

**Ihr Bauvorhaben auf dem Grundstück [REDACTED]
Bewertung des Boden-Prüfberichtes**

Sehr geehrter [REDACTED]

vielen Dank noch einmal für die Übergabe des Prüfberichtes. Nach Auswertung des Berichtes möchte ich Ihnen folgendes mitteilen.

Der vorliegende Bericht umfasst die Beprobung von drei Bodenhaufwerken und 10 Einzeleinstiche bis in 60 cm Tiefe. Die Einstiche wurden über das oben genannte Grundstück verteilt vorgenommen. Die Proben wurden nach LAGA Mitteilung 20 analysiert.

Es wurde eine Auffüllungsschicht bis zur Beprobungsendtiefe von 60 cm festgestellt.

Auffällig sind in sämtlichen Proben die Werte für Polyzyklische Aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK). Diese werden mit Werten zwischen 4-8 mg/kg in der Trockensubstanz (TS) analysiert. Der Wert für Benzo(a)pyren liegt bei allen Proben unter 1 mg/kg TS. Alle weiteren Parameter sind unauffällig.

Sämtliche Proben sind somit nach LAGA Mitteilung 20 als Z2 zu bewerten. Die Prüfwerte der BBodSchV für die Nutzung Kinderspiel werden eingehalten. **Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen daher keine Bedenken gegen eine Nutzung des Grundstückes als Wohngebiet.**

Bei der Auftragung einer Mutterbodenschicht sollte auf ein Zertifikat über die Qualität des Bodens von Seiten des Lieferanten geachtet werden. Dieses Zertifikat sollte nicht älter als ein halbes Jahr sein. Gerne unterstütze ich Sie bei der Bewertung dieses Zertifikates.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag