



# Eckdaten

Baujahr	1968
Grundstücksgröße	ca. 403 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 128 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Etagenzahl	2,5
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Süd
Dachterrasse	West
Terrasse	Süd

Energieausweisart	Bedarfsausweis
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentral-Heizung
Bj. -Heizung	vorraussichtlich 1998
Endenergiebedarf	303,70 kWh(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	H







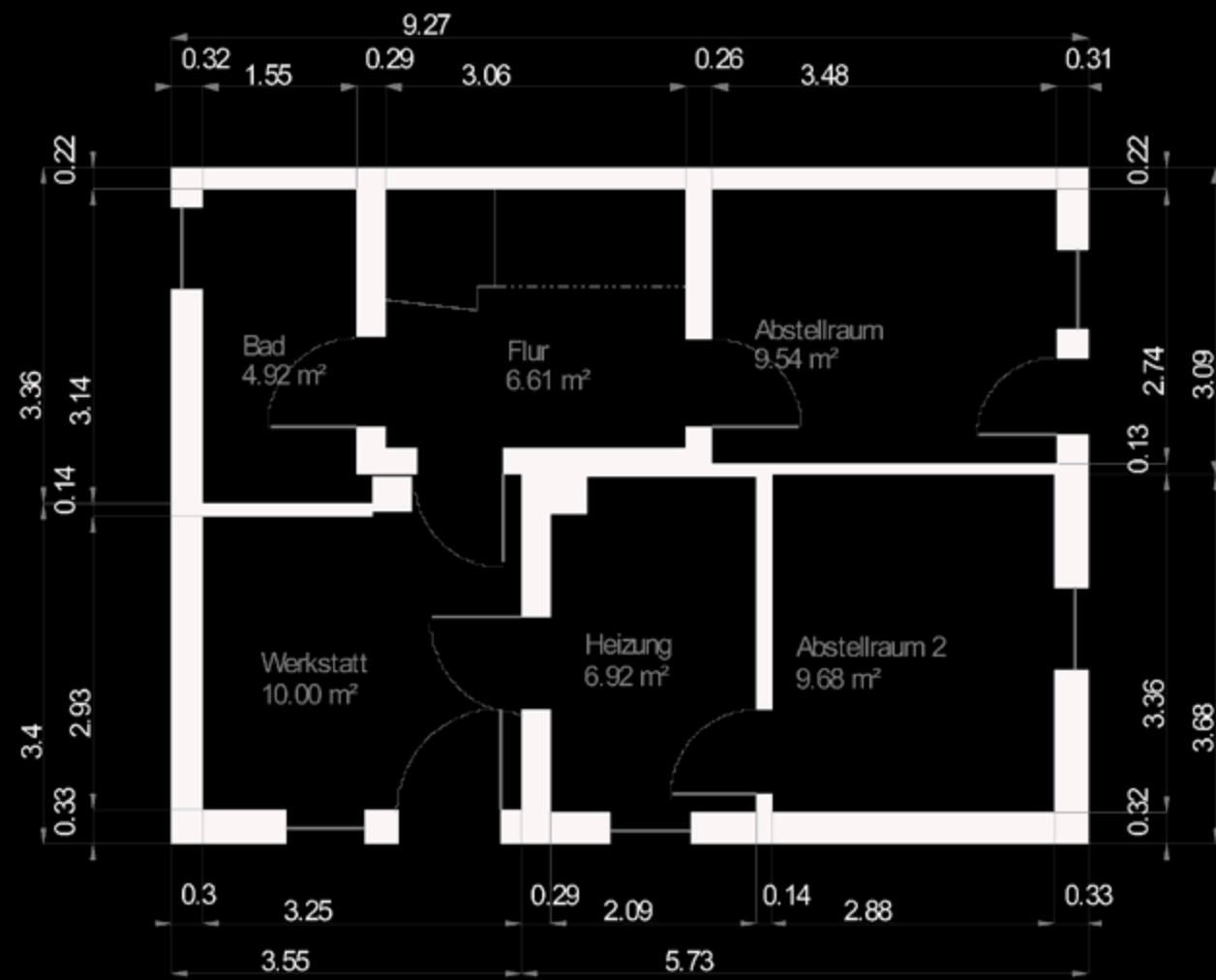
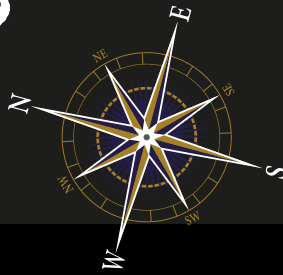
# Ausstattung

