

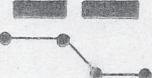
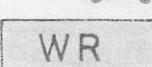
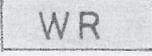
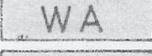
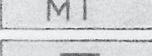
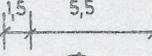
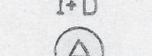
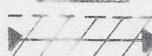
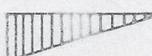
3) Geändert gem:  
 Sitzungsbeschluß  
 vom 13.12.1974

Schwabach, 27.1.1975

*Heinmann*  
 A. 41 Oberbgmstr.  
 R. *Heinmann*

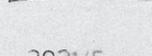
Zeichenerklärung

A- für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  reines Wohngebiet im Sinne des § 3 BauNVO
-  allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 BauNVO
-  Dorfgebiet im Sinne des § 5 BauNVO
-  Mischgebiet im Sinne des § 6 BauNVO
-  Fläche für Gemeinbedarf; hier: Kirche
-  Fläche für Gemeinbedarf; hier: Schule
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Maßzahlen
-  Kurvenradien
-  I 1 Vollgeschoß
-  II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  II 2 Vollgeschosse zwingend
-  I+D 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze: Erdgeschoß + Dachgeschoß
-  Umformerstation
-  festgesetzte Dachform Walmdach
-  Leitungsschutzzone mit 110 KV-Freileitung
-  Sichtdreieck

Vervielfältigung  
verboten

B- für die Hinweise

-  Vorschlag für die Gebäudestellung; hier Satteldach
-  vorhandene Gebäude
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
-  Höhengichtlinien
- 3031/5 Flurstücksnummer

Auszug aus dem rechtsverbindlichen  
 - in Aufstellung befindlichen -  
 Bebauungsplan U-2-69  
 Fl.-Nr. 11/16 / Gem. Unterreichenbach  
 Schwabach, den 22.06.2015  
 Stadt Schwabach  
 Referat für Stadtplanung und Bauwesen  
 - Amt für Stadtplanung und Bauordnung -





