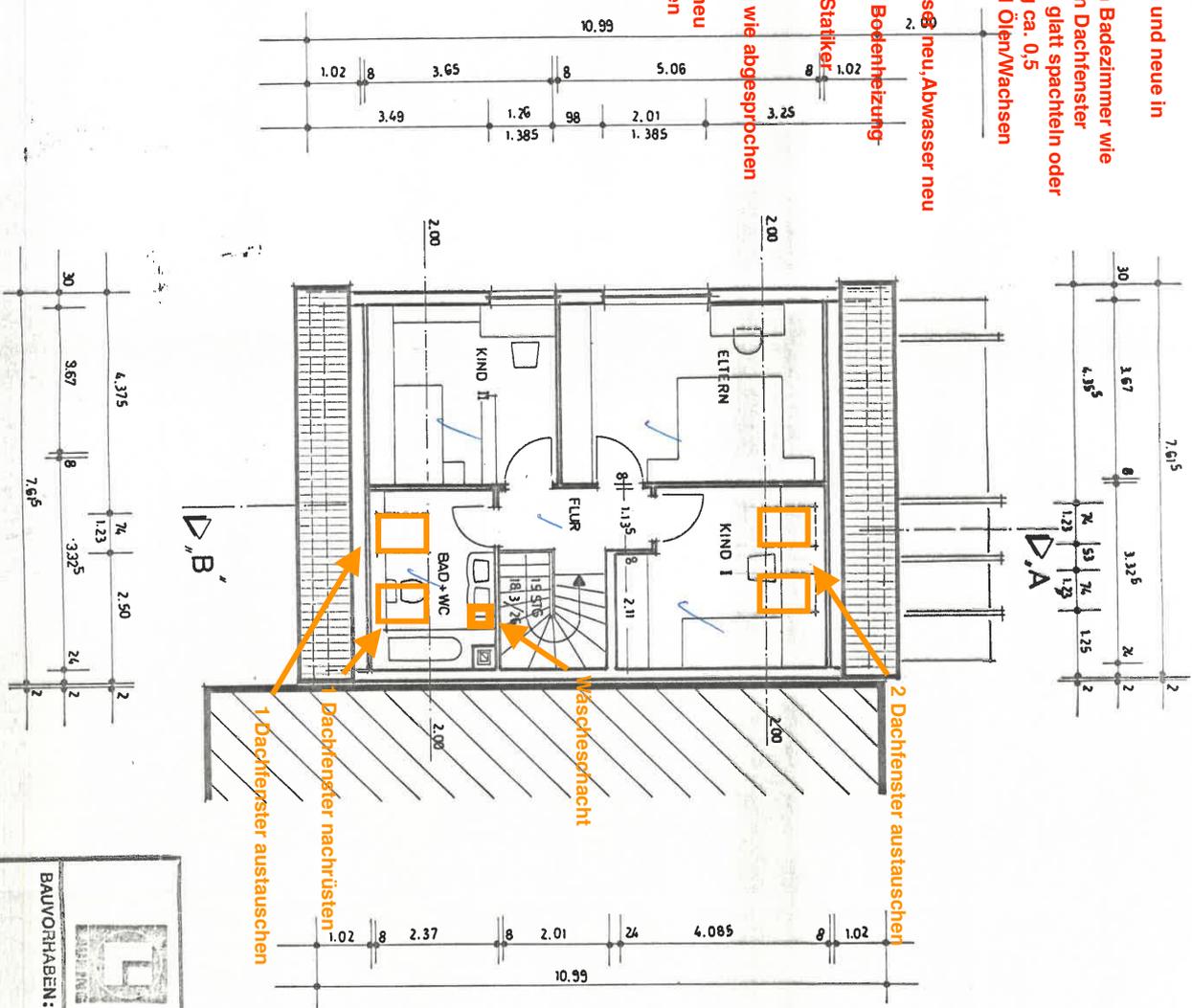


76 08 H 67

Im ganzen Haus:
 -alle Brauchwasserleitungen erneuern
 -Hydraulischer abgleich (neue Ventile,
 bitte heimeler ventileinsätze + Thermostate
 -neue Kunststoffenster doppelt verglast mit Rollo

- Arbeiten DG:
- Alle Deckenpaneel entfernen, alte Dämmung raus, neue dämmen mit WLG 20, Gipskarton, spachteln, streichen
 - 3 Dachfenster austauschen und neue in Kunststoff mit Außenrollo
 - ein zweites Dachfenster im Badezimmer wie Skizze, nur Zwischensparren Dachfenster
 - Tapete Entfernen, eventuell glatt spachteln oder schleifen, Kalkputz Körnung ca. 0,5
 - Parkettböden schleifen und Ölen/Wachsen
- Badezimmer DG:
- Kernsanierung, Brauchwasser neu, Abwasser neu (Wenn nötig)
 - neuer Handtuchheizkörper, Bodenheizung
 - Badewanne
 - Wäscheschacht bis Keller, Statiker
- Dachboden:
- Zwischensparrendämmung wie abgesprochen WLG 20
 - 1x einfaches Dachfenster neu
 - Dachbodenaufgang dämmen



FEUERSTÄNDIG DER AUßENGER
 Heide und Michael
 Gertraud und Michael
 Heidi und Michael

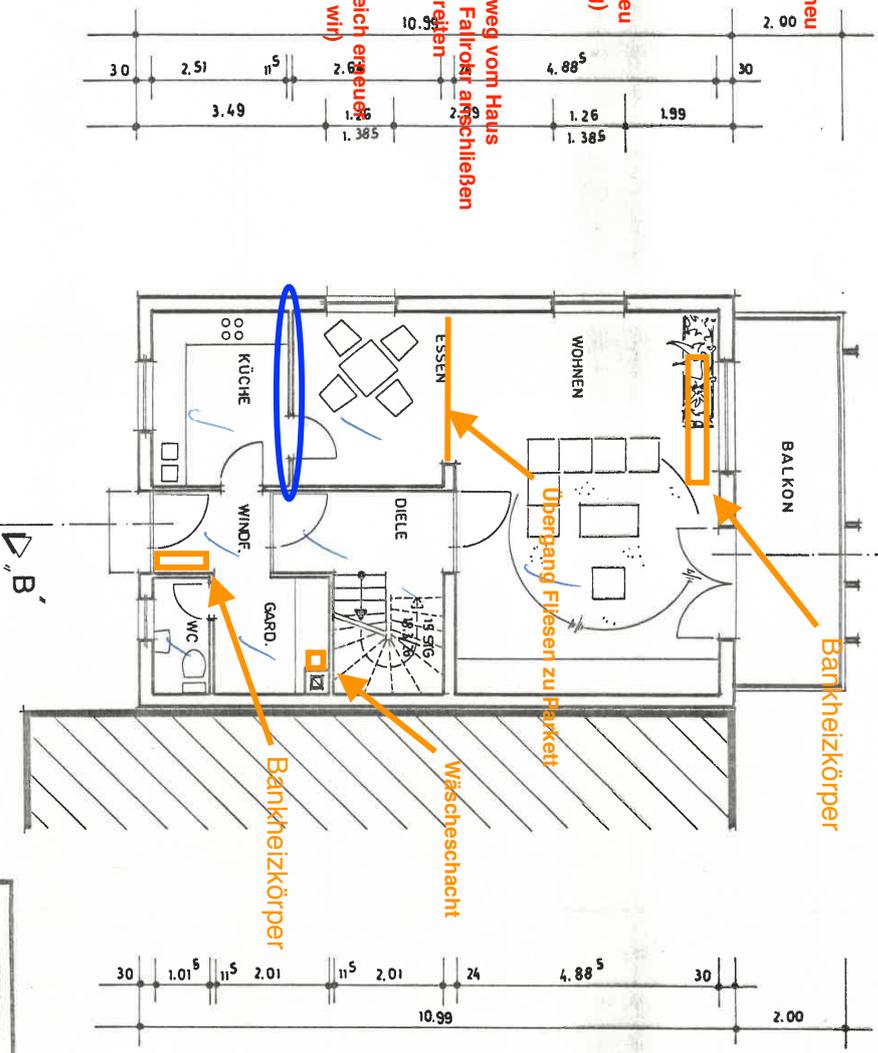
DACHGESCHOSS:

