



Speis	1,88 qm
Diele	8,87 qm
WC	ca. 2,8
Garder.	ca. 2,7
Essen/Wohnen/ Küche	ca. 49,2
	ca. 65,5

Fokussierte Daten:

- Mauerwerk: 36,5 - 42cm Ziegel ohne zusätzliche Dämmung
- 2 Vollgeschosse (Satteldach ca. 22-25°)
- vermutlich WU Keller notwendig + EG möglichst Ebenerdig
- Kein Lüftungssystem
- Dachdämmung der oberen Geschossdecke
- Im Keller, wenn möglich ohne Abfluss/Hebwerk (Waschmaschine auf Podest)
- Betontreppe mit Holzbelag
- FBH (Flüssiggas mit solar für Warmwasser und Ofen ohne Wassertasche)