



Hypothekenrechner für Hypothekendarlehen

Der Hypothekenrechner eignet sich für komplexe Berechnungen zu Hypothekendarlehen und erstellt einen detaillierten Tilgungsplan, auch unter Berücksichtigung von Sondertilgungen.

Kenndaten

Darlehensbetrag:	50.000,00	Euro
Abschlussgebühr:	0,00	Euro
Nominaler Jahreszinssatz:	4,20	% p.a.
Anfängliche Tilgung:	1,00	% p.a.
Rückzahlungsrate:	216,67	Euro
Ratenintervall:	monatlich	
Laufzeit der Ratenzahlungen:	10	Jahre
Restschuld:	13.389,00	Euro
Jährliche Sondertilgung:	2.500,00	Euro
Zinsen und Gebühren gesamt:	14.389,02	Euro
Gesamtaufwand:	64.389,02	Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	4,28	% p.a.

Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Raten- zahlungen	davon Zinsen	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
1	50.000,00	5.100,00	2.090,27	3.009,73	46.990,27
2	46.990,27	5.100,00	1.961,40	3.138,60	43.851,67
3	43.851,67	5.100,00	1.827,01	3.272,99	40.578,68
4	40.578,68	5.100,00	1.686,85	3.413,15	37.165,53
5	37.165,53	5.100,00	1.540,73	3.559,27	33.606,26
6	33.606,26	5.100,00	1.388,32	3.711,68	29.894,58
7	29.894,58	5.100,00	1.229,40	3.870,60	26.023,98
8	26.023,98	5.100,00	1.063,63	4.036,37	21.987,61
9	21.987,61	5.100,00	890,83	4.209,17	17.778,44
10	17.778,44	5.100,02	710,58	4.389,44	13.389,00
Gesamt- summen		51.000,02	14.389,02	36.611,00	13.389,00