ARCHITEXTE: BÜRO DAPF L
 687 GERBESSELSTR. 13, HEIDELBERG 68171
 TEL. 061 71 / 93078 POSTF. 530

 <p>Lüder Bau GmbH</p> <p>Bel der Lohmühle 25 2400 Lübeck Tel. (0451) 40031</p>	
<p>BAUVORHABEN: I-FAMILIENHAUS MIT EINLEGERWOHNUNG IN NECKARGEMÜND, KURT-LINDEMANNSTR.</p>	
<p>BAUTEIL: DACHGESCHOSS</p>	<p>PROJNR.: 76 08 H 67</p> <p>BLATTNR.: 4</p> <p>MASSSTAB: 1:100</p>
<p>DER ARCHITEKT: Architekturbüro DAPF L Hohemstr. 27 - Postfach 1530 68700 Oberursel</p>	<p>DER BAUHERR: EHEL. LINK 7/1 HIRTENAUE 6900 HEIDELBERG</p>
<p>DATEI: 6.2.79</p>	<p>GEZEICHNET: eib.</p>

76 o 8 H 67

- Arbeiten EG:**
- Nichttragende Wand zwischen Küche und Essbereich entfernen
 - Alle Deckenpaneele und Kontertattung raus, Abhängen, Gipskarton, Spachteln, streichen
 - Tapete Entfernen, eventuell glatt spachteln oder schleifen, Kalkputz Köpung ca. 0.5
 - Parketboden schleifen und Ölen/Wachsen
- Bodenfliesen neu:**
- Küche, Diele, Windfang, WC, Garderobe
 - Essen: Parket raus, fliesen.
- Küche:**
- neuer Fliesenspiegel
 - Brauchwasser, Abwasser neu
 - Gasanschluss für Herd
 - neue Vertikalheizkörper
- WC:**
- Kernsanierung
 - Brauchwasser kalt, warm neu
 - Abwasser neu (Wenn nötig)
 - neuer Heizkörper
- Balkon:**
- neu Abdichten mit Gefälle weg vom Haus
 - Regenrinne an Balkon und Fallrohr anschließen
 - Lattung über Balkon aufbereiten
- Eingangsbereich:**
- Lattung über Eingangsbereich erneuern
 - Bankheizkörper (besorgen wir)



Einverständnis der Anwohner

Heidehard Winderler

Gertraude Winderler

Wolfgang Winderler

Heidi Löwig

ERDGESCHOSS:

Olga Link

Elena Link

BAUHERR

ARCHITEKT: AMBRO DARGEL
 637 OBERNESEDT, HEIMARSTR. 27
 TEL. 061 71 / 553078 POSTF. 530



Lüder Bau GmbH

Bal der Lohmühle 25
 2400 Lübbeck
 Tel. (0451) 45931

BAUVORHABEN:
 1-FAMILIENHAUS MIT ENLIEGERWOHNUNG
 IN NECKARGEMÜND, KURT-LINDEMANNSTR.

BAUTEIL: ERDGESCHOSS

DER ARCHITEKT: ARCHITEKTURBÜRO FASSSEL
 Heimenstraße 27 · Postfach 1530
 63707 Neckargemünd · Tel. 061 71 553078

DER BAUHERR: EHEL. LINK
 HIRTENAU 7/1
 6900 HEIDELBERG

PROJNR.: 76 08 H 67

BLATTNR.: 3

MASSTAB: 1:100

DATUM: 6.2.79

GEZEICHNET: elb.

76 08 H 67

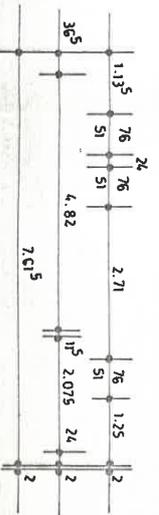
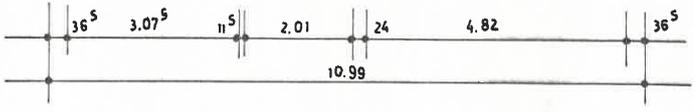
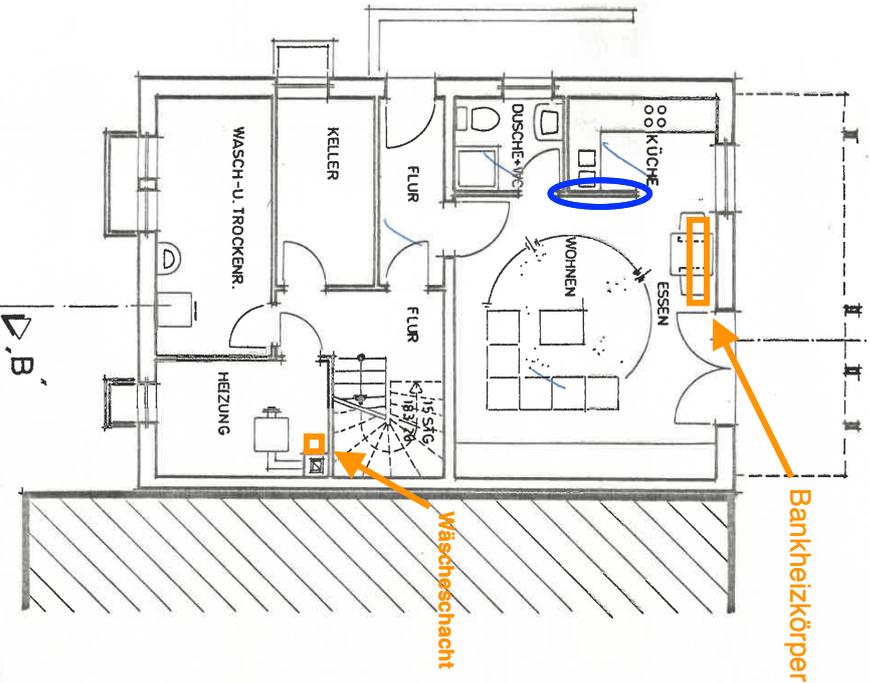
- Arbeiten KG:
- nicht tragende Wand zwischen Küche und Wohnen/Essen entfernen (Achtung Elektrik)
- Alle Deckenpaneele und Konterlatung raus, Abhängen, Gipskarton, Spachteln, streichen
- Tapeete Entfernen, eventuell glatt Spachteln oder Schleifen, Kalkputz ca. 0,5/6/5
- Laminatboden im Wohnbereich und Keller entfernen

- Bodenfliesen neu:
- Küche, Wohnen, Essen, Dusche+WC, Flur, Flur, Keller

- Küche:
- Brauchwasser neu, Abwasser neu (Wenn nötig)

- Dusche+WC:
- kernsanieren, Handtuchheizkörper
- Brauchwasser neu, Abwasser neu (Wenn nötig)
- Zarge und Türe neu wie Bestand

- Fußbodenheizung :
- in Küche, Wohnen, Essen, Dusche+WC



EUVERSTÄNDLIS DER AUSLEGER

*Stefanrad händler
Gertraude Winderler
Wolfgang Winderler
Heidi Höfing*

KELLERGESCHOSS:

*Ohne Link
Elena Link*

ARCHITEKTENSÜRO DARGEL
637 OBERUNSELN, HOHEMARKSTR. 27
TEL. 061 71 / *63078 POSTF. 536



Lieder Bau GmbH

Bei der Lohmühle 25
2400 Lübeck
Tel. (0451) 45631

BAUVORHABEN: **H-FAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG IN NECKARGEMUND, KURT-LINDEMANNSTR.**

BAUTEIL: **KELLERGESCHOSS**

DER ARCHITEKT: **Archit-Konturbüro DARGEL**
Hohe Markt, 27 - Postfach 1536
Telefon (0451 71) 53078
6370 Os. rursel

DER BAUHERR: **EHEL. LINK**
HIRTENAU 7/1
6900 HEIDELBERG

PROJ.NR.: 76 08 H 67
BLATTNR.: 2
MASSSTAB: 1:100
DATUM: 6.2.79
GEZEICHNET: elb.

