanlagen für Abwasserbeseitigung,
- Regenwasserzisternen und Reinigungs- bzw. Kontrollschächte.
- Außenanlagen wie Terrassen, Zuwegungen, Stützmauern, Eingangspodeste,
- Außentreppen, Müllboxen sowie Bepflanzungen, Markisen und Außenleuchten.
- Carport, PKW-Stellplätze und Garagen

Grundsätzlich in den Leistungen von RMH enthalten ist..

• ..die Baubetreuung

Die **Baubetreuung** bezieht sich auf die von RMH-Haus erbrachten Leistungen und beinhaltet die Koordination der Unternehmer zum Bauzeitenplan, sowie die stichartige Kontrolle der Gewerksausführung. Für die ordnungsgemäße Ausführung lt. der geltenden DIN-Vorschriften sind die ausführenden Unternehmen verantwortlich. Zu deren Überwachung kann eine zusätzliche **Bauleitung durch TÜV/ DEKRA/ Gutachter** in Auftrag gegeben werden.

• ..die Planungsleistungen

Erstellen der kompletten Bauantragsunterlagen lt. LBO des maßgebenden Bundeslandes in 3-facher Ausfertigung, inkl. statischer Berechnung und Wärmeschutznachweis (Energiesparverordnung (EnEV) DIN 4108-2). Grundrisse, Ansichten und Schnitt im Maßstab 1:100 sowie die dazugehörige Entwässerung inkl. erstellen der Werkplanung.

• ..die Baustelleneinrichtung

Stellen des Schnurgerüstes

Beseitigung und Abfuhr von anfallendem Bauschutt. (durch die ausführenden Unternehmen)

Bereitstellen einer Baustellentoilette (Die Kosten werden nur für den Zeitraum der von RMH erbrachten Leistungen übernommen)

Übernahme der Strom und Wasser- Verbrauchskosten für den Zeitraum der von RMH erbrachten Leistungen.

Gewerk: 01 Erd- und Abrissarbeiten

EGL



- 01 01 • **Abrissarbeiten**
 - 01 01 01 - Abriss der vorhandenen Gebäude
 - 01 01 02 - Entsorgung des Abraums
 - 01 01 03 - Verfüllung und Verdichten der vorhandenen Keller durch geeignetes Füllmaterial.
 - 01 01 04 - Drucklastenprüfung der verfüllten Keller sowie des kompletten Untergrundes

EGL



- 01 02 • **Aushubarbeiten** *Bodenklasse 3 bis 5*
 - 01 02 01 - Oberboden DIN 18300 abtragen und seitlich lagern für späteres Auffüllen, Abtragdicke im Mittel 30 cm.
 - 01 02 02 - Profilogerechter Aushub der Baugrube inkl. Arbeitsraum (b.=ca.70cm), unter 60 Grad abböschern und außerhalb der Baugrube lagern.

EGL



- 01 03 • **Beifüll und Planumsarbeiten**
 - 01 03 01 - Wiederverfüllen des Arbeitsraumes mit verfüllfähigem Material und einplanieren des Grundstückes. (*1)

(*1 Der Aushub muss Vorort auf seine Verfüllfähigkeit geprüft werden und gegebenenfalls bauseits ersetzt werden.

Gewerk: 02 Entwässerungsarbeiten

RMH



- 02 01 • **Schmutzwasserkanal**
 - 02 01 01 - Ausheben und wiederverfüllen der Gräben für die Abwasserleitungen innerhalb der Bodenplatte lt. Plan.(DIN 4033)
 - 02 01 02 - Liefern und fachgerechtes verlegen der erforderlichen Kunststoff-Abwasserleitungen und Anschluss an den vorh. Ortskanal. (DIN 19861 19531 und 19534), ggf. wenn gefordert, Anschluss über einen bauseits zu setzenden Revisionsschacht.

RMH EGL



- 02 01 01 • Bei Räumen mit Sanitäranschlüssen unterhalb des Straßenniveaus muss das Abwasser durch einen geeigneten Rückstauschutz gesichert werden. Gemäß DIN 12056-4 ist die Druckleitung über die Rückstauenebene zu führen.

RMH



- 02 02 • **Regenwasserkanal**
 - 02 02 01 - Liefern und fachgerechtes verlegen der erforderlichen Kunststoff-Regenwasserleitungen und Anschluss an den vorh. Ortskanal. (DIN 19861 19531 und 19534), ggf. wenn gefordert, an die bauseits zu setzende Zisterne.

(Im Preis enthalten sind Anschlusslängen zum vorhandenen Ortskanal von max. 5,00m)

RMH EGL



- Entfällt
- 02 03 • **Dränagearbeiten**
 - 02 03 01 - Liefern und fachgerechtes verlegen der Drainagerohre einschl. oberer Abdeckung mit Filterflies als Schutz vor Versandung, Ummantelung bis OK.Rohr B32/DIN 1045 ohne 0-Anteile. Fabrikat: Fränkische Rohrwerke, Optidrän
 - 02 03 02 - Liefern und fachgerechtes setzen aller Drainage-Kontrollschächte bis OK.Gelände, mit Sandfang und Aufsatzstück an allen Gebäudeecken, incl. Aufsatz- u. Blinddeckel.
 - 02 03 03 - Eventuell erforderlicher Kontroll und Sandfangschacht mit offener Sohle und durchlässigen Wandungen auf Sand- und Schotterbett, Schachtsohle ca. 1,00m unter dem tiefsten Einlauf angeordnet. Betonringe nach DIN 4034 inkl. Steigeisen nach DIN 1212, obere Abdeckung DN 600 aus Beton.



Gewerk: 03 Maurer- und Betonarbeiten

RMH

X

03 01 • Betonarbeiten

- 03 01 01 - Einbringen und fachgerechtes verdichten der Sauberkeitsschicht (max.h.=5cm)

Die Gründung des Bauwerks erfolgt über eine bewehrte und tragfähige Bodenplatte, auf der entsprechend den gründungstechnischen Empfehlungen des Bodengutachtens tragfähig vorbereiteten und profilierten Aushubsohle. Es wird ein einheitlicher Baugrund mit einer Bodenpressung von 120 kN/m² vorausgesetzt. Sind zusätzliche Gründungsmaßnahmen auf Grund von nicht tragfähigem Untergrund erforderlich so hat der Auftraggeber diese Kosten zu tragen.

- 03 01 02 - Liefern und fachgerechtes einbauen von 2 PE-Folien auf die Sauberkeitsschicht.

- 03 01 03 - Liefern und fachgerechtes verlegen eines umlaufenden Fundamenterders gemäß der VDE-Vorschriften.

- 03 01 04 - Abstellen der Bodenplatte, Liefern und fachgerechtes verlegen des erforderlichen Baustahls und betonieren der Bodenplatte (WU-Beton, d.=28cm) inkl. der gegebenenfalls erforderlichen Frostschrüzen bzw. Fundamente. (DIN 1045)

- 03 01 05 - Liefern und fachgerechtes verlegen sowie betonieren der Stahlbetondecken über den einzelnen Geschossen, weitgehend unterzugsfrei, in den statisch erforderlichen Abmessungen, einschl. aller erforderlichen Öffnungen.

☐ über -KG ☒ über -EG- ☐ über -1.OG- ☐ über -2.OG-
d.= 20cm



- 03 01 06 - Liefern und lt. stat. Berechnung fachgerechtes herstellen der Fenster- und Türstürze in allen Geschossen.

EGL

X

- 03 01 07 - Liefern und lt. stat. Berechnung fachgerechtes herstellen der Stahlbetontreppe, bis max. 16 Steigungen. Innen- Gewerk Treppe 3000€/ Lauf - Siehe Mehrpreisliste

☐ -KG- ☒ -EG- ☐ -1.OG- ☐ -2.OG- ☐ -DG-

Bei der Betontreppe handelt es sich um eine Rohrtreppe ohne Belagsarbeiten. BELAGS AUFBAU 6 CM

- 03 01 08 - Liefern und lt. stat. Berechnung betonieren der Ringanker inkl. Baustahl.

Im -DG- sind alle massiv ausgeführten Wände mit einem Ringanker zu versehen. Außen ist der Ringanker umlaufend und wärmedämmend über die Giebel zu führen. Hierbei ist auch auf die Mauerkronenisolierung zum Sparren hin zu achten.

EGL

X

- 03 02 01 • Liefern einer Mehrspartenhauseinführung für Gas, Wasser, Strom und Telefon.

RMH EGL

X

- 03 02 02 - Fachgerechtes einbauen der o.g Mehrspartenhauseinführung .



(Je nach Bundesland, Kommunen oder Versorgungsträger können hier die Hausanschlüsse verschiedene Richtlinien haben und müssen dann nach den dort entsprechenden Zulassungen ausgeführt werden, was unter Umständen zu Mehrkosten führen kann.)

03 03 • Mauerwerk

Kellergeschoss
Erdgeschoss
1.Obergeschoss
2.Obergeschoss
Dachgeschoss
Spitzbodenausbau
Kniestock (lt.Planung)

<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

Lichte Raumhöhe
(Rohbaumaß ohne Decke)

	m
lt. Plan	m
lt. Plan	m
	m
	m
	m
	m

RMH EGL



03 03 01

- Stahlbeton-Außenwände im Kellergeschoss (nach WU-Richtlinien) entfällt << ENTFÄLLT

Liefern und montieren der Stahlbeton-Außenwände aus zweischaligen Fertigteillementen, Fabr. Romey o.glw., Bewehrungseinbau und Betondeckung nach Statik und DIN 1045/4102. Außenseite der Elemente rissarm und schalungsglatt, nicht porenfrei, nicht malerfertig.

RMH



03 03 02

- Sonstige Außenwände

Mauerwerk nach DIN 1053 der einschaligen Außenwand ohne Vermörtelung der Stoßfugen, aus Porenbeton, DIN V 4165, Planblock PPW mit Griffaschen und Nut-Feder-System in der Stoßfuge, Festigkeitsklasse 2, Rohdichteklasse 0,35, Mauerwerksdicke 30 cm, Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,08 \text{ W/(mK)}$ bzw. wahlweise 30 cm ($\lambda = 0,08 \text{ er}$) Aussenmaße bleiben gleich!, vollfugig mit Dünnbettmörtel liefern und fachgerechtes herstellen.

RMH



03 03 03

- Tragenden Innenwände

Mauerwerk nach DIN 1053 der tragenden Innenwand ohne Vermörtelung der Stoßfugen, aus Porenbeton, DIN V 4165, Planblock PPW mit Grifftasche und Doppelnut und Feder in der Stoßfuge, Festigkeitsklasse 4, Rohdichteklasse 0,50, Mauerwerksdicke 17,5 bzw. 24 cm, Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,12 \text{ W/(mK)}$, vollfugig mit Dünnbettmörtel liefern und fachgerechtes herstellen.

RMH



03 03 04

- Nichttragenden Innenwände

Mauerwerk nach DIN 1053 der nicht tragenden Innenwand mit Vermörtelung der Stoßfugen nach DIN 4102-4, für späteren Putzauftrag, aus Porenbeton, DIN V 4165, Planblock PPW mit Grifftasche und Doppelnut und Feder in der Stoßfuge, Festigkeitsklasse 4, Rohdichteklasse 0,55, Mauerwerksdicke 11,5 cm, Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,14 \text{ W/(mK)}$, vollfugig mit Dünnbettmörtel liefern und fachgerechtes herstellen. (Außer dem Dachgeschoss, siehe Trockenbau)

Stärke des Mauerwerkes nach stat. Berechnung bzw. nach Wärmeschutznachweis.

RMH



03 04 01

• Isolieranstrich

"nur bei Gebäuden mit Keller"

Isolieranstrich des Aussenmauerwerkes mit kunststoffmodifizierter Bitumen-Dickbeschichtung auf Emulsionsbasis gegen Bodenfeuchte bei erdberührenden Bauteilen inkl einem mech.Schutz mit 6cm Jackodur Nut und Feder, (Perimeterdämmung, Wärmeleitfähigkeit 0,35). Der Sockelbereich (lt.Plan) ist zusätzl. mit einer Dichtschlämme zu isolieren.



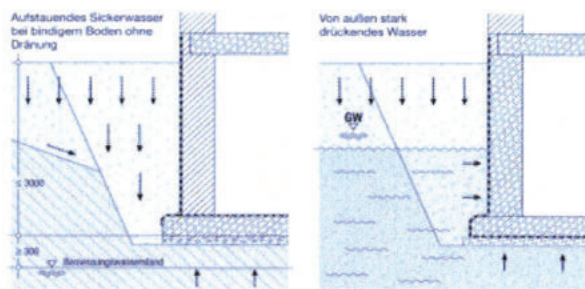
EGL



03 04 02

Wenn lt. Bodengutachten erforderlich !

- Liefern und fachgerechtes aufbringen einer Abdichtung gegen aufstauendes Sickerwasser, bzw. gegen drückendes Wasser nach DIN 18195-6, System PCI oder glw.



EGL



03 04 03

- Sickerplatten mit Trenn- und Filtervlies vor gedämmter Kellerwand einbauen und rutschsicher befestigen.

RMH EGL



03 05 01

siehe Mehrpreisliste

• Innenkamin

<< ENTFÄLLT

Liefern und fachgerechtes erstellen des Kamines (Mantelsteine Fabr.Schiedel o.glw.) inkl. Kaminkopfplatte, Rauchrohranschlüsse und Reinigungsöffnungen.



stck.. für Festbrennstoff



einzügig



zweizügig



stck.. Rauchrohranschlüsse



RMH EGL



03 05 02

- Aussenkamin

ca 2700€

Liefern und fachgerechtes erstellen des Edelstahlkamines, doppelwandig, für Außenmontage inkl. allem Zubehör



stck.. für Festbrennstoff



Das von der Bauberufsgenossenschaft geforderte Schutzgerüst für Rohbauarbeiten ist ab dem Maurergewerk enthalten.

Gewerk: 04 Zimmerer- Dachdecker- und Spenglerarbeiten

RMH



04 01

• Zimmererarbeiten

Liefern und zimmermannsmäßiges Aufschlagen des Dachstuhles nach stat. Berechnung, Dachneigung laut Plan, aus Nadelholz, Natur endbehandelt, Güteklasse II, Sparren- und Gratsparrenköpfe profiliert.

siehe Mehrpreisliste



sichtbares Dachgebälk und Schalungen farbig endbehandelt

Farbe:

??



RMH



04 02

04 02 01

• Dacheindeckung

- Liefern und fachgerechtes verlegen der Dacheindeckung in Tondachsteinen, Fabr. Creaton Typ Maxima oder Magnum Farben matt: (-A-) klassisch-rot, (-B-) dunkelbraun, (-C-) dunkel-rot, (-D-) ziegelrot oder (-E-) Granit, auf Konterlattung aus Dachlatten, imprägniert, 30 x 50 mm, inkl. diffusionsoffene Unterspannbahnen.

Ziegelfarbe:



-A-



-B-



-C-



-D-



-E-



n. Bemusterung



- 04 02 02 - Liefern und fachgerechtes verlegen des Firstes mit Firststeinen in mörtelloser Weise inkl. Firstlüftungsband.
- 04 02 03 - Liefern und fachgerechtes montieren der Trauf- und Ortgangsschalung als Nut- und Federschälung, Softline, 19mm stark.
- 04 02 04 - Tonziegel Creaton Modell Maxima oder Magnum in anthrazit ohne Aufpreis möglich .

Event. geforderter Dachaufstieg oder Tritt- und Stellstufen für den Schornsteinfeger sind kein Vertragsbestandteil und müssen gesondert angefragt werden.

RMH EGL



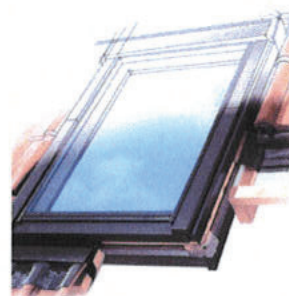
04 03

04 03 01

• Wohndachfenster Mehrpreis ca ab 1200€

Liefern und fachgerechtes montieren der Wohndachfenster Fabr. Velux o.glw. aus Kiefer natur, endlackiert, Einhandbedienung oben, Lüftungsklappe und Luftfilter, Außenabdeckung aus Aluminium, Verglasung mit Energiesparscheibe für erhöhten Wärmeschutz: $U_w = 1,5W/(m^2K)$.

<input type="checkbox"/>	stck. Gr. 66 x 118cm
<input type="checkbox"/>	stck. Gr. 94 x 118cm
<input type="checkbox"/>	stck. Gr. 114 x 118cm
<input type="checkbox"/>	stck. Gr. 78 x 140cm
<input type="checkbox"/>	stck. Gr. 94 x 140cm
<input type="checkbox"/>	stck. Gr. 114 x 140cm



RMH



04 04

• Klempnerarbeiten

Liefern und fachgerechtes montieren aller Dachrinnen und Regenfallrohr sowie Wasserspeier (bei Balkonen und Vordächern) aus Titanzink inkl. Traufbleche und allem Zubehör.

Das von der Bauberufsgenossenschaft geforderte Schutzgerüst bei Dächern ist ab dem Zimmerergewerk enthalten.

Gewerk: 05 Schreinerarbeiten

RMH EGL



05 01

• Haustür:

Standardpaketpreise: **1fagl. Haustüranlage aus Aluminium Weiß**
Gr. bis 1,635 x 2,215 m inkl. Montage 3000,-€ inkl. MwSt.)

Systembeschreibung:

Fabrikat:	GAYKO Kunststofftüren
Standardmodelle:	Sinus oder Vision, Modell 5177 / 5186 / 5202 / P001 - P012
Profile:	Mehrkommerprofile flächenversetzt mit 2 Dichtungen, Bautiefe 70mm
Oberfläche:	Glatt, Weiß
Verglasung:	Markenisolierglas als Wärmeschutzglas / 1,1Ug-Wert (1,6U-Wert)
Beschläge:	3-fach Haustürschloss mit Zirkelriegel. Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion, Anbohrschutz 3 Haustürbänder, dreiseitig verstellbar, elektr. Türöffner Innendrucker mit Langschild Typ GI401 Außen griff Edelstahlgriffstangen lt. Abb.

*Achtung bei Eigenleistung: Diesen Paket enthält auch die Lieferung und Montage der **BAUTÜR** !*

siehe Mehrpreisliste



Ral-Farben



Sprossen



• Fenster

Liefern und fachgerechtes montieren der Kunststofffenster aus hochwertigem und witterungsbeständigen VEKA-Mehrkommerprofilen, gem. DIN 7748, mit umlaufender Stahlarmierung.

Systembeschreibung:

Fabrikat: Wirus
 Standardmodelle: Compact MD 76
 Profile: 5-Kammer-System mit 2 Dichtungen, Bautiefe 76mm,
 Oberfläche: Glatt, Weiß
 Verglasung: Markenisolierglas als Wärmeschutzglas / 1,1 Ug-Wert (1,3 U-Wert)
 Beschläge: RAL-geprüfter, verdeckt liegender Einhand-/Drehkipp-Beschlag, Fabr. Roto/NTS sowie Alu-Fenstergriffe



☒ 3fach Verglasung / Ug 0,6 (Uw 0,9)

siehe Mehrpreisliste

☐ Ral-Farben

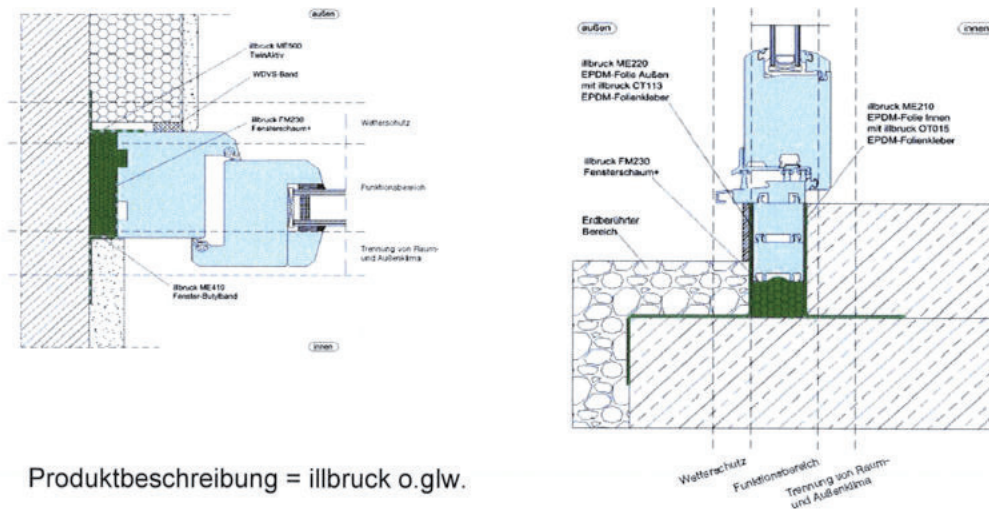
☒ Rahmen

RC2N EG und OG Balkon

Alle Nass räume erhalten eine Isolierverglasung mit einer Seite Ornamentglas.

Fensterform-, Art und Größe sind aus den Grundriss- und Ansichtsplänen zu entnehmen !

Fensterabdichtung nach dem Stand der Technik



Produktbeschreibung = illbruck o.glw.

• Rollläden

Liefern und fachgerechtes montieren der Kunststoff-Rollläden, Betätigung durch Gurtzug, Gurtzugkasten wärmegeklämt, Rollladenpanzer Farben nach Wahl in weiß, grau oder beige.

Fenster im Dielen-, bzw. Treppenaufgangsbereich erhalten keine Rollläden.

siehe Mehrpreisliste

☐ Kurbelantrieb

☒ Elektroantrieb

Fenster und Haustürelemente aus Kunststoff sind geprüft und tragen das RAL-Gütezeichen, sowie DIN ISO 9001. Die Montage erfolgt ebenfalls nach RAL.

• Außenfensterbänke

Keine (Siehe Natursteinarbeiten)

• Innentüren

It. Angebot der Firma Schnickmann, Freimersheim

Liefern und fachgerechtes montieren der Innentürelemente (Fabr, Sühac) CPL-Laminat-oberfläche, wahlweise Dekor (Holznachbildung), inkl. Edelbeschlag "Modell Ronny"

	-KG-	-EG-	-OG-	-DG-	-SB-
Stahlblechtüren	<input type="checkbox"/> stck.	<input type="checkbox"/> stck.	<input type="checkbox"/> stck.	<input type="checkbox"/> stck.	<input type="checkbox"/> stck.
Wohnraamtüren	<input type="checkbox"/> stck.	<input checked="" type="checkbox"/> 3 stck.	<input checked="" type="checkbox"/> 6 stck.	<input type="checkbox"/> stck.	<input type="checkbox"/> stck.
Wohnraamtüren 2flgl.	<input type="checkbox"/> stck.	<input type="checkbox"/> stck.	<input type="checkbox"/> stck.	<input type="checkbox"/> stck.	<input type="checkbox"/> stck.

Größe und Anschlagrichtungen der Türen sind aus der Planung zu entnehmen !

Gewerk: 06 Innenausbau/Trockenbau

Angebot Firma Juric Trockenbau

• Leichtbau Innenwände

liefern und fachgerechtes herstellen der nichttragende Innenwände als Metallständerwände, doppel beplankt, (Fabr. Knauf o.ä.) inkl. Isolierung (Isover, Rockwool, o.ä.)



☐ -KG-
 ☐ -EG-
 ☒ -1.OG-
 ☐ -2.OG-
 ☐ -DG-
 ☐ -SB-

06 02

• Decken und Deckenschrägen

liefern und fachgerechtes herstellen der Decken und Deckenschrägen inkl. Isolierung , 180/035 (Isover, Rockwool, o.ä.) ,Dampfsperrbahnen, Gipskarton und Dachlatten.



☐ -KG-
 ☐ -EG-
 ☒ -1.OG-
 ☐ -2.OG-
 ☐ -DG-
 ☐ -SB-

Einbau der o.g. Leistungen = ohne Spachtelarbeiten (s.Maler und Tapezierarbeiten)

06 02 01 -

06 03

• Installationswände und Schächte

Liefern und fachgerechtes montieren der Installationsvorsatzwände und Schächte lt. Plan

06 04

• Bodentreppe ??

Gewerk: 07 Schlosserarbeiten

RMH EGL

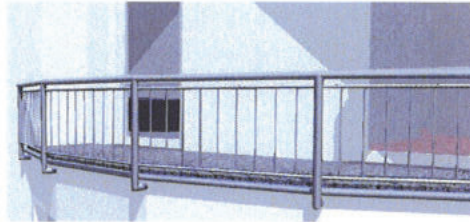


07 01

entfällt

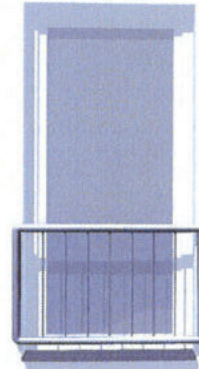
• Balkongeländer und Fenstergitter

Liefern und fachgerechtes montieren der Außengeländer aus Stahlrundprofilen, naturverzinkt.



Standard Balkongeländer

<< ENTFÄLLT



Standard Fenstergitter ca 225€/m

Mehrpreis

☐ Edelstahl (ca. 455,-€/lfdm, je nach Bemusterung)

RMH EGL



07 02

• Fertigteil-Innentreppen entfällt

Liefern und fachgerechtes montieren der Treppen in Stahlrohrkonstruktion grundiert, mit Holztrittstufen, Buche. Treppen- und Brüstungsgeländer aus Stahlrohrprofilen, grundiert.

☐ -KG-

☒ -EG-

☐ -1.OG-

☐ -2.OG-

☐ -DG-



Abb. mit Sonderwünschen

☐ Treppe mit Holzhandlauf

(nach Bemusterung)

☒ Geländer in Edelstahl

(nach Bemusterung)

☐ Raumspartreppe zum Spitzboden

(nach Bemusterung)

Achtung bei Eigenleistung: Diesen Paket enthält auch die Lieferung und Montage der BAUTREPPE !

Gewerk: 08 Heizung- und Sanitärinstallationsarbeiten

RMH EGL



08 01

lt. Angebot der Firma VIMO

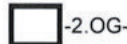
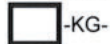
• Heizungsinstallationen

Liefern und fachgerechtes montieren eines Brötje Splitgerätes Kompaktheizzentrale für die Raumbeheizung und die Warmwasserbereitung.

Solare Komplettausstattung, alle Komponenten sind integriert. Trinkwasserverrohrung aus Edelstahl Brennerautomat UBA3 für digitale Überwachung und Steuerung aller elektronischen Bauelemente des Gerätes. Basiscontroller BC10 m. Grundbedienfunktionen und Betriebs- und Diagnosemeldungen für den Kessel.



Standort:



Aufstellraum:

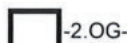
HWR./Technik

Die Installation beginnt ab der, sich im Haus befindlichen, Gasabsperrvorrichtung, bzw. Energie-Übergabestation.

• Heizkörper

08 01 01

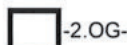
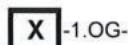
Liefern und fachgerechtes montieren des Brötje Splitgerätes laut Angebot der Firma VIMO



• Fußbodenheizung

08 01 02

Liefern und fachgerechtes verlegen einer Fußbodenheizung



ACHTUNG Bei Einbau einer Fußbodenheizung wird die erforderliche Dämmung von dem ausführenden Heizungs-Installationsunternehmen geliefert und verlegt !

RMH EGL



08 02

• Sanitärinstallationen

Liefern und fachgerechtes montieren der Abwasserleitung aus Kunststoffrohren HT in den erforderlichen Nennweiten, Kalt- und Warmwasserleitungen in korrosionsfestem Kunststoffrohr.

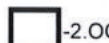
Markensanitäröbekte:



stck. Küche/Kochen



-EG-



1 Kalt- u. Warmwasseranschluss

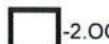
1 Anschluss für Spülmaschine



stck. Duschen



-EG-



1 Waschtisch aus Kristallporzellan ca. 65 cm breit, Einhebelmischer verchromt

1 wandhängendes Spülklosett aus Kristallporzellan mit Kunststoff Sitz, Kunststoffdeckel

1 Stahl Duschwanne 80x80x15 weiß inkl. Stellfüße, Ablaufgarnitur mit Brauseset und Wandstange, inkl. Einhebelmischer.

- ☒ 1 stck. **Bad** ☐ -KG- ☐ -EG- ☒ 1 -1.OG- ☐ -2.OG- ☐ -DG- ☐ -SB-
- 1 Waschtisch aus Kristallporzellan ca. 60 cm breit, Einhebelmischer verchromt
- 1 Wandhängendes Spülklosett aus Kristallporzellan mit Kunststoffsitz, Kunststoffdeckel
- 1 Stahl Duschwanne 80x80x15 weiß inkl. Stellfüße, Ablaufgarnitur mit Brauset und Wandstange, inkl. Einhebelmischer.
- 1 Badewanne weiß 170/75cm inkl. Stellfüße, Ablaufgarnitur, Einhebelmischer mit Brause.
- ☒ 1 stck. **Freisitze** ☐ -KG- ☒ 1 -EG- ☐ -1.OG- ☐ -2.OG- ☐ -DG- ☐ -SB-
- 1 Kaltwasseranschluss
- ☐ stck. **Sonstiges** ☐ -KG- ☐ -EG- ☐ -1.OG- ☐ -2.OG- ☐ -DG- ☐ -SB-
- 1 Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Gewerk: 09 Elektroinstallationsarbeiten

RMH EGL

☒ X 09 01

lt. Angebot der Firma Elektro Menges

• Elektroinstallation

Komplettliefung und fachgerechtes Montage inkl. Abnahme und Anmeldung. Ausführung der Schalter und Steckdosen JUNG ST 550 weiß (ähnlich RAL 1013). Grundlage der Vorschriften: VDE, TAB. Alle Wohn- und Schlafräume erhalten Telefon und TV-Anschlüsse.

- ☒ 1 alle Keller- und Speicherräume:
- 1 Ausschaltung mit Deckenbrennstelle
- 1 Schukosteckdosen

☒ 1 stck. **Stromversorgung**

- Zähler- und Verteilerschrank mit einem Haushaltszähler und einem Reserveplatz nach
- TAB und VDE des zuständigen Energieversorgers, komplett mit SLS-Schalter inkl.
- Fehlerstromschutzschalter 40 A 30 mA
- Leitungsschutzschalter B 16 A
- Hauptzuleitung
- Potentialausgleich komplett mit Antennenerdung
- Stromkreiszuleitungen
- CEE Steckkontakt (Putzeranschluss)

- ☒ 1 stck. **Heizung/Technik** ☐ -KG- ☒ 1 -EG- ☐ -1.OG- ☐ -2.OG- ☐ -DG- ☐ -SB-

- 1 Ausschaltung
- 1 1-fach Steckdose
- 1 Thermenanschluss (Gasheizung)
- 1 Außenfühlerleitung
- 1 Umwälzpumpensteckkontakt
- 1 Anschluss Solartermie
- 1 Steckkontakt 2.fach (Telekom+Post)

- ☐ stck. **HWR./Technik** ☐ -KG- ☐ -EG- ☐ -1.OG- ☐ -2.OG- ☐ -DG- ☐ -SB-

- 1 Ausschaltung
- 1 1-fach Steckdose
- 1 Waschmaschinenanschluß
- 1 Trockneranschluß
- 1 Thermenanschluss (Gasheizung)
- 1 Außenfühlerleitung
- 1 Umwälzpumpensteckkontakt
- 1 Anschluss Solartermie
- 1 Steckkontakt 2.fach (Telekom+Post)

- ☒ 1 stck. **Hauswirtschaft** ☐ -KG- ☒ 1 -EG- ☐ -1.OG- ☐ -2.OG- ☐ -DG- ☐ -SB-

- 1 Ausschaltung
- 1 1-fach Steckdose
- 1 Waschmaschinenanschluß
- 1 Trockneranschluß

<input type="checkbox"/> 1	stck. Küchen/Kochen	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> 1	-EG-	<input type="checkbox"/> -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-		
	1 Wechselschaltung									
	1 Ausschaltung									
	2 1-fach Steckdose									
	2 2-fach Steckdosen									
	1 Herdanschluss									
	1 Anschluss Dunstabzug									
	1 Spülmaschinenanschluß									
	1 Kühlen- und Gefrieranschluß									
<input type="checkbox"/> 2	stck. Bad/Dusch./WC	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> 1	-EG-	<input type="checkbox"/> 1	-1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-	
	1 Ausschaltung (Decke)									
	1 Ausschaltung (Spiegel)									
	2 2-fach Steckdosen									
<input type="checkbox"/> 1	stck. Hauseingang	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> 1	-EG-	<input type="checkbox"/> -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-		
	1 Ausschaltung									
	1 Sprechanlage mit 1 Haustelefon									
<input type="checkbox"/> 1	stck. Dielen	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> 1	-EG-	<input type="checkbox"/> -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-		
	1 Tasterschaltung mit 3x Taster und 2x Auslässen									
	1 1-fach Steckdose									
<input type="checkbox"/> 3	stck. Treppenaufg.	<input type="checkbox"/> 1	-KG-	<input type="checkbox"/> 1	-EG-	<input type="checkbox"/> 1	-1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-
	1 Wechselschaltung									
<input type="checkbox"/> 2	stck. Flur	<input type="checkbox"/> 1	-KG-	<input type="checkbox"/> -EG-	<input type="checkbox"/> 1	-1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-	
	1 Kreuzschaltung									
	1 1-fach Steckdose									
<input type="checkbox"/> 3	stck. Abst./Spk./Ankl.	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> 1	-EG-	<input type="checkbox"/> 1	-1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> 1	-DG-	<input type="checkbox"/> -SB-
	1 Ausschaltung									
	1 1-fach Steckdose									
<input type="checkbox"/> 1	stck. Wohnen/Essen:	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> 1	-EG-	<input type="checkbox"/> -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-		
	1 Wechselschaltung									
	2 1-fach Steckdose									
	2 2-fach Steckdose									
	1 3-fach Steckdose									
	1 TV-Anschluss									
	1 Anschlussdose für Telefon									
<input type="checkbox"/>	stck. Wohnen	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> -EG-	<input type="checkbox"/> -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-			
	1 Ausschaltung									
	2 1-fach Steckdose									
	1 2-fach Steckdose									
	1 3-fach Steckdose									
	1 TV-Anschluss									
	1 Anschlussdose für Telefon									
<input type="checkbox"/>	stck. Esszimmer	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> -EG-	<input type="checkbox"/> -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-			
	1 Ausschaltung									
	2 1-fach Steckdose									
	1 2-fach Steckdose									
	1 TV-Anschluss									
	1 Anschlussdose für Telefon									
<input type="checkbox"/> 4	stck. Andere Zimmer:	<input type="checkbox"/> 2	-KG-	<input type="checkbox"/> -EG-	<input type="checkbox"/> 2	-1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-	
	1 Wechselschaltung									
	1 1-fach Steckdose									
	2 2-fach Steckdose									
	1 TV-Anschluss									
	1 Anschlussdose für Telefon									

<input type="checkbox"/> stck. Eltern/Schlafen	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> -EG-	<input type="checkbox"/> -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-
1 Wechselschaltung						
1 1-fach Steckdose						
3 2-fach Steckdose						
1 TV-Anschluss						
1 Anschlussdose für Telefon						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 stck. Studio	<input type="checkbox"/> -KG-	<input type="checkbox"/> -EG-	<input type="checkbox"/> -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input checked="" type="checkbox"/> 1 -SB-
2 Ausschaltung						
1 1-fach Steckdose						
2 2-fach Steckdose						
1 3-fach Steckdose						
1 TV-Anschluss						
1 Anschlussdose für Telefon						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 stck. Freisitze	<input type="checkbox"/> -KG-	<input checked="" type="checkbox"/> 1 -EG-	<input type="checkbox"/> -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-
1 Ausschaltung						
1 Kontrollausschaltung mit Steckkontakt u.P.F.R.						
Fussbodenheizung						
<input checked="" type="checkbox"/> 8 stck. Regelthermos.	<input type="checkbox"/> -KG-	<input checked="" type="checkbox"/> 4 -EG-	<input checked="" type="checkbox"/> 4 -1.OG-	<input type="checkbox"/> -2.OG-	<input type="checkbox"/> -DG-	<input type="checkbox"/> -SB-

(Zimmer bzw. Wohnräume ohne direkten Fluchtweg, erhalten Rauchmelder)

Gewerk: 10 Putz- und Stuckateurarbeiten

RMH EGL

☒ ☐ 10 01

• Außenputz,

Liefern und fachgerechtes aufbringen des Außenputzes 2- lagig als Scheibenputz bis 3 mm, Farbe Weiß , nicht gestrichen, einschl. Sockelputz ca. 50cm hoch (glatt), zementgrau

Empfehlung Armierung ! 15 €/m²

Mehrpreis EGL?

☐ Aussenputz Farbige (ca.11 bis 13,-€/m² je nach Farbklasse)



Der Außenputz wird in 3 Farbtonstufen eingeteilt. (je dunkler desto teurer)

RMH EGL

☐ ☒ 10 02

• Innenputz

Liefern und fachgerechtes tapezierfertiges aufbringen des Putzes auf allen Massivwänden (Gipsputz).

<input type="checkbox"/>	Kellergeschoss	Innen-ohne Betonwände
<input checked="" type="checkbox"/>	Erdgeschoss	alle Massivwände
<input checked="" type="checkbox"/>	1.Obergeschoss	alle Massivwände
<input type="checkbox"/>	2.Obergeschoss	entfällt
<input type="checkbox"/>	Dachgeschoss	alle Massivwände
<input type="checkbox"/>	Spitzboden	alle Massivwände



Die Feuchträume erhalten einen der DIN entsprechenden Putz.

Gewerk: 11 Estricharbeiten

RMH EGL



11 01

lt. Angebot der Firma Rohrwick, Westhofen , ca 20€ /m² auf verlegte FBH

- Liefern und fachgerechtes einbringen des Estrichs, schwimmend verlegt auf Dämmung gemäß Wärmeschutznachweis mit Randstreifen. Schweißbahn KG bituminös

<input type="checkbox"/>	Kellergeschoss	18	cm	Komplett ohne Belag
	mit Fußbodenheizung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Erdgeschoss	18	cm	Komplett ohne Belag
	mit Fußbodenheizung			
<input checked="" type="checkbox"/>	1.Obergeschoss	18	cm	Komplett ohne Belag
	mit Fußbodenheizung			
<input type="checkbox"/>	2.Obergeschoss		cm	entfällt
	mit Fußbodenheizung			
<input type="checkbox"/>	Dachgeschoss		cm	entfällt
	mit Fußbodenheizung			
<input type="checkbox"/>	Spitzboden		cm	
	mit Fußbodenheizung			

ACHTUNG Bei Einbau einer Fußbodenheizung wird die erforderliche Dämmung von dem ausführenden Heizungs-Installationsunternehmen geliefert und verlegt !

Bei Einbau einer Fußbodenheizung muss mit längerer Austrocknungszeit gerechnet werden !

Gewerk: 12 Fliesenarbeiten

RMH EGL



12 01

- Liefern und fachgerechtes verlegen der Boden- und Wandfliesen, inkl. Sockelfliesen, Kleber, Fugenmaterial und den erforderlichen Eckleisten, verschiedene Muster zur Auswahl

Alle Fliesen nach Bemusterung und von Namhaften Herstellern.

Fliesenmaterialpreis 40,- €/m² inkl.Mwst. sowie allem Zubehör und Material.

12 01 01 - Bodenfliesen in rechteckiger Verlegung. (Format 90x90cm)

<input type="checkbox"/>	Kellergeschoss	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erdgeschoss	Küche Flur HWR WC
<input checked="" type="checkbox"/>	Obergeschoss	Bad Dusche HWR
<input type="checkbox"/>	Dachgeschoss	Bad
<input type="checkbox"/>	Spitzboden	

Alle Ver fugungen in Mittelgrau

inkl. Sockel aus geschnittenen Bodenfliesen.



12 01 02 - Wandfliesen in rechteckiger Verlegung. (Format 90x90cm)

<input type="checkbox"/>	Kellergeschoss	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erdgeschoss	WC h. = 1,25m (Duschzellen Raumhoch)
<input checked="" type="checkbox"/>	Obergeschoss	Bad Dusche
<input type="checkbox"/>	Dachgeschoss	Bad h. = 1,25m (Duschzellen Raumhoch)
<input type="checkbox"/>	Spitzboden	

Dach- und Deckenschrägenschrägen sind nicht gefliest !

12 01 03 - Küchen/Kochen

Fliesenspiegel 4,00m² Verfugung Weiß

Wichtig: Silikonfugen sind Wartungsfugen und bedürfen eine besonderen Pflege und sind daher von der Gewährleistung ausgeschlossen !

Alle Ver fugungen in Mittelgrau

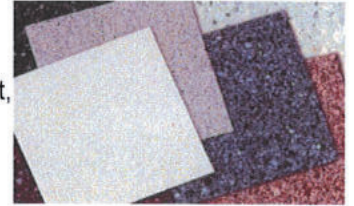
Gewerk: 13 Natursteinarbeiten

RMH EGL
☒ 13 01

lt. Angebot der Firma Bank

- **Außen- und Innenfensterbänke**

Liefern und fachgerechtes einbauen der Innenfensterbänke, Material Agglomarmor Breccia Aurora oder Granitika, 25cm breit, (außer Bad und Duschen), sowie der Außenfensterbänke in Granit.



Gewerke: Generelle Eigenleistung

EGL
☒

Maler und Tapezierarbeiten

Maler-, Tapezier- und Anstricharbeiten (Raufaser/Farbe) einschließlich aller Vorarbeiten, sowie verspachteln der Gipskartonflächen und Endbehandlung der Stahl-Innengeländer.

EGL
☒

Bodenbelagsarbeiten

Liefern und fachgerechtes verlegen des Bodenbelages mit Sockelleisten in allen Räumen ohne Fliesen, in fachgerechter Ausführung, einschl. aller Materialien und Nebenarbeiten.

Sondervereinbarungen:

Zu Gewerk

Die Bauleistungsbeschreibung wurde vor dem Unterzeichnen, durch den verantwortlichen Sachbearbeiter/in, Planer/in der Fa. RMH vorgelesen und ist dem/n Bauherr/en, bei aufgetretenen Fragen, erläutert worden. Ihr ist nichts mehr hinzu zu fügen.



Erläuterungen:

RMH



= Leistungen die komplett von  (RMH) erbracht werden.

RMH EGL



= Leistungen die von (RMH) erbracht werden, aber nach Wunsch auch vom Bauherren in (EGL) ausgeführt, bzw. mit den Stammunternehmen der RMH in Eigenleistung abgerechnet werden können !

EGL



= Leistungen die komplett vom Bauherren in (EGL) ausgeführt, bzw. mit den Stammunternehmen der RMH in Eigenleistung abgerechnet werden !

Alle Bemusterung werden durch das entspr. Fachunternehmen mit dem Bauherrn ausgeführt und kann bei nicht einhalten der Standardfarben und Formen event. zu Mehrkosten führen.