- voll unterkellert
- zwei voll ausgebaute Etagen
- Dachgeschoss teilweise ausgebaut
- großer West-Balkon über Garage
- ruhig gelegene Süd-Terrasse
- gemütlicher Süd-Garten
- Einzelgarage
- Massivbauweise
- Massive Zwischendecken
- Rollläden
- Tageslichtbad
- Gäste-WC

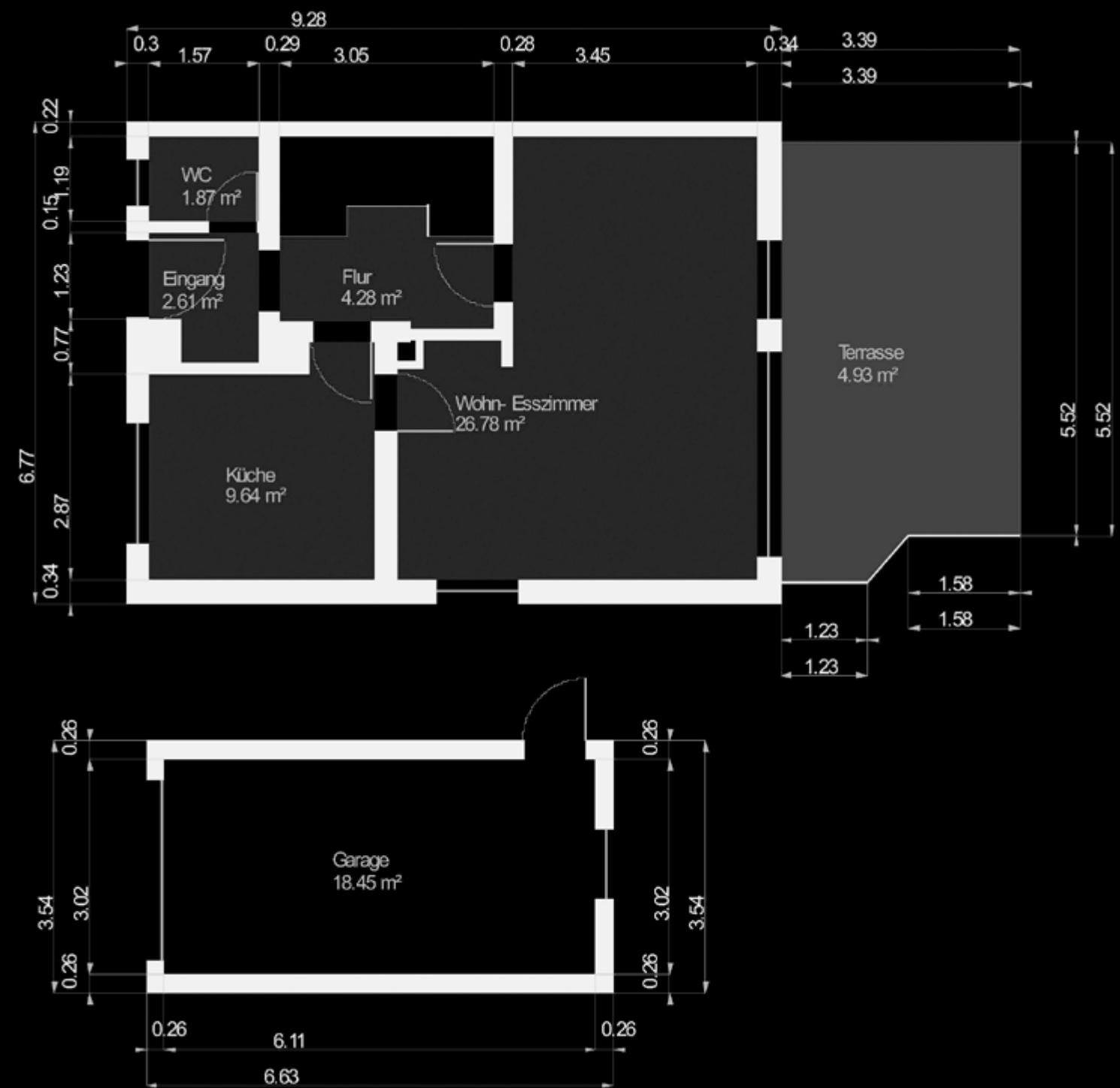
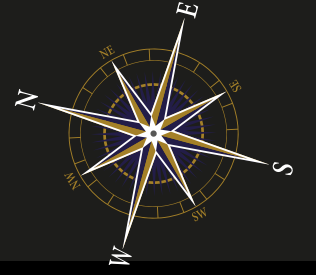




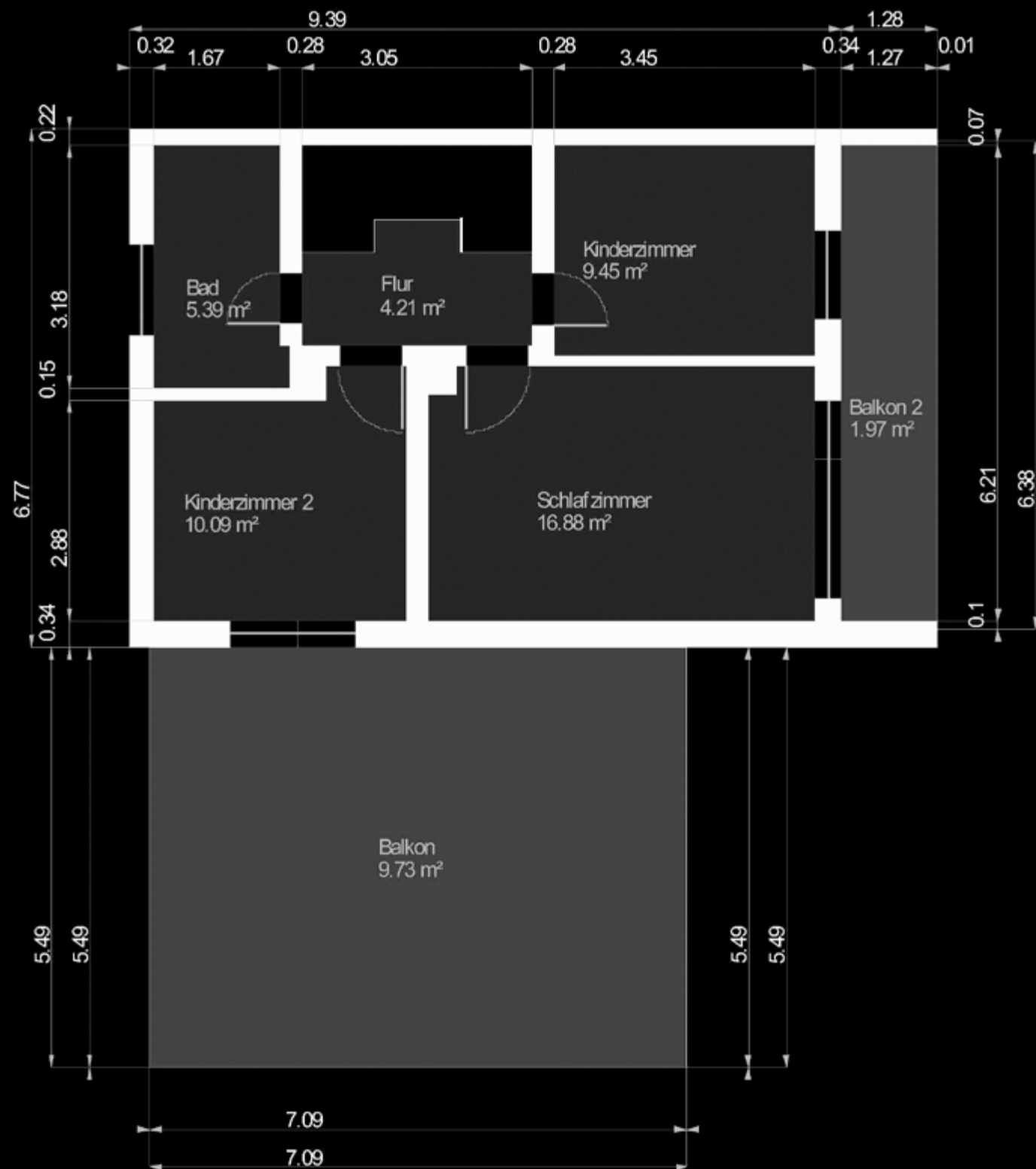
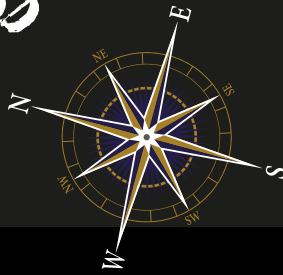
# Untergeschoss



# Erdgeschoss



# 1. Obergeschoss



# Dachgeschoss