GEORG KRÄGER KG

JOH. ZUCHELLI NACHFOLGER · GEGRÜNDET 1900



HEIDELBERG

STRASSEN- UND TIEFBAU
ASPHALT-Bodenbeläge
 Gußasphalt-Fahrbahnbeläge
 Spezial-Asphalt-Kegelbahnen

Büro: Heidelberg, Viktoriastr. 68, Tel. 06221-32362
 Lager: Hatschekstraße 13, Telefon 36293

RECHNUNG Nr. 320/10/81

Tag: 14.10.1981 Kb/kn

Georg Kräger KG · 6900 Heidelberg 1 · Postfach 103349

Herrn
 Link
 Hirtenaue 7/1
 6900 Heidelberg 1

Betr.:	DM	DM
Hartgußasphalt-Estrichbelag in Ihrem Wohn- hausneubau in Neckargemünd, Lindenmannstr. 40 Lt. Angebot vom 7.7.1981		
Pos. 1 Liefern und planieren einer Raab-Ausgleich- schüttung bis 3,5 cm stark. 176,63 m ²	8,10	1.430,70
Pos. 2 Liefern und verlegen 1 Lage Gutex-Abdeck- platten 1,2 cm stark. 176,63 m ²	6,80	1.201,08
Pos. 3 Liefern und verlegen 1 Lage Rohfilzpappe. 176,63 m ²	1,50	264,95
Pos. 4 Liefern und einbauen eines ca. 25 mm starken Hartgußasphalt-Estrichbelages. Die Oberfläche ist mit Feinsand abge- rieben. 176,63 m ²	19,60	3.461,95
		6.358,68
	+ 13% MWST	826,63
		7.185,31

Anlage
 Aufmaß

21.10.81 übwsg 3V Post

Zahlbar sofort nach Erhalt der Rechnung ohne jeden Abzug.

Bankverbindungen: Bezirksparkasse Heidelberg (BLZ 67250020) Nr. 55492 - Handels- und Gewerbebank eGmbH Heidelberg (BLZ 67290100) Nr. 2375
 Volksbank Kurpfalz (BLZ 67290200) Nr.10065208 · Postscheckkonto: Karlsruhe Nr. 104317-757
 Gerichtsstand Heidelberg



Wohnflächenberechnung

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnzimmer	34,61	m ²
Esszimmer	11,86	m ²
Küche	11,37	m ²
Windfang	3,62	m ²
Diele	4,98	m ²
Garderobe	4,17	m ²
Gäste-WC	2,11	m ²
Balkon zu ¼	3,54	m ²
Gesamt	76,26	m²

Wohnfläche Obergeschoss

Zimmer 1	10,43	m ²
Zimmer 2	16,43	m ²
Zimmer 3	11,29	m ²
Flur	3,29	m ²
Badezimmer	6,12	m ²
Gesamt	47,56	m²

Wohnfläche ELW Kellergeschoss

Zimmer	24,75	m ²
Küche	4,74	m ²
Badezimmer	3,53	m ²
Terrasse zu ¼	3,47	m ²
Gesamt	36,49	m²

Nutzfläche Untergeschoss

Heizraum	10,36	m ²
Keller 1	6,10	m ²
Keller 2	6,10	m ²
Flur	3,86	m ²
Zugang ELW	3,91	m ²
Gesamt	30,33	m²

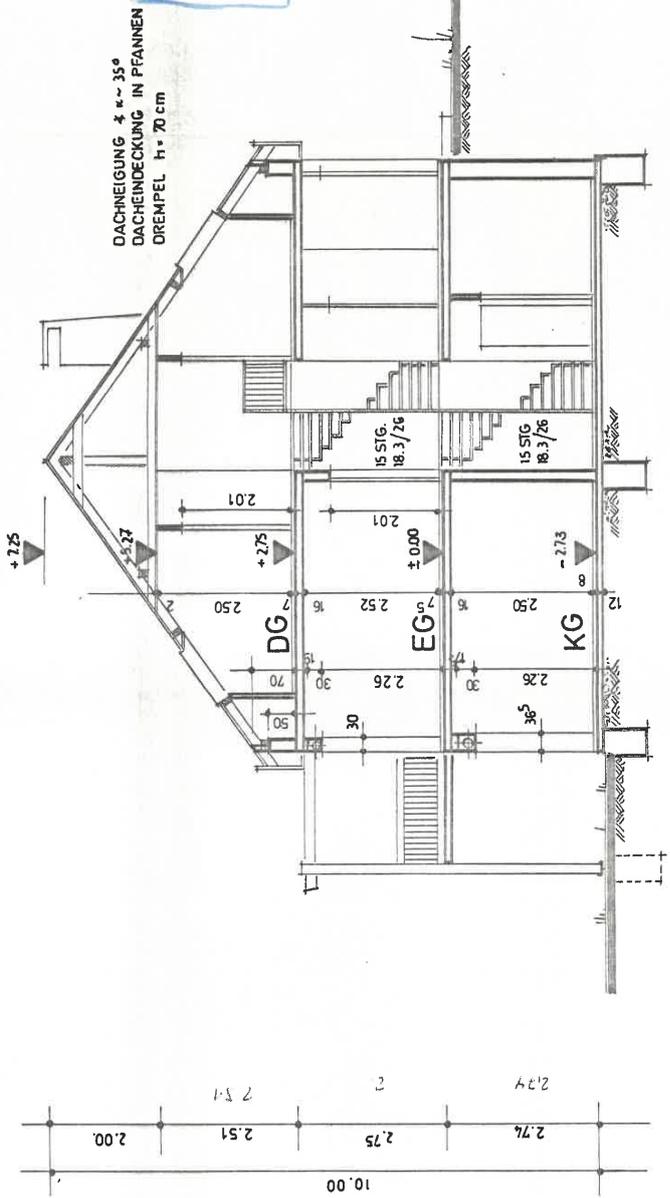
Wohn- und Nutzfläche

Wohnfläche Haupthaus	123,82	m ²
Wohnfläche ELW	36,49	m ²
Gesamt Wohnfläche	160,31	m²
Gesamt Nutzfläche	30,33	m²
Gesamt Wohn- und Nutzfl.	190,64	m²

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung wurde auf Grundlage der von der Verkäuferseite zur Verfügung gestellten Plänen/ Unterlagen erstellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Wohnflächenberechnung

76 08 H 67



BAUHER
Oko Link
Elw. Link

EINVERSTÄNDNIS DER ANLIEGER

Heinrich Winkler
Gertraude Winkler
Heidi Winkler

ARCHITEKTENBÜRO DARGEL
637 08ERBERG 13, HOFERSTR. 27
TEL. 061 71 53078 FCSTF. 530

 Lüder Bau GmbH Bei der Leimthle 25 2400 Lüdbeck Tel. (0453) 45031		Projekt: 76 08 H 67 Blattnr.: 5 Maßstab: 1:100 Datum: 6.2.79 Gezeichnet: elb.
BAUVORHABEN: 1-FAMILIENHAUS M. EINLIEGERWOHNUNG IN NECKARGEMÜND, KURT-LINDEMANNSTR.	DER BAUHERR: EHEL. LINK HIRTENAU 7/1 6900 HEIDELBERG	BAUTEIL: SCHNITT
DER ARCHITEKT: ARCHITEKTENBÜRO DARGEL Hofmannstr. 27 - Postfach 1530 Neckar (0 61 71) 5 30 78 6970 C 30 115-1		



Krebs
Immobilien



Balkon



Ausblick Balkon

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Küche



Esszimmer

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Windfang



Garderobe

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Zimmer 1



Zimmer 1

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Zimmer 2



Zimmer 3

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Flur DG



Badezimmer

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Einliegerwohnung



Einliegerwohnung

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60

Baubeschreibung

Reg. Nr.

Anlage Nr.

Zum Bauantrag vom

Baugrundstück	Ortsteil: Neckargemünd	Straße: Kurt-Lindemann-Straße	Nr.:
	Gemarkung: Neckargemünd	Flur:	Flurstück: 4823/1
Bauvorhaben	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung		
Bauherr	Eheleute Link, Hirtenaue 7/1, 6900 Heidelberg		

A) Allgemeine Angaben:

1. Art der Baumaßnahme
2. Zweck und Umfang des Bauvorhabens
3. Stellung der Gebäude (Lage zur Straße und Orientierung, ggfs. gestalterische Absichten)
4. Ausführung
5. Zahl der Geschosse, Höhe der straßenseitigen Außenwand und des Sockels
6. Lage des Baugrundstücks

Neubau — Wiederaufbau — Anbau — Umbau — Ausbau — Aufstockung — Fassadenänderung *

(Ein- oder Mehrfamilienhaus mit Zahl und Art der Wohnungen, Geschäfts- oder Bürohaus, Werkstatt mit Angabe der Betriebsart usw.)

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

siehe amtlichen Lageplan und Flächengestaltungsplan

Mauerwerk — Stahlbetonskelett — Stahlskelett — Mischbauart — Holzbau — Holzfachwerk — Fertighaus (System) *

Werden tragende Bauteile

aus Stahl geschweißt: ja / nein
aus Holz geleimt: ja / nein

straßenseitig 1-geschossig/rückwärtig 2-geschossig
3,56 m)
0,18 m) über Anschnitt des Außengeländes

im Baugebiet (.....WR.....**) — Außengebiet *

im Überschwemmungsgebiet — Hochwasserabflußgebiet *

Abstände von Waldungen m
Eisenbahnanlagen m
Gewässern m

B) Besondere technische Angaben:

1. Baugrund
2. Fundamente

Sind Bodenuntersuchungen durchgeführt: ja / nein

Welcher Art:

Bodenart nach DIN 1054:

Vorgesehene Belastung: 2,0 kg/qcm

Höchster Grundwasserstand:
..... m unter Sockelhöhe — über NN *

Ist Wasserhaltung erforderlich: ja / nein
Sind Wasseruntersuchungen durchgeführt: ja / nein
Sind betonschädliche Wässer vorhanden: ja / nein

Streifenfundament — Einzelfundament — Pfahlgründung — Brunnengründung
— Platte *

bewehrt — unbewehrt*; Betongüte B IS

Form. Nr. 63 B — Baubeschreibung
Druckerei Albin Klein, Gießen, Südanlage 21, Fernruf 72525 Ka 11

* Nichtzutreffendes ist zu streichen
** z. B. Dorfgebiet, Reines Wohngebiet, Gewerbegebiet

		Dicke cm	Steinart nach DIN oder Zul.	Mörtelart DIN 1053 und 18550	Betongüte B. DIN 1045
Keller,	Außenwände tragend	36,5	Poroton/KSL	II	
	Außenw. nicht trag.	36,5	" "	II	
	Innenwände tragend	24,0	K S L 1,4	II	
	Innenw. nicht trag.	11,5	K S L		
Erdgeschoß,	Außenw. trag.	30,0	Poroton	II	
	Außenw. nicht trag.	30,0	"	II	
	Innenw. trag.	24,0	K S L	II	
	Innenw. nicht trag.	11,5	Bimsbeton		
Obergesch.,	Außenw. trag.				
	Außenw. nicht trag.				
	Innenw. trag.				
	Innenw. nicht trag.				
Obergesch.,	Außenw. trag.				
	Außenw. nicht trag.				
	Innenw. trag.				
	Innenw. nicht trag.				
Obergesch.,	Außenw. trag.				
	Außenw. nicht trag.				
	Innenw. trag.				
	Innenw. nicht trag.				
Dachgeschoß,	Außenw. trag.	30,0	Stahlbeton (Drempel)		
	Außenw. nicht trag.	30,0	Poroton	II	
	Innenw. trag.	--			
	Innenw. nicht trag. Dachschrägen	8,0	Gipsplatten	--	
Treppenhaus					

4. Wohnungstrennwände

- a) einschalig
- b) zweischalig
- steife Schale
- Zwischenraum:
- biegeweiche Schale

Baustoff	Dicke cm	Gewicht kg/qm	Schallschutz- Beurteilung

5. Geschoßdecken

Kellerdecken

Decken- system	Dicke in cm	Wärme- leitzahl λ	Wärmedurch- laßwiderstand $\frac{d}{\lambda}$	Schallschutz- techn. Beurteilung
Rohdecke				
Belag Unterboden Schalldämm. Wärmedämm. Putzträger Putz	siehe Wärmeschutzberechnung			
Gesamter Wärmedurchlaßwiderstand $1/A = \sum \frac{d}{\lambda} =$				
erforderlich gemäß DIN 4108 Tafel 3 Zeile 4 =				

Wohnungstrenndecken

über EG bis über OG
(Bei Wechsel im Aufbau der Decke
ist gesonderter Nachweis nach Zeile 3,
bei Decken über offenen Durchfahr-
ten nach Zeile 5 erforderlich)

Rohdecke				
Belag Unterboden Schalldämm. Wärmedämm. Putzträger Putz	siehe wärmeschutzberechnung			
Gesamter Wärmedurchlaßwiderstand $1/A = \sum \frac{d}{\lambda} =$				
erforderlich gemäß DIN 4108 Tafel 3 Zeile 3 =				

Stark umrandete Teile sind nicht auszufüllen

	Deckensystem	Dicke d in cm	Wärmeleitfähigkeit λ	Wärmedurchlaßwiderstand $\frac{d}{\lambda}$	Schalenschutz-techn. Beurteilung
Decken					
a) unter nicht ausgebauten Dachgeschossen oder					
b) über ausgebauten Dachgeschossen (Kehlbalkenlage)	Belag Unterboden Schalldämm. Wärmedämm. Putzträger Putz	siehe Wärmeschutzberechnung			
	Gesamter Wärmedurchlaßwiderstand $1/\Lambda = \sum \frac{d}{\lambda} =$				
	erforderlich gemäß DIN 4108 Tafel 3 Zeile 3 =				a b
Dächer oder Dachteile, die gleichzeitig als Decken dienen,					
a) Steildächer (Dachschrägen) bei ausgebauten Dachgeschossen oder					
b) Flachdächer	Belag Unterboden Schalldämm. Wärmedämm. Putzträger Putz	siehe Wärmeschutzberechnung			
	Gesamter Wärmedurchlaßwiderstand $1/\Lambda = \sum \frac{d}{\lambda} =$				
	erforderlich gemäß DIN 4108 Tafel 3 Zeile 6 =				a b
6. Sperrschichten gegen Bodenfeuchtigkeit (DIN 4117)	1. Lage ca. 15 cm über FFB.KG				
a) waagrecht	Lage der Sperrschicht(en): 2. Lage ca. 12 cm unter UK.KG - Decke				
in aufgehenden Wänden	Sperrstoff: <u>Bitum. Dachbahn (500er)</u> 1 lagig — schichtig*				
für Fußbodenflächen	Sperrstoff: <u>Bitumenanstrich/Bit. Dachbahn</u> 2 lagig — schichtig*				
	Sperrstoff: <u>Sperrputz mit Hohlkehlenausb.</u> 2-3 lagig — schichtig*				
b) senkrecht	Sperrstoff: <u>Bitumen Anstrich</u>				
7. Dächer	Holz — Ing. Holzbau — Stahl — Stahlbeton*				
Dachkonstruktion	Satteldach — Walmdach — Pultdach — Flachdach*				
Dachform	35° ° (alter Teilung)				
Dachneigung	Art: <u>Betondachsteine</u> Farbe: <u>anthrazit</u>				
Dachdeckung	Art: <u>Frankfurter Pfanne</u>				
(Bei Flachdach Detaillierung des Isolieraufbaues)					
8. Fanggitter	— nicht — vorgesehen*				
9. Blitzschutz	— nicht — vorgesehen*				
10. Dachantennen	Art und Ort der Anbringung:				
11. Treppen	Stufenhöhe und Auftrittsbreite	Baustoff und Bauart	Höhe u. größte Öffnungsbreite der Geländer		
Keller					
Erdgeschoß	15 STG. 18,3/26	Stahlkonstruktion	h = 0,90 m		
..... Obergeschoß	15 STG. 18,3/26	mit Holzstufen	e = 0,12 m		
..... Obergeschoß					
..... Obergeschoß					
Außentreppen					
12. Heizung	Einraumofen — Mehrraumofen — Herd —*				
a) Einzelheizung	fest — flüssig — gasförmig*				
Art					
Brennstoff					

