

**Bauvorhaben in Ladenburg, Aufeld VI. Gewann, Neubau v. 34 Einfamilienreihenhäusern und 8 Einfamilienreihenendhäusern****I. ROHBAU**

AUSSENWÄNDE	Beton oder Mauerwerk nach statischer Berechnung
GEBÄUDETRENNWÄNDE	Kalksandsteine oder Beton Trennfuge zum Nachbarn nach DIN 4109
TRAGENDE INNENWÄNDE	Kalksandsteine oder Betonwände gemäß statischem Nachweis
NICHTTRAGENDE INNENWÄNDE	Kalksandsteine oder Vollgipswände
GESCHOSSDECKEN	Stahlbeton gemäß statischem Nachweis
DACH	Satteldach, Holzkonstruktion gemäß statischem Nachweis
EINDECKUNG	Betondachsteine

**II. AUSBAU und AUSSTATTUNG**

HEIZUNG	Gastherme, Größe der Heizkörper entsprechend Wärmebedarfsberechnung. Die Regelung der Heizung erfolgt außentemperaturabhängig. Zur Feinregulierung werden Thermostatventile eingebaut.
WARMWASSERVERSORGUNG	Zentrale Warmwasserbereitung über Gastherme
AUSSENPUTZ	Gescheibter Putz auf Wärmedämmung gemäß Wärmeschutznachweis für Niedrigenergiehäuser
HAUSEINGANGSTÜR	Kunststoff- oder Alutür mit Glasfüllung
EINGANGSTREPPE	Beton
KABELANSCHLUSS	Für Fernseh- und Hörfunkprogramme
GELÄNDER DER FRANZ. BALKONE GELÄNDER ZW. ESSEN/WOHNEN	Stahlgeländer mit vertikalen Rundstäben auf Brüstungshöhe entsprechend Vorschrift feuerverzinkt

**Bauvorhaben in Ladenburg, Aufeld VI, Neubau von 34 Einfamilienmittelreihenhäusern und 8 Einfamilienreihenendhäusern**

DECKEN	KG	Stahlbeton, konstruktive Fugen sichtbar.
	EG, OG	Stahlbeton, Fugen gespachtelt, Rauhfasertapete mit Dispersionsfarbanstrich weiß
	DG	Decken und Dachschrägen mit Rigipsplatten Rauhfasertapete mit Dispersionsfarbanstrich weiß
WÄNDE	Küche	Rauhfaser mit Dispersionsfarbanstrich weiß
	übrige Wandfläche	Verputz oder gespachtelt, Rauhfasertapete mit Dispersionsfarbanstrich weiß (ausgenommen Kellerräume)
	Bad	Verputzt oder verspachtelt, Wandfliesen weiß oder weißgrundig marmoriert
	WC	Verputzt oder gespachtelt, Rauhfasertapete mit Dispersionsfarbanstrich weiß
UNTERBODEN		
	KG	Trennestrich (ausgenommen HA-Raum)
	EG/OG/DG I	Estrich mit Trittschalldämmung
INNENTREPPE		Stahlkonstruktion mit Holztrittstufen, Harfe grau grundiert
BODENBELAG Bad/WC		Bodenfliese weiß oder weißgrundig marmoriert
	Windfang, Küche, Essen	PVC
BODENBELAG		
	übrige Bodenfläche	Teppichbodenbelag (KG und Heizraum DG ohne Bodenbelag)

**Bauvorhaben in Ladenburg, Aufeld VI, Neubau von 34 Einfamilienmittelreihenhäusern und 8 Einfamilienendhäusern**

INNENTÜREN	Röhrenspantür, holzfurniert macorée oder melamin-laminat beschichtet, in den Verbindungsbereichen sind Toleranzen bis zu 3mm zulässig
FENSTER	Kunststoff oder Alu weiß mit Wärmeschutzverglasung, Kunststoffrolladen, Dachflächenfenster aus Holz, Kunststoff oder gleichwertig ( Fenster mit Schrägen und Dachflächenfenster erhalten keinen Rolladen )
Kellerfenster	Stahl- oder Kunststoff - Fenster
INNENFENSTERBÄNKE	Marmor oder gleichwertig (ausgenommen vor türhohen Elementen, Kellerfenstern, Dachflächenfenstern und Badfenstern, die keine Fensterbank erhalten)
AUSSENFENSTERBÄNKE	Aluminium
ENTLÜFTUNG	Bei innenliegenden Bädern nach DIN 18017 Im Heizraum DG wird ein Lüftungsabzweig vorgesehen
SANITÄR-INSTALLATION	
Küche	1 Anschluß für Spültisch warm und kalt
DG Heizraum	1 Anschluß Waschmaschine Rohinstallation für Dusche
Bad/Hausanschlußraum	Rohinstallation für Waschmaschinenanschluß
AUSSTATTUNG BAD	1 Einbauwanne mit Wannenfüll- und Brausemischbatterie oder Brausehebelbatterie sowie Schlauchbrause, 1 Waschtisch mit Mischbatterie oder Hebelbatterie 1 Tiefspülklosett wandhängend
AUSSTATTUNG WC	1 Waschtisch mit Mischbatterie oder Hebelbatterie 1 Tiefspülklosett wandhängend
FARBTON DER SANITÄREN EINRICHTUNG	weiß
QUALITÄT DER SANITÄROBJEKTE	Hausmarke Fa. Reiser oder gleichwertig



**Bauvorhaben in Ladenburg, Aufeld VI, Neubau von 34 Einfamilienmittelreihenhäusern und 8 Einfamilienendhäusern****ELEKTROINSTALLATION**

Treppenhausbereich	1 Brennstelle je Vollgeschoß, für 2 Geschosse je 1 Wechselschaltung
Windfang	1 Steckdose, 1 Deckenauslaß,
Küche	5 Steckdosen, 1 Deckenauslaß, 1 Wandauslaß über Herd, 1 Anschluß Elektroherd, 1 Anschluß Geschirrspüler
Essen	2 Steckdosen, 1 Deckenauslaß,
Wohnen	4 Steckdosen, 2 Deckenauslässe, 1 Telefonleerrohr, 1 Anschlußdose für Kabelfernsehen und Radio
Schlafen	3 Steckdosen, 1 Deckenauslaß
je Kinderzimmer und Gästezimmer	3 Steckdosen, 1 Deckenauslaß
Bad	2 Steckdosen, 1 Deckenauslaß, 1 Wandauslaß,
Heiz-/Waschraum	1 Steckdose, 1 Deckenauslaß,
WC	1 Steckdose, 1 Deckenauslaß
Außenbereich	1 Steckdose

**KELLERGECHOSS**

Kellerräume	Wände u. Decken unverputzt. Rohre und Leitungen sichtbar. Heizungsrohinstallation im Hobbyraum. Rohinstallation für Waschmaschinenanschluß im Hausanschlußraum
je Kellerraum	1 Deckenauslaß, 1 Steckdose, alle Leitungen auf Putz
Kellerflur	1 Wandauslaß

**DACHGESCHOSS**

Heiz-/Waschraum	Wände und Decken unverputzt
-----------------	-----------------------------