



Speis	1.88 qm
Diele	8.87 qm
WC	ca. 2,8
Garde.	ca. 2,7
Essen/Wohnen/ Küche	ca. 49,2
	ca. 65,5

Fokussierte Daten:

Mauerwerk: 36,5 - 42cm Ziegel ohne zusätzliche Dämmung
 2 Vollgeschosse (Satteldach ca. 22-25°)
 vermutlich WU Keller notwendig + EG möglichst Ebenerdig
 Kein Lüftungssystem
 Dachdämmung der oberen Geschosdecke
 Im Keller, wenn möglich ohne Abfluss/Hebwerk (Waschmaschine auf Podest
 Betontreppe mit Holzbelag
 FBH (Flüssiggas mit Solar für Warmwasser und Ofen ohne Wassertasche)