* Nichtzutreffendes ist zu streichen
Stark umrandete Teile sind nicht auszufüllen

- Vorfuter
- Verrieselung (Untergrundberieselung)
2. Gewerbl. Abwasser
17. Sanitäre Anlagen
Baderäume
- Badeöfen
- Abluftschächte
18. Waschkessel für
19. Elektrische Anlagen
(Bei größeren Anlagen sowie bei 5- und mehrgeschossigen Gebäuden ist die Vorlage von Inst.-Plänen mit Schlüzen und Durchbrüchen erforderlich **)
20. Innenputz
Wandputz
Deckenputz
21. Außenputz
22. Fenster und Fenstertüren
23. Türen
a) allgemeine Türen
b) Sondertüren (DIN 4102)
24. Kfz.-Unterbringung
(Der Bedarf ist auf gesondertem Formblatt rechnerisch darzustellen)
25. Abstellmöglichkeit für Mülltonnen
26. Einfriedigungen und Einfassungen vor der Baufluchtlinie
hinter der Baufluchtlinie
27. Freiflächengestaltung
Nutzgärten
Ziergarten, Rasen
Kinderspielplatz
Wirtschaftshof
28. Sonstiges
(z. B. zusätzliche Angaben für Bauwerke und Räume von besonderer Art und Nutzung)

— nicht — vorgesehen * entfällt

— nicht — vorgesehen *; größte Netzlänge: m

Bodenart:

Anfallende Menge: cbm/Tag

Art:; Temperatur: °C;

giftig: ja — nein *; chemisch neutral: ja — nein *

Ist Vorbehandlung erforderlich: ja — nein *

Welcher Art:

an Außenwand mit Fenster — ~~inonliegend~~ (DIN 18017) *

Rauminhalt: 13,6/8,85 cbm

~~Kabinbadeöfen~~ ~~Elektrische~~ ~~Gaswasserboiler~~ zentrale Warmwasser-
versorgung mit kcal/h Nennheizl.

mit cbm/h od. kg/h Anschlußwert

— nicht — vorgesehen *; Querschnitt / cm oder cm Ø

~~flüssige~~ ~~gasförmige~~ Brennstoffe; elektr. Waschmaschine *

Schwachstrom — Starkstrom — ~~Kraftstrom~~ *

Leitungen: ~~unter Putz~~ — im Putz — über Putz — Feuchtraumleitung *

Art: Kalkgipsputz; Dicke: 15 mm; Putzträger: Poroton/KSL

Art: ---; Dicke: mm; Putzträger:

Art: Kalkzementputz; Dicke: 20 mm; Farbe: weiß

Kratzputz

Holz — ~~Stahl~~ ~~Leichtmetalle~~ ~~Einfach~~ ~~Verbund~~ ~~Doppelverglasung~~ *

Isolierverglasung

Baustoff: Holz

Baustoff: Stahl T 30 (bei Stahl fh nach DIN 18082)
(bei Stahl fh nach DIN 18081/83)

für Eigenbedarf *** 2 Einstellstände oder Garagen

für Besucherbedarf Einstellstände oder Garagen

2 qm; 2 Plätze; (im Lageplan angeben)

Art: Strauchwerk; Höhe: m

Art: Strauchwerk; Höhe: m

— nicht — vorgesehen *

~~nicht~~ ~~vorgesehen~~ *

— nicht — vorgesehen *

— nicht — vorgesehen *

— nicht — vorgesehen *

Oberursel, den 02.03.1979 19

Der Bauherr:

Otto Link
Elvira Link

Der Planverfasser:

ARCHITEKTENBÜRO DARGEL
637 OBERURSEL/AS, HOHEMARKSTR. 27
TEL. 061-71/ 53378 POSTF. 530

* Nichtzutreffendes ist zu streichen
** DIN 1053 Ziffer 2.5 ist zu beachten
*** § 1 Abs. 1 RGAO.

Sammelheizung
Art

Brennstoff

Ölbehälter

Wärmeträger

Heizkessel

Schornstein

Zuluftöffnung

Abluftöffnung

Rohrleitungen **

(Bei Ölsammelheizung ist i. a. eine besondere Zeichnung des Heizraumes 1:50 erforderlich)

13. Rauch- und Abgas-Schornsteine für

a) Feuerstätten für feste und flüssige Brennstoffe

b) Feuerstätten für gasförmige Brennstoffe

(Querschnitte für Sammelheizungen siehe unter Nr. 12; im übrigen sind sie in den Grundrissen der untersten Geschosse angegeben)

14. Lüftungsanlagen

Kanäle und Schächte

Rohre

(Für Heizräume und innenliegende Bäder siehe unter Nr. 12 oder 17)

15. Anschluß an Versorgungsleitungen Wasser***

Gas

Elektrizität

16. Anschluß an Abwasseranlagen

a) Niederschlagswasser

Off. Entwässerungsnetz

Vorfluter

Straßengraben

Behälter oder Grube

Versickerung (Versenkung in den Untergrund)

b) Schmutzwasser

1. Häusl. Abwasser

Off. Entwässerungsnetz

Sammel- oder Kleinkläranlage (DIN 4261)

Behälter oder Grube

Stockwerksheizung — Hausheizung — Fernheizung *

fest — flüssig — gasförmig *

innerhalb — außerhalb des Gebäudes*; Inhalt cbm

Warmluft — Warm-(Heiß-)wasser — Niederdruckdampf *

25 - 30.000 kcal/h Nennheizleistung

..... qm Heizfläche

..... m Rostlänge

Querschnitt: 20 / 20 cm oder cm Ø Höhe über Rost m

Querschnitt: 20 / 20 cm oder cm Ø (§ 13 Abs. 11 DVO)

Querschnitt: 76 / 76 cm oder cm Ø (§ 13 Abs. 12 DVO)

auf Putz — unter Putz *

Einzelfeuerstätte: Mauerwerk — Formstein (Fabr.) *

Sammelfeuerstätte: Mauerwerk — Formstein (Fabr.) *

Einzelfeuerstätte: Mauerwerk — Formstein (Fabr.) *

Sammelfeuerstätte: Mauerwerk — Formstein (Fabr.) *

Baustoff: Querschnitt: / cm oder cm Ø

Baustoff: Querschnitt: / cm oder cm Ø

— ~~XXX~~ nicht — vorgesehen*; Anschlußquerschnitt: nach Angabe des Versorgungswerkes

— nicht — vorgesehen*; Anschlußquerschnitt:

— nicht — vorgesehen*; Anschlußquerschnitt: nach Angabe des E-Werkes

~~Trennverfahren~~ — Mischverfahren *

Anfallende Menge: cbm/Tag

— nicht — vorgesehen *

Querschnitt der Hausanschlußleitung cm Ø Mischsystem

— nicht — vorgesehen *

— nicht — vorgesehen*; Inhalt: cbm

— nicht — vorgesehen *

Bodenart:

Vorreinigung (vor der Einleitung in den Sickerschacht) durch

— Entschlammung — Biologische Reinigung *

Anfallende Menge: 1,2 *cbm/Tag; Kopfzahl 6

— ~~XXX~~ nicht — vorgesehen *

Querschnitt der Hausanschlußleitung 15 cm Ø

— nicht — vorgesehen*; Inhalt: cbm

Entschlammung durch

— Mehrkammerfaulgrube — Mehrstöckige Faulgrube *

Biologische Reinigung durch

— Mehrkammerausfaulgrube — nachgeschaltete Tropfkörper — nachgeschaltete

Sandfiltergräben *

— nicht — vorgesehen*; Inhalt: cbm

* Nichtzutreffendes ist zu streichen

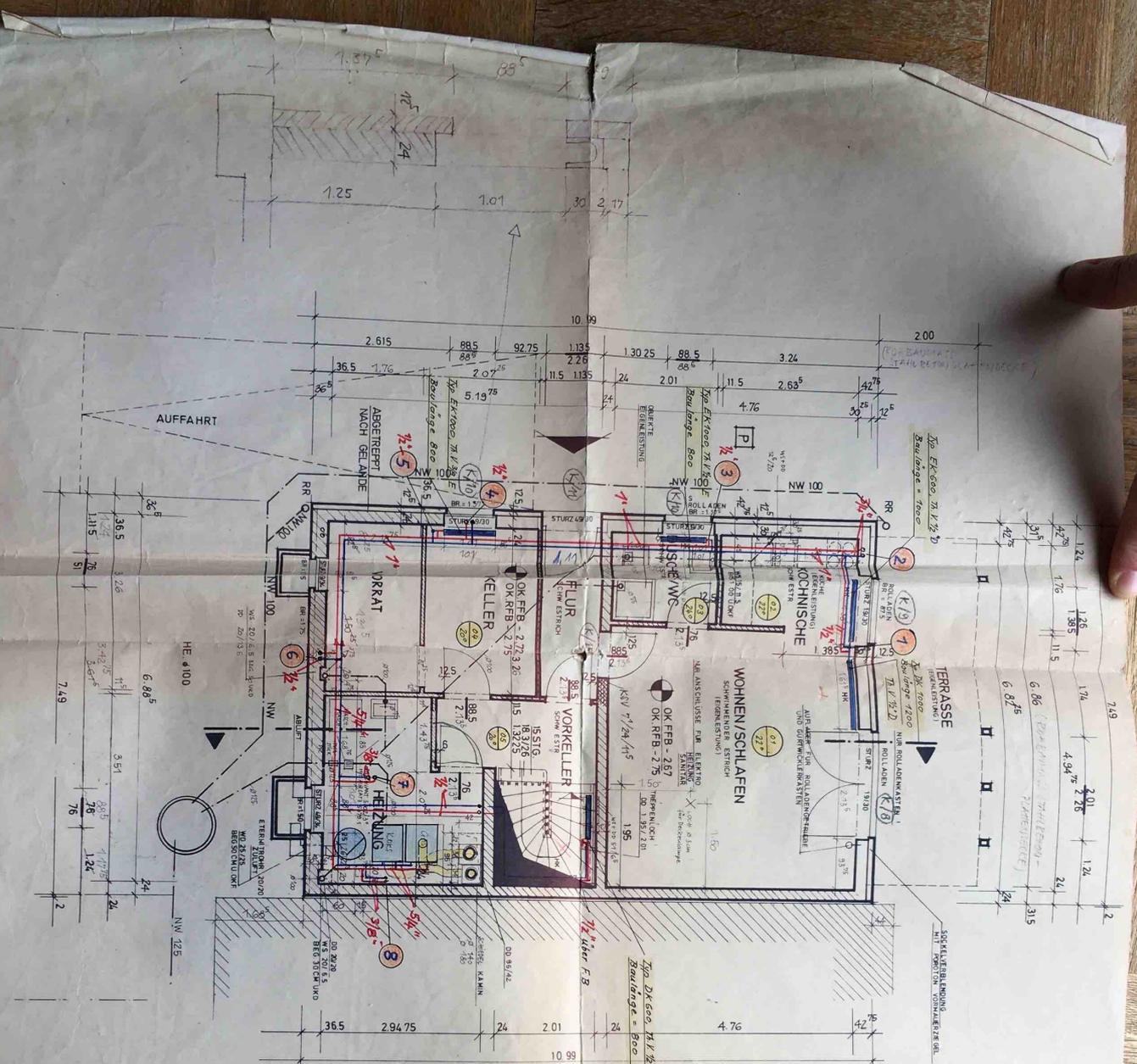
** DIN 1053 Ziffer 2.5 ist zu beachten

*** Eigene Wasserversorgungsanlagen sind auf bes. Zeichnungen darzustellen

Besondere technische Angaben

					Lastannahmen			
9	Dach- konstruktion		Baustoff *)	Dachneigung	Dachdeckung	g-Last DFL	Schneelast GFL	Windlast qDFL
		Satteldach	NH	35	Pfannen	0,65 KN/m ²	0,65 KN/m ²	0,8 KN/m ²
		Walmdach				KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²
		Flochdach				KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²
					KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
10	Kehlbalken- decke	Belag	Baustoff *)	Zwischendecke	Putzdecke o.ä.	g Decke		
					KN/m ²	0,4	KN/m ² 0,4 KN/m ²	
11	Baustoffgüte	Bauholz der Güteklasse: II		Profilstahl:				
12	Geschoß- decken	Deckendicke	Baustoff *)	Deckensystem	Rohdecke	Putz und Belag	g Decke	
		16	Stbn.	Ortbeton	4,0 KN/m ²	1,15 KN/m ²	5,15 KN/m ²	
					KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
					KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
13	Kellerdecke	16	Stbn.	Ortbeton	4,0 KN/m ²	1,15 KN/m ²	5,15 KN/m ²	
					KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
14	Garagendecke				KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
15	Mauerwerk	15.1	Ringanker gem. DIN 1053 Abschnitt 3.4 werden eingebaut <input type="checkbox"/>					
			werden nicht eingebaut <input checked="" type="checkbox"/>					
		15.2	Vorgesehene Steingüten (Rohwichte/Steinfestigkeitsklasse (MN/m ²) angeben Poroton 50,75 (98 kg/dm ³), KSL 6,12 (1,4 kg/dm ³)					
		15.3	Vorgesehene Mörtelgruppen	I <input type="checkbox"/>	II <input checked="" type="checkbox"/>	IIa <input type="checkbox"/>	III <input checked="" type="checkbox"/>	
16	Sonstige Wandbau- arten							
17	Nichttragende Leichtwände	Wanddicke	Baustoff	Putzdicke	bezw.	Wanddicke	Baustoff	Putzdicke
		10	Bimsdielen	3		11,5	G 2	3
18	Vorgesehene Betonfestig- keitsklasse des Ortbetons	Beton- und Stahlbetonbauteile						
		18.1	Unbewehrte Fundamente,	im Frostbereich Bn 15	mit hohem Frostwiderstand nach			
				Frostgeschützt Bn 15	DIN 1045 Abschn. 6.5.7.3 <input type="checkbox"/>			
		18.2	Bewehrte Streifen- und Einzelfundamente	Bn 15	BSf 500/550			
		18.3	Bewehrte Fundamentplatte	Bn	BSf			
		18.4	Unterzüge, Stürze, Stützen, Decken	Bn 25	BSf 420/500, 500/550			
		18.5	Treppen	Bn	BSf			
		18.6	Stützwände und Stahlbetonwände	Bn	BSf			
18.7		Bn	BSf					
19	Güteüber- wachung	Bei Baustellenbeton BII ist anzugeben, welche Stelle die Fremdüberwachung durchführt:						
20	Sperrschichten gegen Feuchtigkeit gem. DIN 4117	Sperrschichten gegen Bodenfeuchtigkeit (DIN 4117)						
		a) waagrecht	Lage der Sperrschichten					
		in aufgehenden Wänden	Sperrstoff:			; logig - schichtig		
		für Fußbodenflächen	Sperrstoff:			; logig - schichtig		
	b) senkrecht	Sperrstoff:			; logig - schichtig			
21	Sonstiges							
22	Bemerkungen: Abkürzungen:	<input type="checkbox"/> Zutreffendes ankreuzen *) NH = Nadelholz, PrSt = Profilstahl, Stbn = Stahlbeton DFL = Dachfläche, GFL = Grundfläche StbBaD = Stahlbetonbalkendecke, RiD = Rippendecke u. dgl.						

KELLERGESCHOSS



- EIGENLEISTUNGEN IM KELLERGESCHOSS**
- AUSSENFENSTERBANKE
 - ROLLLÄDEN
 - FENSTER
 - HAUSTÜR
 - HAUSTÜREN (OHNE FH-TÜR)
 - INNENTÜREN
 - MALER- U/ TAPETIERER
 - BODEN U/ WANDFLIESEN
 - TEXTILBELÄGE U/ SOCKELLEISTEN
 - SCHWIMMENDE ERSTRICH AUF FOLIE
 - KÜCHENBELICHTUNG
 - KÜCHENBELICHTUNG IN DUSCHE/ WC

VORHANDENES GEBÄUDE

AUFLAGER: STAHL-BETON-PLATTEN-DECKE AUßERTEIG 4cm
 ANGEBOT: DD FLUR DECKE ÜBER KG

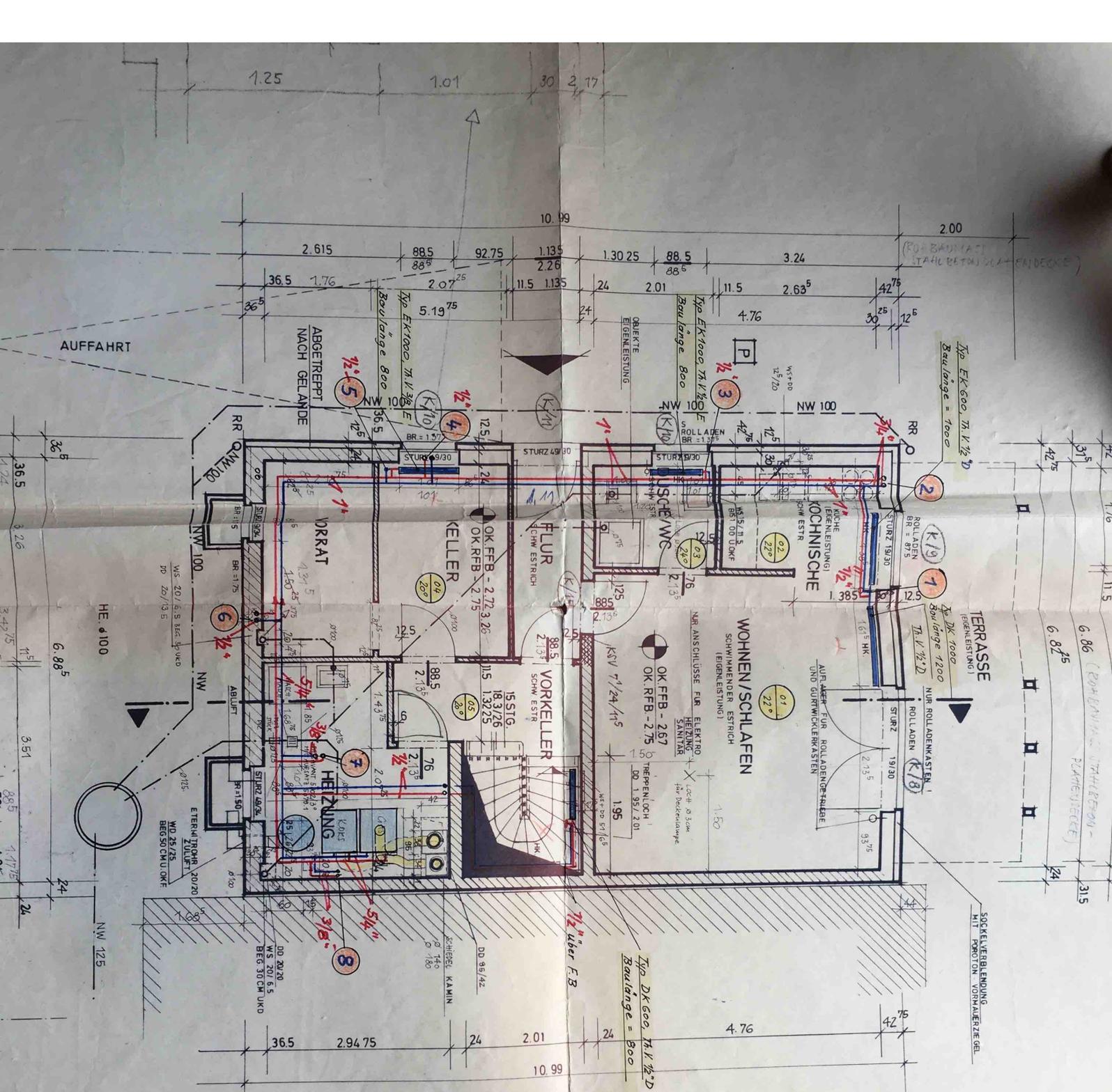
- PROTON 50 MG II
- KSU 6 MG II
- KSU 20 MG III

**ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE !
 MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN !**

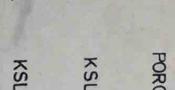
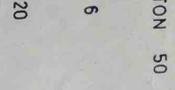
GEÄNDERT: 11.3.1980 Bl. 16. II. Winc. / 22. VII. 80 Winc.

Lüder Bau GmbH
 Carl der Lohnstraße 25
 24.0 Lübb ck
 Tel. (451) 45031

BAU/VORBAU	EINFAMILIENHAUS M. EINLIEGERWOHNUNG NECKARGEMÜND AUFTR. NR. 80.036/78
BAUTEIL	KELLERGESCHOSS
PROJEKT	76 08 H 67
BLATTNR.	1.50



ALLE MASSE SIND ROH
MASSE SIND AM BAU

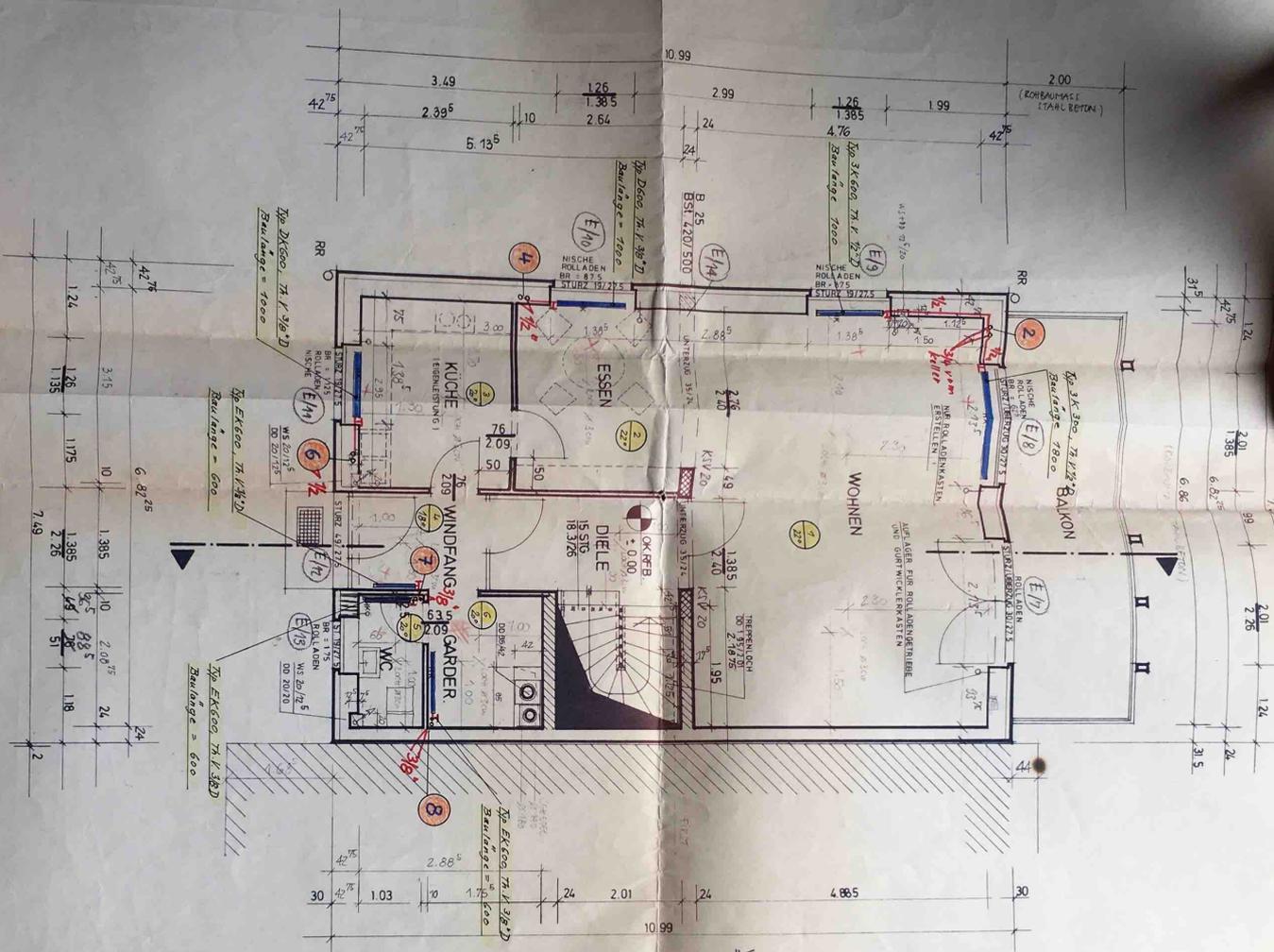
-  POROTON 50 MG. II
-  KSL 6 MG. II
-  KSL 20 MG. III

AUFLAGER STAHL BETON PLATTEN DECKE ALLSEITIG
ANGEGEBENE DD FÜR DECKE ÜBER KG

VORHANDENES GEBÄUDE

- EIGENLEISTUNGEN IM KELLERGESCHOSS
- INNEN - U. AUSSENFENSTERBÄNKE
 - ROLLADEN
 - FENSTER
 - HAUSTÜR
 - INNENTÜREN (OHNE FH-TÜR)
 - MALER - U. TAPEZIERER INNEN U. AUSSEN
 - BODEN U. WANDFLIESEN
 - TEXTILBELAG U. SOCKELLEISTEN
 - SCHWIMMENDER ESTRICH AUF FOLIE
 - KÜCHE
 - SAN OBJEKTE IN DUSCHE/WC

ERDGESCHOSS



- EIGENLEISTUNGEN IM ERDGESCHOSS**
- INNEN- U. AUSSENSTREIFENBÄNKE
 - ROLLADEN
 - FENSTER
 - HÄNDLERN
 - INNENTÜREN
 - MALER- U. TAPETIERER
 - BODEN- U. WÄNDLIESEN
 - TEXTILBELÄGE U. SOCKELLEISTEN
 - KÜCHE

VORHANDENES GEBÄUDE

- POROTON 50 / MG. II
- POROTON 75 / MG. II
- KSL 6 / MG. II
- KSL 12 / MG. II

**ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE !
MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN !**

GEÄNDERT : 12.3.1980 Bl. / 21. 24. 60 WIND / 27. 10. 80 WIND

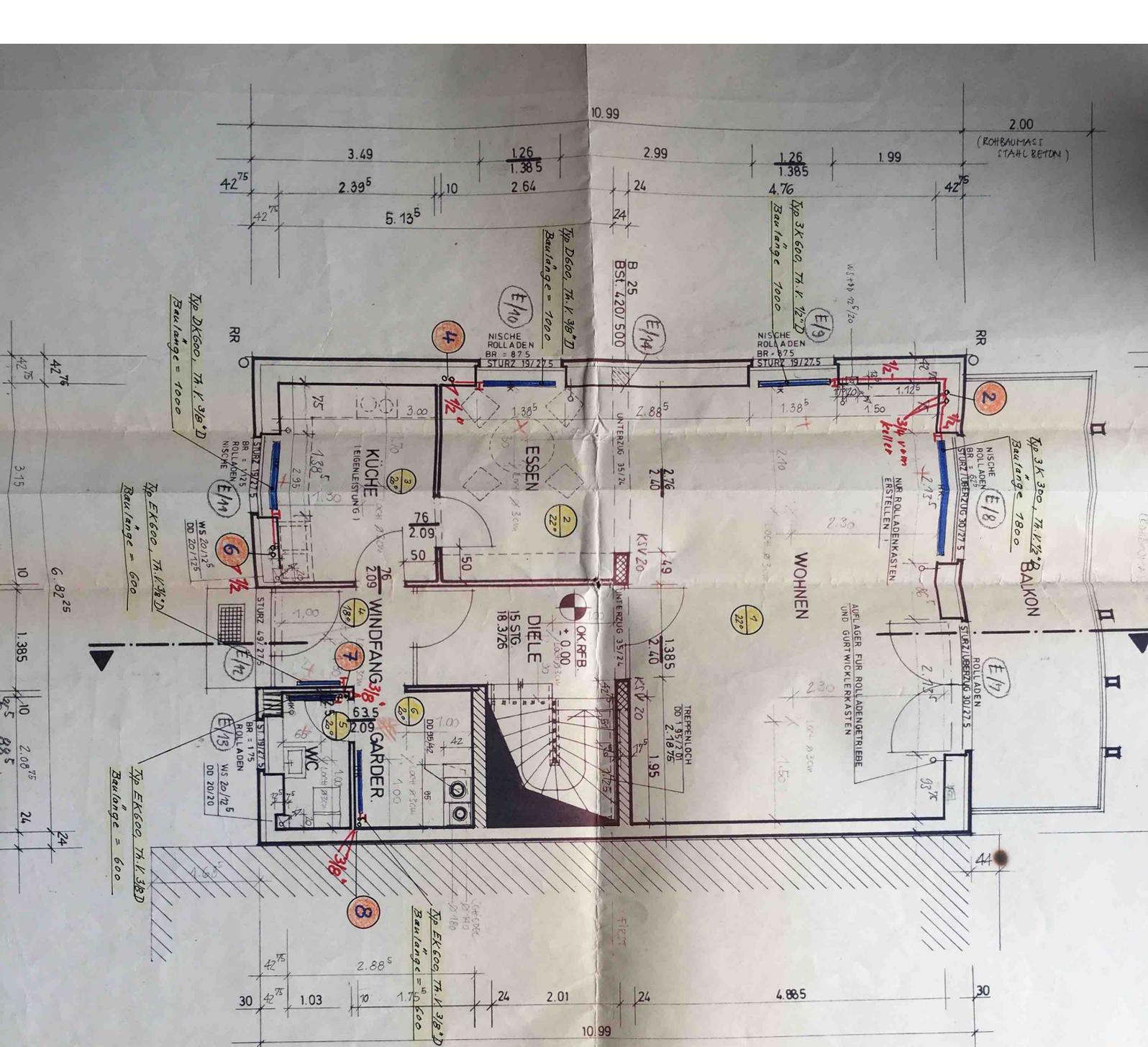


Lüder Bau GmbH

Balder Lehnthies 23
240 Lübb-ck
Tel. (0311) 45031

BAUVERTRÄGE
EINFAMILIENHAUS M. EINLIEGERWOHNUNG
NEUKAROWWUND KURT LINDEMANN STRASSE
AUFTR. NR. 80 036/78

BAU/FIL
ERDGESCHOSS



- EIGENLEISTUNGEN IM ERDGESCHOSS**
- INNEN - U AUSSENFENSTERBÄNKE
 - ROLLADEN
 - FENSTER
 - HAUSTÜR
 - INNENTÜREN
 - MALER - U TAPETIERER
 - BODEN U. WÄNDELISEN
 - TEXTILBELÄGE U. SOCKELLEISTEN
 - KÜCHE

VORHANDENES GEBÄUDE

- FOROTON 50 / MG. II
- FOROTON 75 / MG. II
- KSL 6 / MG. II
- KSL 12 / MG. II

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN