



WA	o
GRZ 0,35	GFZ 0,8
TYP 1 SD DN 28-38°	TYP 2 WD DN 10-25°
TYP 3 PD DN 7-17°	TYP 4 vPD DN 10-35°

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Ba

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,35 Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 Ba

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 2

II Anzahl der max. Vollgeschosse

#### Baukörpertyp 1 Satteldach (SD)

28°-38° Dachneigung

6,00 m max. Wandhöhe

75 cm max. Traufüberstand

40 cm max. Ortsgangüberstand

#### Baukörpertyp 2 Walmdach (WD)

10°-28° Dachneigung

7,00 m max. Wandhöhe

75 cm max. Traufüberstand

40 cm max. Ortsgangüberstand

#### Baukörpertyp 3 Pultdach (PD)

7°-17° Dachneigung

7,00 m max. Wandhöhe

85 cm max. Traufüberstand

85 cm max. Ortsgangüberstand

#### Baukörpertyp 4 versetztes Pultdach (vPD)

10°-35° Dachneigung

7,00 m max. Wandhöhe

75 cm max. Traufüberstand

40 cm max. Ortsgangüberstand

→ vorgeschlagene Firstrichtung

### 3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

o offene Bauweise

— Baugrenze

Vorhaben:

