

76 o8 H 67

Im ganzen Haus:
-alle Brauchwasserleitungen erneuern
-Hydraulischer abgleich(neue Ventile,
bitte heimeier ventileinsätze + Thermostate
-neue Kunststoffenster doppelt verglast mit Rollo



FEUERSTÄNDIG DER AUßEN

Heidi höflich
Gertraude Lindner
Heidi Lindner
Olfo Link
Olfo Link
DACHGESCHOSS:

ARCHITECTURBÜRO DAPF L
637 GERNSEELE 13, HEIDENAUSTR. 7
TEL. 061 71/ 3078 POSTF. 530



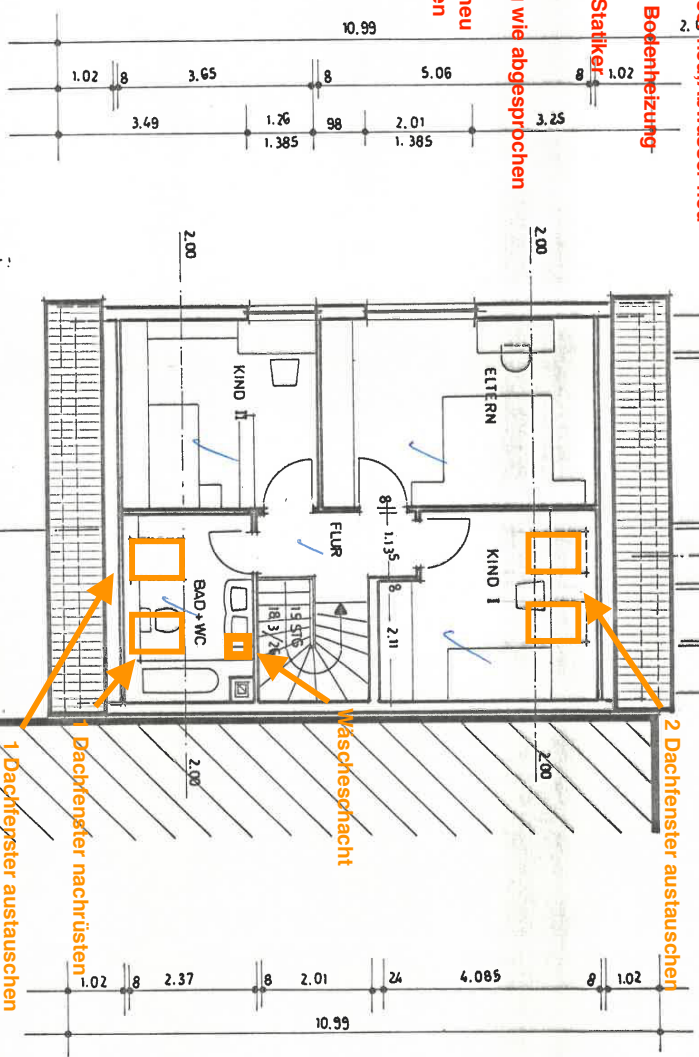
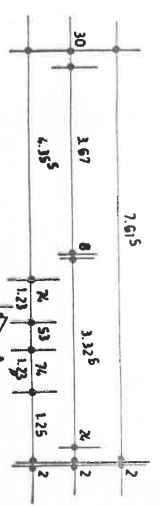
Lüdor Bau GmbH

Bei der Lohmühle 25
2400 Lübeck
Tel. (0451) 45031

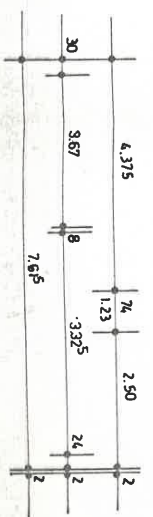
BAUVORHABEN: 1-FAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG
IN NECKARGEMÜND, KURT- LINDEMANNSTR.

BAUTEIL: DACHGESCHOSS

DER ARCHITEKT:	Architektbüro DAPF L Hohemstr. 27 - Postfach 1530 Telefon (0 41 71) 5 30 78 6370 Oberursel	DER BAUHERR:	EHEL. LINK HIRTENAU 7/1 6900 HEIDELBERG	DATUM:	6. 2. 79
				GEZEICHNET:	eib.



- Arbeiten DG:
- Alle Deckenpaneel entfernen, alle Dämmung raus, neue dämmen mit WLG 20, Gipskarton, spachteln, streichen
 - 3 Dachfenster austauschen und neue in Kunststoff mit Außenrollo
 - ein zweites Dachfenster im Badezimmer wie Skizze, nur Zwischensparren Dachfenster
 - Tapete Entfernen, eventuell glatt spachteln oder schleifen, Kalkputz Körnung ca. 0,5
 - Parkettböden schleifen und Ölen/Wachsen
- Badezimmer DG:
- Kernsanierung, Brauchwasser neu, Abwasser neu (Wenn nötig)
 - neuer Handtuchheizkörper, Bodenheizung
 - Badewanne
 - Wäscheschacht bis Keller, Statiker
- Dachboden:
- Zwischensparrendämmung wie abgesprochen WLG 20
 - 1 x einfaches Dachfenster neu
 - Dachbodenaufgang dämmen



76 08 H 67

- Arbeiten EG:
- nichttragende Wand zwischen Küche und Essbereich entfernen
 - Alle Deckenpaneele und Kontrelattung raus, Abhängen, Gipskarton, Spachteln, streichen
 - Tapete Entfernen, eventuell glatt spachteln oder schleifen, Kalkputz Körnung ca. 0,5
 - Parketboden schleifen und Ölen/Wachsen

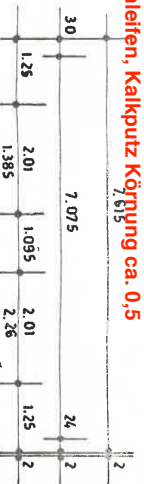
- Bodenfliesen neu:
- Küche, Diele, Windfang, WC, Garderobe
 - Essen: Parket raus, fliesen.

- Küche:
- neuer Fliesenspiegel
 - Brauchwasser, Abwasser neu
 - Gasanschluss für Herd
 - neue Vertikalheizkörper

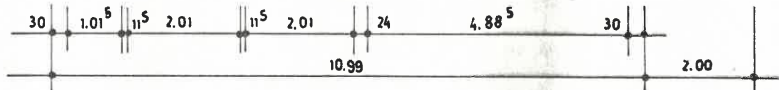
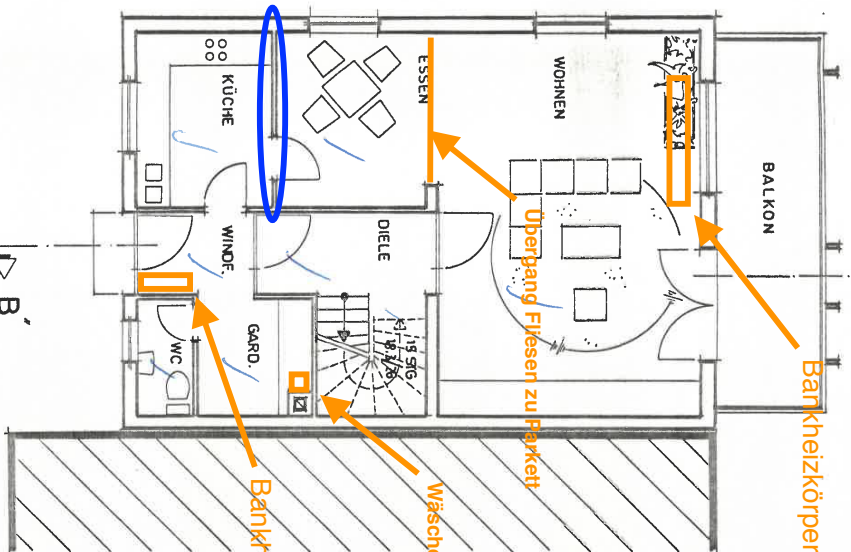
- WC:
- Kernsanierung
 - Brauchwasser kalt, warm neu
 - Abwasser neu (Wenn nötig)
 - neuer Heizkörper

- Balkon:
- neu Abdichten mit Gefälle weg vom Haus
 - Regentrinne an Balkon und Fallrohr anschließen
 - Lattung über Balkon aufbereiten

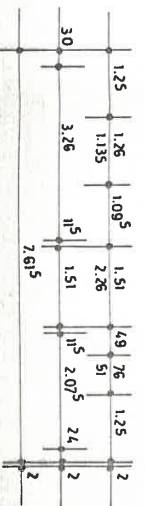
- Eingangsbereich:
- Lattung über Eingangsbereich entfernen
 - Bankheizkörper (besorgen wir)



D-A'



D-B'



Einverständnis der Anlieger

Heidehard Brückeler
Gertraude Brückeler
Olga Link
Elena Link

ERDGESCHOSS:

Heide Link



Lüder Bau GmbH

Bal der Lohnmühle 25
2400 Lübeck
Tel. (0451) 45031

BAUVORHABEN:
1-FAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG
IN NECKARGEMUND, KURT-LINDEMANNSTR.

BAUTEIL: ERDGESCHOSS

DER ARCHITEKT:	Architektbüro F. A. G. S. E. L. Hertmannstr. 27 · Postfach 1530 60709 Frankfurt am Main	DER BAUHERR:	EHEL. LINK HIRTENAUDE 7/1 6900 HEIDELBERG
PROJ. NR.:	76 08 H 67	DATUM:	6.2.79
BLATT NR.:	3	GEZEICHNET:	elb.
MASSTAB:	1:100		

7608 H 67

- arbeiten KG:
- nichttragende Wand zwischen Küche und Wohnen/Essen entfernen (Achtung Elektrik)
- Alle Deckenpaneele und Konterlatung raus, Abhängen, Gipskarton, Spachteln, streichen
- Tapete Entfernen, eventuell glatt Spachteln oder Schleifen, Kalkputz ca. 0,5/0,6/5
- Laminatboden im Wohnbereich und Keller entfernen

Bodenfliesen neu:

- Küche, Wohnen, Essen, Dusche+WC, Flur, Keller

Küche:

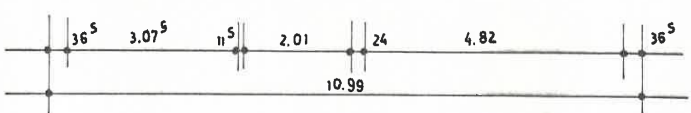
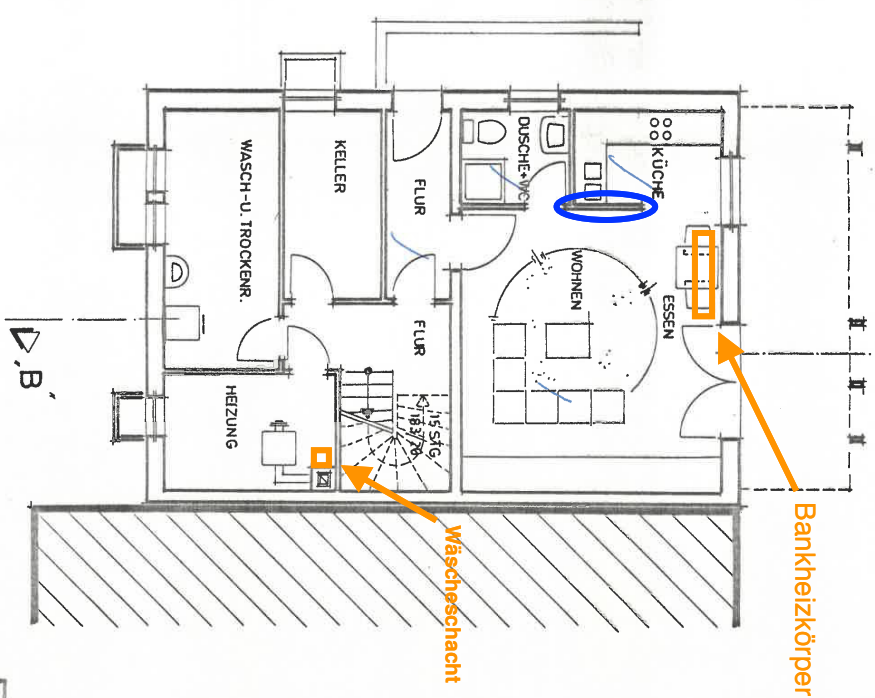
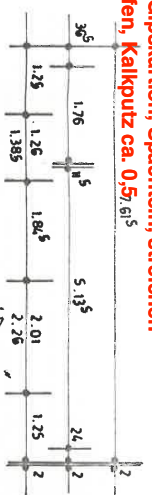
- Brauchwasser neu, Abwasser neu (Wenn nötig)

Dusche+WC:

- kernsanieren, Handtuchheizkörper
- Brauchwasser neu, Abwasser neu (Wenn nötig)
- Zarge und Türe neu wie Bestand

Fußbodenheizung :

- in Küche, Wohnen, Essen, Dusche+WC



Einverständnis der Auftraggeber

KELLERGESSCHOSS:

Stefanrad hundert
Gertraude Winder
Heidi Böing
Ohne Link
Elvira Leich

ARCHITEKTENBÜRO DARGEL
637 OBERNSEL, HOHEMARKSTR. 27
TEL. 061 71 / 63078 POSTF. 530



Lüder Bau GmbH

Bei der Lohndüle 25
2400 Lübeck
Tel. (0451) 45631

BAUVRHABEN: 2-FAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG
IN NECKARGEMUND, KURT-LINDEMANNSTR.

BAUTEIL: KELLERGESSCHOSS

DER ARCHITEKT: Architektbüro DARGEL
Hohe Markstr. 27 - Postfach 1530
Telefon (0 61 71) 5 30 78
6370 Oß rursel

DER BAUHERR: EHEL. LINK
HIRTENAU 7/1
6900 HEIDELBERG

MAßSTAB: 1:100
DATUM: 6.2.79
GEZEICHNET: elb.

GEORG KRÄGER KG

JOH. ZUCHELLI NACHFOLGER . GEGRÜNDET 1900



HEIDELBERG

STRASSEN- UND TIEFBAU

ASPHALT-Bodenbeläge

Gußasphalt-Fahrbahnbeläge

Spezial-Asphalt-Kegelbahnen

Büro: Heidelberg, Viktoriastr. 68, Tel. 06221-32362

Lager: Hatschekstraße 13, Telefon 36293

RECHNUNG Nr. 320/10/81

Tag: 14.10.1981

Kb/kn

Georg Kräger KG · 6900 Heidelberg 1 · Postfach 103349

Herrn

L i n k

Hirtenaue 7/1

6900 Heidelberg 1

Betr.: Hartgußasphalt-Estrichbelag in Ihrem Wohn-
hausneubau in Neckargemünd, Lindenmannstr. 40
Lt. Angebot vom 7.7.1981

Pos. 1 Liefern und planieren einer Raab-Ausgleich-
schüttung bis 3,5 cm stark.

176,63 m²

8,10

1.430,70

Pos. 2 Liefern und verlegen 1 Lage Gutex-Abdeck-
platten 1,2 cm stark.

176,63 m²

6,80

1.201,08

Pos. 3 Liefern und verlegen 1 Lage Rohfilzpappe.

176,63 m²

1,50

264,95

Pos. 4 Liefern und einbauen eines ca. 25 mm
starken Hartgußasphalt-Estrichbelages.
Die Oberfläche ist mit Feinsand abge-
rieben.

176,63 m²

19,60

3.461,95

+ 13% MWST

6.358,68

826,63

7.185,31

Anlage
Aufmaß

21.10.81 übwsg. 3v Post

Zahlbar sofort nach Erhalt der Rechnung ohne jeden Abzug.

Bankverbindungen: Bezirkssparkasse Heidelberg (BLZ 67250020) Nr. 55492 - Handels- und Gewerbebank eGmbH Heidelberg (BLZ 67290100) Nr. 2375
Volksbank Kurpfalz (BLZ 67290200) Nr. 10065208 - Postscheckkonto: Karlsruhe Nr. 104317-757

Gerichtsstand Heidelberg



Krebs
Immobilien

Wohnflächenberechnung

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnzimmer	34,61	m ²
Esszimmer	11,86	m ²
Küche	11,37	m ²
Windfang	3,62	m ²
Diele	4,98	m ²
Garderobe	4,17	m ²
Gäste-WC	2,11	m ²
Balkon zu ¼	3,54	m ²
Gesamt	76,26	m²

Wohnfläche Obergeschoss

Zimmer 1	10,43	m ²
Zimmer 2	16,43	m ²
Zimmer 3	11,29	m ²
Flur	3,29	m ²
Badezimmer	6,12	m ²
Gesamt	47,56	m²

Wohnfläche ELW Kellergeschoss

Zimmer	24,75	m ²
Küche	4,74	m ²
Badezimmer	3,53	m ²
Terrasse zu ¼	3,47	m ²
Gesamt	36,49	m²

Nutzfläche Untergeschoss

Heizraum	10,36	m ²
Keller 1	6,10	m ²
Keller 2	6,10	m ²
Flur	3,86	m ²
Zugang ELW	3,91	m ²
Gesamt	30,33	m²

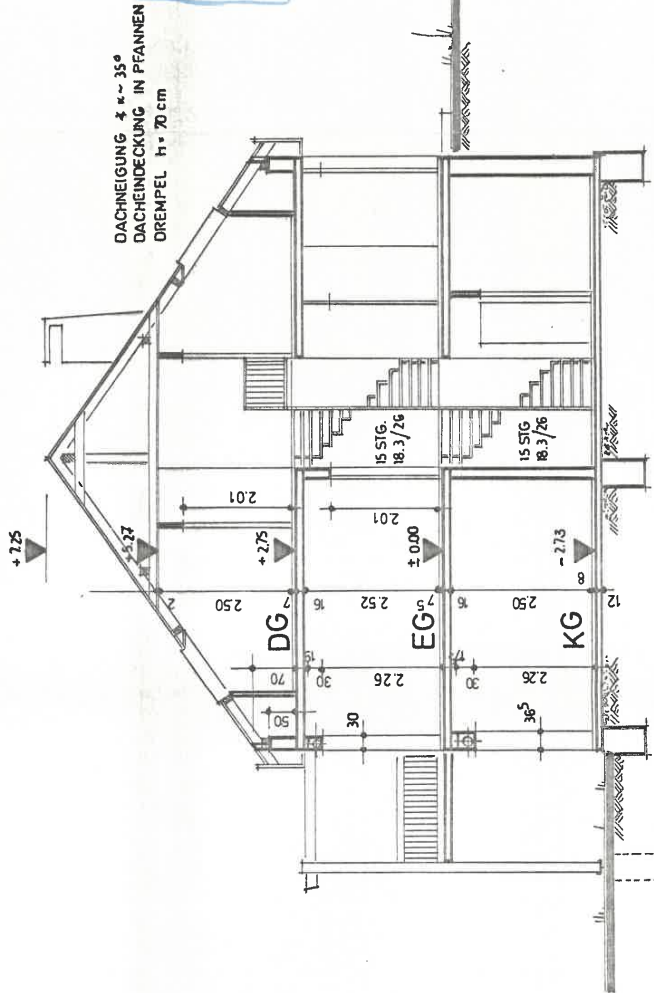
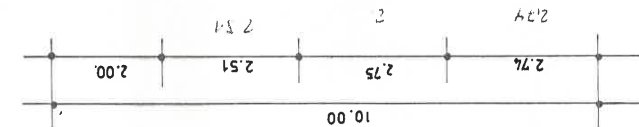
Wohn- und Nutzfläche

Wohnfläche Haupthaus	123,82	m ²
Wohnfläche ELW	36,49	m ²
Gesamt Wohnfläche	160,31	m²
Gesamt Nutzfläche	30,33	m²
Gesamt Wohn- und Nutzfl.	190,64	m²

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung wurde auf Grundlage der von der Verkäuferseite zur Verfügung gestellten Plänen/ Unterlagen erstellt.
Eine Gewähr für die Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Wohnflächenberechnung

76 08 H 67




BAUHER
Oko Link
Elevo-Link

EINVERSTÄNDNIS DER ANLIEGER

Heinrich Winkler
Gertraude Winkler
Hildegard Winkler
Heidi Winkler

ARCHITEKTENBÜRO DARGEL
637 08ERBERG 73, HEIDELBERGSTR. 27
TEL. 061 71 53078 POSTF. 530

 Lüder Bau GmbH Bei der Leimthie 25 2400 Lüdbeck Tel. (0453) 45031		P. G. 11: 76 08 H 67 BLATTNR.: 5 MASSTAB: 1:100 DATUM: 6.2.79 GEZEICHNET: elb.	
BAUVORHABEN: 1-FAMILIENHAUS M. EINLIEGERWOHNUNG IN NECKARGEMÜND, KURT-LINDEMANN-STR.		BAUTEIL: SCHNITT	
DER ARCHITEKT: ARCHITEKTENBÜRO DARGEL Heidenstr. 27 - Postfach 1530 Telefon (0 61 71) 53078 6370 OBERBERG		DER BAUHERR: EHEL. LINK HIRTENAU 7/1 6900 HEIDELBERG	



Krebs
Immobilien



Balkon



Ausblick Balkon

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Küche



Esszimmer

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Windfang



Garderobe

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Zimmer 1



Zimmer 1

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Zimmer 2



Zimmer 3

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Flur DG



Badezimmer

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60



Krebs
Immobilien



Einliegerwohnung



Einliegerwohnung

Krebs Immobilien e.K.
www.immokrebs.de
info@immokrebs.de
Fax.: 06221 / 78 25 08

Niederlassung Heidelberg
Poststr. 42
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 / 78 33 07

Niederlassung Mannheim
Q7, 24
68161 Mannheim
Tel.: 0621 / 45 18 10 60

Baubeschreibung

Reg. Nr.

Anlage Nr.

Zum Bauantrag vom

Baugrundstück	Ortsteil: Neckargemünd	Straße: Kurt-Lindemann-Straße	Nr.:
	Gemarkung: Neckargemünd	Flur:	Flurstück: 4823/1
Bauvorhaben	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung		
Bauherr	Eheleute Link, Hirtenaue 7/1, 6900 Heidelberg		

A) Allgemeine Angaben:

1. Art der Baumaßnahme
2. Zweck und Umfang des Bauvorhabens
3. Stellung der Gebäude (Lage zur Straße und Orientierung, ggfs. gestalterische Absichten)
4. Ausführung
5. Zahl der Geschosse, Höhe der straßenseitigen Außenwand und des Sockels
6. Lage des Baugrundstücks

Neubau — Wiederaufbau — Anbau — Umbau — Ausbau — Aufstockung — Fassadenänderung *

(Ein- oder Mehrfamilienhaus mit Zahl und Art der Wohnungen, Geschäfts- oder Bürohaus, Werkstatt mit Angabe der Betriebsart usw.)

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

siehe amtlichen Lageplan und Flächengestaltungsplan

Mauerwerk — Stahlbetonskelett — Stahlskelett — Mischbauart — Holzbau — Holzfachwerk — Fertighaus (System) *

Werden tragende Bauteile

aus Stahl geschweißt: ja / nein

aus Holz geleimt: ja / nein

straßenseitig 1-geschossig/rückwärtig 2-geschossig

3,56 m)
0,18 m) über Anschnitt des Außengeländes

im Baugebiet (.....WR.....**) — Außengebiet *

im Überschwemmungsgebiet — Hochwasserabflußgebiet *

Abstände von Waldungen m

Eisenbahnanlagen m

Gewässern m

B) Besondere technische Angaben:

1. Baugrund

Sind Bodenuntersuchungen durchgeführt: ☒ ja / ☐ nein

Welcher Art:

Bodenart nach DIN 1054:

Vorgesehene Belastung: 2,0 kg/qcm

Höchster Grundwasserstand:

..... m unter Sockelhöhe — über NN *

Ist Wasserhaltung erforderlich: ja / nein

Sind Wasseruntersuchungen durchgeführt: ja / nein

Sind betonschädliche Wässer vorhanden: ja / nein

Streifenfundament — Einzelfundament — Pfahlgründung — Brunnengründung

— Platte *

bewehrt — unbewehrt*; Betongüte B IS

* Nichtzutreffendes ist zu streichen
** z. B. Dorfgebiet, Reines Wohngebiet, Gewerbegebiet

		Dicke cm	Steinart nach DIN oder Zul.	Mörtelart DIN 1053 und 18550	Betongüte B. DIN 1045
Erdgeschoß,	Außenwände tragend	36,5	Poroton/KSL	II	
	Außenw. nicht trag.	36,5	"	II	
	Innenwände tragend	24,0	K S L 1,4	II	
	Innenw. nicht trag.	11,5	K S L		
	Außenw. trag.	30,0	Poroton	II	
	Außenw. nicht trag.	30,0	"	II	
	Innenw. trag.	24,0	K S L	II	
	Innenw. nicht trag.	11,5	Bimsbeton		
	Außenw. trag.				
	Außenw. nicht trag.				
	Innenw. trag.				
	Innenw. nicht trag.				
Obergesch.,	Außenw. trag.				
	Außenw. nicht trag.				
	Innenw. trag.				
	Innenw. nicht trag.				
Obergesch.,	Außenw. trag.				
	Außenw. nicht trag.				
	Innenw. trag.				
	Innenw. nicht trag.				
Obergesch.,	Außenw. trag.				
	Außenw. nicht trag.				
	Innenw. trag.				
	Innenw. nicht trag.				
Dachgeschoß,	Außenw. trag.	30,0	Stahlbeton (Drempel)		
	Außenw. nicht trag.	30,0	Poroton	II	
	Innenw. trag.	--			
	Innenw. nicht trag.	8,0	Gipsplatten	--	
	Dachschrägen				

4. Wohnungstrennwände		Baustoff	Dicke cm	Gewicht kg/qm	Schallschutz- Beurteilung	
a) einschalig						
b) zweischalig						
steife Schale						
Zwischenraum						
biegeweiche Schale						
5. Geschoßdecken		Decken- system	Dicke in cm	Wärme- leitzahl λ	Wärmedurch- laßwiderstand $\frac{d}{\lambda}$	Schallschutz- techn. Beurteilung
Kellerdecken		Rohdecke				
		Belag Unterboden Schalldämm. Wärmedämm. Putzträger Putz	siehe Wärmeschutzberechnung			
		Gesamter Wärmedurchlaßwiderstand $1/\Lambda = \sum \frac{d}{\lambda} =$				
		erforderlich gemäß DIN 4108 Tafel 3 Zeile 4 =				
Wohnungstrenndecken		Rohdecke				
über EG bis über OG (Bei Wechsel im Aufbau der Decke ist gesonderter Nachweis nach Zeile 3, bei Decken über offenen Durchfahr- ten nach Zeile 5 erforderlich)		Belag Unterboden Schalldämm. Wärmedämm. Putzträger Putz	siehe wärmeschutzberechnung			
		Gesamter Wärmedurchlaßwiderstand $1/\Lambda = \sum \frac{d}{\lambda} =$				
		erforderlich gemäß DIN 4108 Tafel 3 Zeile 3 =				

Stark umrandete Teile sind nicht auszufüllen

	Deckensystem	Dicke d in cm	Wärmeleitfähigkeit λ	Wärmedurchlaßwiderstand $\frac{d}{\lambda}$	Schallschutz- techn. Beurteilung
Decken	Rohdecke				
a) unter nicht ausgebauten Dachgeschossen oder	Belag Unterboden Schalldämm. Wärmedämm. Putzträger Putz	siehe Wärmeschutzberechnung			
b) über ausgebauten Dachgeschossen (Kehlbalkenlage)					
	Gesamter Wärmedurchlaßwiderstand $1/\Lambda = \sum \frac{d}{\lambda} =$				
	erforderlich gemäß DIN 4108 Tafel 3 Zeile 3 =				a b
Dächer oder Dachteile, die gleichzeitig als Decken dienen,	Rohdecke				
a) Steildächer (Dachschrägen) bei ausgebauten Dachgeschossen oder	Belag Unterboden Schalldämm. Wärmedämm. Putzträger Putz	siehe Wärmeschutzberechnung			
b) Flachdächer					
	Gesamter Wärmedurchlaßwiderstand $1/\Lambda = \sum \frac{d}{\lambda} =$				
	erforderlich gemäß DIN 4108 Tafel 3 Zeile 6 =				a b
6. Sperrschichten gegen Bodenfeuchtigkeit (DIN 4117)	1. Lage ca. 15 cm über FFB.KG Lage der Sperrschicht(en): 2. Lage ca. 12 cm unter UK.KG - Decke Sperrstoff: Bitum. Dachbahn (500er) 1 lagig — schichtig* Sperrstoff: Bitumenanstrich/Bit. Dachbahn 2 lagig — schichtig* Sperrstoff: Sperrputz mit Hohlkehlenausb. 2-3 lagig — schichtig* Sperrstoff: Bitumen Anstrich				
a) waagerecht in aufgehenden Wänden für Fußbodenflächen					
b) senkrecht					
7. Dächer	Holz — Ing. Holzbau — Stahl — Stahlbeton* Satteldach — Walmdach — Pultdach — Flachdach* 35° ° (alter Teilung) Art: Betondachsteine Farbe: anthrazit Frankfurter Pfanne				
Dachkonstruktion					
Dachform					
Dachneigung					
Dachdeckung					
(Bei Flachdach Detaillierung des Isolieraufbaues)					
8. Fanggitter	— nicht — vorgesehen *				
9. Blitzschutz	— nicht — vorgesehen *				
10. Dachantennen	Art und Ort der Anbringung:				
11. Treppen	Stufenhöhe und Auftrittsbreite	Baustoff und Bauart	Höhe u. größte Öffnungsbreite der Geländer		
Keller					
Erdgeschoß	15 STG. 18,3/26	Stahlkonstruktion	h = 0,90 m		
..... Obergeschoß	15 STG. 18,3/26	mit Holzstufen	e = 0,12 m		
..... Obergeschoß					
..... Obergeschoß					
Außentreppen					
12. Heizung	Einraumofen — Mehrraumofen — Herd — *				
a) Einzelheizung	fest — flüssig — gasförmig *				
Art					
Brennstoff					

* Nichtzutreffendes ist zu streichen
Stark umrandete Teile sind nicht auszufüllen

Vorfluter

Verrieselung (Untergrund-
berieselung)

2. Gewerbli. Abwasser

17. Sanitäre Anlagen

Baderäume

Badeöfen

Abluftschächte

18. Waschkessel für

19. Elektrische Anlagen

(Bei größeren Anlagen sowie bei
5- und mehrgeschossigen Gebäuden
ist die Vorlage von Inst.-Plänen mit
Schlitzen und Durchbrüchen erforder-
lich **)

20. Innenputz
Wandputz

Deckenputz

21. Außenputz

22. Fenster und Fenstertüren

23. Türen

a) allgemeine Türen

b) Sondertüren (DIN 4102)

24. Kfz.-Unterbringung
(Der Bedarf ist auf gesondertem
Formblatt rechnerisch darzustellen)

25. Abstellmöglichkeit für Mülltonnen

26. Einfriedigungen und Einfassungen
vor der Baufluchtlinie

hinter der Baufluchtlinie

27. Freiflächengestaltung
Nutzgärten

Ziergarten, Rasen

Kinderspielplatz

Wirtschaftshof

28. Sonstiges

(z. B. zusätzliche Angaben für Bau-
werke und Räume von besonderer

Art und Nutzung)

— nicht — vorgesehen * entfällt

— nicht — vorgesehen *; größte Netzlänge: m

Bodenart:

Anfallende Menge: cbm/Tag

Art:; Temperatur: °C;

giftig: ja — nein *; chemisch neutral: ja — nein *

Ist Vorbehandlung erforderlich: ja — nein *

Welcher Art:

an Außenwand mit Fenster — ~~innenliegend~~ (DIN 18017) *

Rauminhalt: 13,6/8,85 cbm

~~Kabinbadeöfen~~ ~~Elektrische~~ ~~Gaswasserboiler~~ zentrale Warmwasser-

mit kcal/h Nennheizl. versorgung

mit cbm/h od. kg/h Anschlußwert

— nicht — vorgesehen *; Querschnitt / cm oder cm Ø

~~fest~~ ~~flüssige~~ ~~gasförmige Brennstoffe~~; elektr. Waschmaschine *

Schwachstrom — Starkstrom — ~~Kraftstrom~~

Leitungen: ~~unter Putz~~ — im Putz — über Putz — Feuchtraumleitung *

Art: Kalkgipsputz; Dicke: 15 mm; Putzträger: Poroton/KSL

Art: ---; Dicke: mm; Putzträger:

Art: Kalkzementputz; Dicke: 20 mm; Farbe: weiß

Kratzputz
Holz — ~~Stahl~~ ~~Leichtmetall~~ ~~Einfach~~ ~~Verbund~~ ~~Doppelverglasung~~ *

Isolierverglasung

Baustoff: Holz

Baustoff: Stahl T 30 (bei Stahl fh nach DIN 18082)

(bei Stahl fh nach DIN 18081/83)

für Eigenbedarf *** 2 Einstellstände oder Garagen

für Besucherbedarf Einstellstände oder Garagen

2 qm; 2 Plätze; (im Lageplan angeben)

Art: Strauchwerk; Höhe: m

Art: Strauchwerk; Höhe: m

— nicht — vorgesehen *

~~XXXXX~~ — nicht — vorgesehen *

— nicht — vorgesehen *

— nicht — vorgesehen *

Oberursel

02.03.1979

19

Der Bauherr:

Otto Link
Elisabeth Link

Der Planverfasser:

ARCHITEKTENBÜRO DARGEL
637 OBERURSEL/RS HOHEMARKSTR. 27
TEL. 061-71/53078 POSTF. 530

Sammelheizung
Art

Brennstoff

Ölbehälter

Wärmeträger

Heizkessel

Schornstein

Zuluftöffnung

Abluftöffnung

Rohrleitungen **

(Bei Ölsammelheizung ist i. a. eine besondere Zeichnung des Heizraumes 1:50 erforderlich)

13. Rauch- und Abgas-Schornsteine für

a) Feuerstätten für feste und flüssige Brennstoffe

b) Feuerstätten für gasförmige Brennstoffe

(Querschnitte für Sammelheizungen siehe unter Nr. 12; im übrigen sind sie in den Grundrissen der untersten Geschosse angegeben)

14. Lüftungsanlagen

Kanäle und Schächte

Rohre

(Für Heizräume und innenliegende Bäder siehe unter Nr. 12 oder 17)

15. Anschluß an Versorgungsleitungen Wasser ***

Gas

Elektrizität

16. Anschluß an Abwasseranlagen

a) Niederschlagswasser

Off. Entwässerungsnetz

Vorfluter

Straßengraben

Behälter oder Grube

Versickerung (Versenkung in den Untergrund)

b) Schmutzwasser

1. Häusl. Abwasser

Off. Entwässerungsnetz

Sammel- oder Kleinkläranlage (DIN 4261)

Behälter oder Grube

Stockwerksheizung — Hausheizung — Fernheizung *

fest — flüssig — gasförmig *

innerhalb — außerhalb des Gebäudes *; Inhalt cbm

Warmluft — Warm-(Heiß-)wasser — Niederdruckdampf *

25 - 30.000 kcal/h Nennheizleistung

..... qm Heizfläche

..... m Rostlänge

Querschnitt: 20 / 20 cm oder cm Ø Höhe über Rost m

Querschnitt: 20 / 20 cm oder cm Ø (§ 13 Abs. 11 DVO)

Querschnitt: 76 / 76 cm oder cm Ø (§ 13 Abs. 12 DVO)

auf Putz — unter Putz *

Einzelfeuerstätte: Mauerwerk — Formstein (Fabr.) *

Sammelfeuerstätte: Mauerwerk — Formstein (Fabr.) *

Einzelfeuerstätte: Mauerwerk — Formstein (Fabr.) *

Sammelfeuerstätte: Mauerwerk — Formstein (Fabr.) *

Baustoff: Querschnitt: / cm oder cm Ø

Baustoff: Querschnitt: / cm oder cm Ø

— ~~XXX~~ nicht — vorgesehen *; Anschlußquerschnitt: nach Angabe des Versorgungs-
werkes

— ~~nicht~~ nicht — vorgesehen *; Anschlußquerschnitt:

— ~~nicht~~ nicht — vorgesehen *; Anschlußquerschnitt: nach Angabe des E-Werkes

~~XXXXXXX~~ Trennverfahren — Mischverfahren *

Anfallende Menge: cbm/Tag

— ~~nicht~~ nicht — vorgesehen *

Querschnitt der Hausanschlußleitung cm Ø Mischsystem

— nicht — vorgesehen *

— nicht — vorgesehen *; Inhalt: cbm

— nicht — vorgesehen *

Bodenart:

Vorreinigung (vor der Einleitung in den Sickerschacht) durch

— Entschlammung — Biologische Reinigung *

Anfallende Menge: 1, 2 *cbm/Tag; Kopfzahl 6

— ~~XXX~~ nicht — vorgesehen *

Querschnitt der Hausanschlußleitung 15 cm Ø

— nicht — vorgesehen *; Inhalt: cbm

Entschlammung durch

— Mehrkammerfaulgrube — Mehrstöckige Faulgrube *

Biologische Reinigung durch

— Mehrkammerausfaulgrube — nachgeschaltete Tropfkörper — nachgeschalt.

Sandfiltergräben *

— nicht — vorgesehen *; Inhalt: cbm

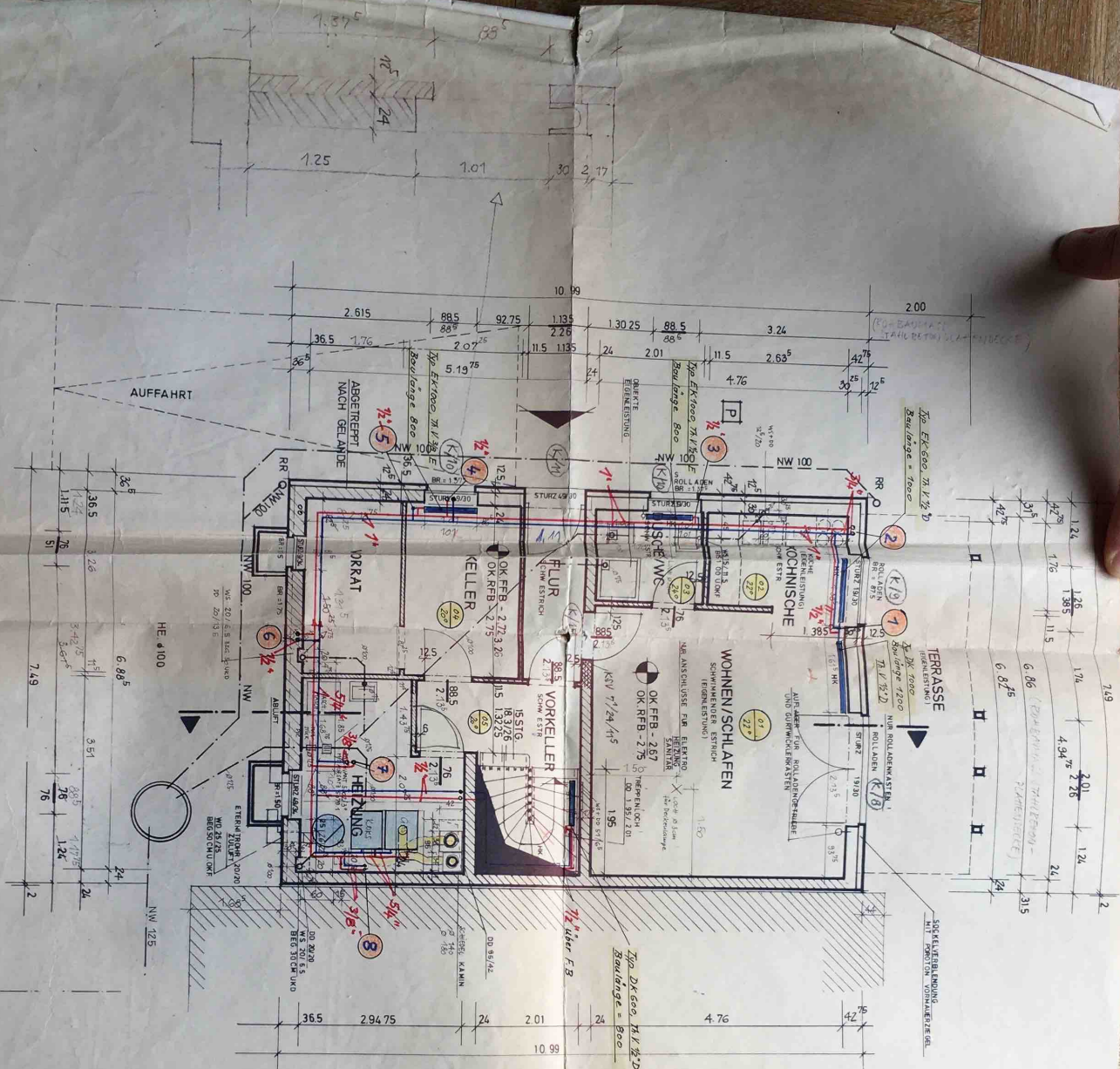
* Nichtzutreffendes ist zu streichen
** DIN 1053 Ziffer 2.5 ist zu beachten

*** Eigene Wasserversorgungsanlagen sind auf bes. Zeichnungen darzustellen

Besondere technische Angaben

Besondere technische Angaben					Lastannahmen			
	Dach- konstruktion	Baustoff *)	Dachneigung	Dachdeckung	g-Last DFL	Schneelast GFL	Windlast q DFL	
9	Satteldach	NH	35	Pfannen	0,65 KN/m ²	0,65 KN/m ²	0,8 KN/m ²	
	Walmdach				KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
	Flachdach				KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
					KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
10	Kehlbalken- decke	Belag	Baustoff *)	Zwischendecke	Putzdecke o.ä.		g Decke	
				KN/m ²	0,4	KN/m ²	0,4 KN/m ²	
11	Baustoffgüte	Bauholz der Gütekategorie: II		Profilstahl:				
12	Geschoß- decken	Deckendicke	Baustoff *)	Deckensystem	Rohdecke	Putz und Belag	g Decke	
		16	Stbn.	Ortbeton	4,0 KN/m ²	1,15 KN/m ²	5,15 KN/m ²	
					KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
					KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
13	Kellerdecke	16	Stbn.	Ortbeton	4,0 KN/m ²	1,15 KN/m ²	5,15 KN/m ²	
					KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
14	Garagendecke				KN/m ²	KN/m ²	KN/m ²	
15	Mauerwerk	15.1 Ringanker gem. DIN 1053 Abschnitt 3.4 werden eingebaut <input type="checkbox"/>						
		werden nicht eingebaut <input checked="" type="checkbox"/>						
		15.2 Vorgesehene Steingüten (Rohwichte/Steinfestigkeitsklasse (MN/m ²) angeben Poroton 50,75 (98 kg/dm ³), KSL 6,12 (1,4 kg/dm ³)						
		15.3 Vorgesehene Mörtelgruppen I <input type="checkbox"/> II <input checked="" type="checkbox"/> IIa <input type="checkbox"/> III <input checked="" type="checkbox"/>						
16	Sonstige Wandbau- arten							
17	Nichttragende Leichtwände	Wanddicke	Baustoff	Putzdicke	bezw.	Wanddicke	Baustoff	Putzdicke
		10	Bimsdielen	3		11,5	G 2	3
18	Vorgesehene Betonfestig- keitsklasse des Ortbetons	Beton- und Stahlbetonbauteile						
		18.1 Unbewehrte Fundamente	im Frostbereich Bn 15	mit hohem Frostwiderstand nach				
			Frostgeschützt Bn 15	DIN 1045 Abschn. 6.5.7.3 <input type="checkbox"/>				
		18.2 Bewehrte Streifen- und Einzelfundamente	Bn 15	BSI 500/550				
		18.3 Bewehrte Fundamentplatte	Bn	BSI				
		18.4 Unterzüge, Stürze, Stützen, Decken	Bn 25	BSI 420/500, 500/550				
		18.5 Treppen	Bn	BSI				
		18.6 Stützwände und Stahlbetonwände	Bn	BSI				
18.7	Bn	BSI						
19	Güteüber- wachung	Bei Baustellenbeton BII ist anzugeben, welche Stelle die Fremdüberwachung durchführt:						
20	Sperrschichten gegen Feuchtigkeit gem. DIN 4117	Sperrschichten gegen Bodenfeuchtigkeit (DIN 4117)						
		a) waagerecht	Lage der Sperrschichten					
		in aufgehenden Wänden	Sperrstoff: ; logig - schichtig					
		für Fußbodenflächen	Sperrstoff: ; logig - schichtig					
	b) senkrecht	Sperrstoff: ; logig - schichtig						
21	Sonstiges							
22	Bemerkungen: Abkürzungen:	<input type="checkbox"/> Zutreffendes ankreuzen *) NH = Nadelholz, PrSt = Profilstahl, Stbn = Stahlbeton DFL = Dachfläche, GFL = Grundfläche StbBaD = Stahlbetonbalkendecke, RiD = Rippendecke u. dgl.						

KELLERGESCHOSS



- EIGENLEISTUNGEN IM KELLERGESCHOSS**
- INNEN - U AUSSEN FENSTERBANKEN
 - ROLLADEN
 - FENSTER
 - HAUSTÜR
 - INNENTÜREN (OHNE FH-TÜR)
 - INNENTÜREN
 - MALER - U TAPETIERER
 - BODEN - U WANDFLIESEN
 - TEXTILBELÄGE U SOCKELLEISTEN
 - SCHWIMMENDE ERDICH AUF FOLIE
 - KÜCHEN
 - SAN. OBJEKTE IN DUSCHE/WC

VORHANDENES GEBÄUDE

AUFBLÄSER STÄHL-BETON-PLATTEN-DECKE AUSLEIFIG 4 cm
 AUSGEBOCKTE DD FLUR DECKE ÜBER KG

- PROTON 50 MG II
- KS. 6 MG II
- KS. 20 MG III

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE !
 MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN !

GEÄNDERT: 11.3.1980 Bl. 16. II. Winc. / 22. VII. 80 Winc.



Lüdor Bau GmbH

BAUVERFAHREN

EINFAMILIENHAUS M. EINLEGERWohnung
 NECKARGEMUND KURT UDEMANN STRASSE
 AUFTR. NR. 80.036/78

BAUTEIL

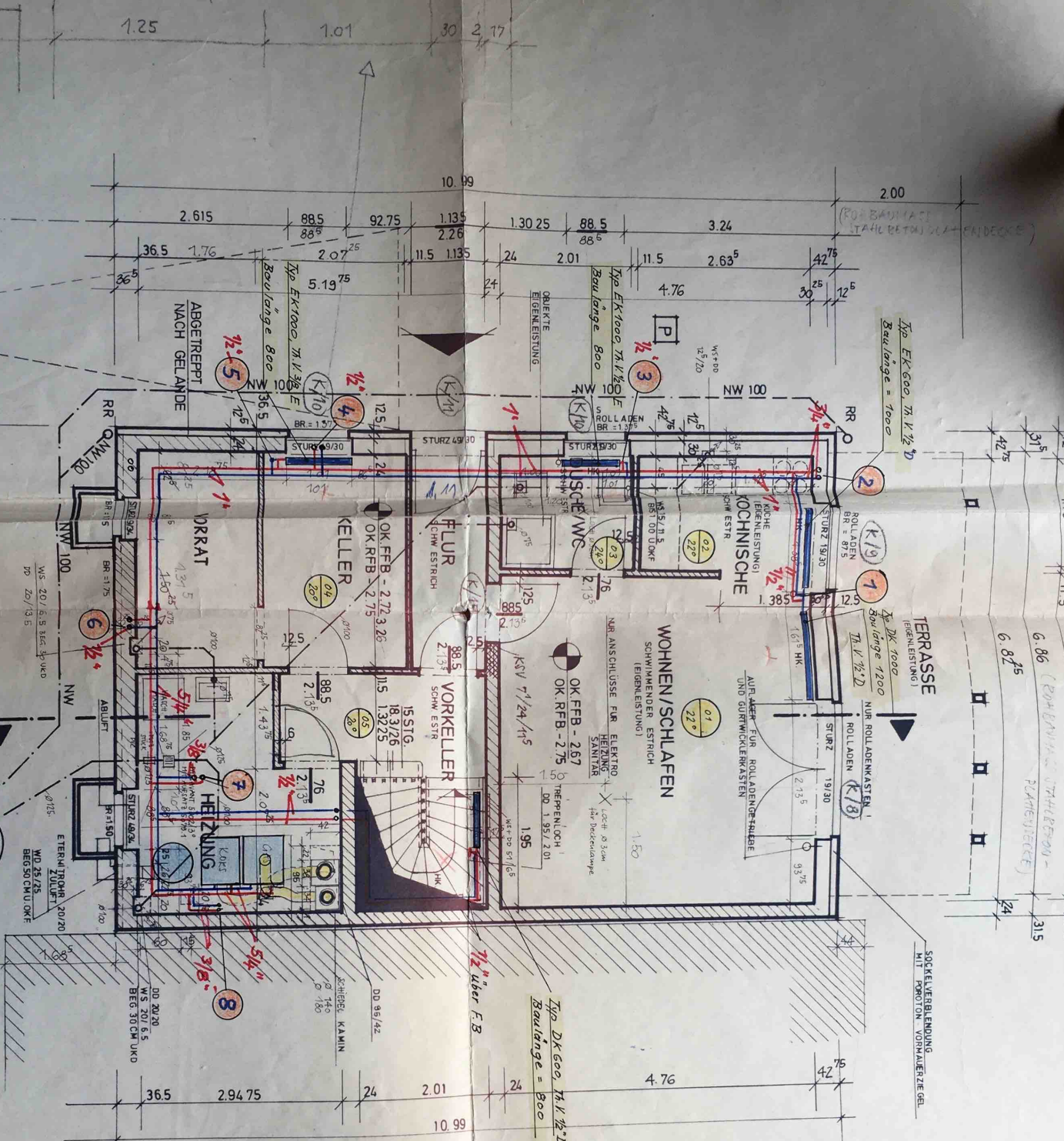
KELLERGESCHOSS

Fol der Lohnnt. 25
 24.0 Lb. ck
 Tel. (0561) 45021

76 08 H 67

Blatt Nr. 1

1.50



VORHANDENES GEBÄUDE

- EIGENLEISTUNGEN IM KELLERGEHOSS
- INNEN - U. AUSSENFENSTERBÄNKE
- ROLLADEN
- FENSTER
- HAUSTÜR
- INNENTÜREN (OHNE FH-TÜR)
- MALER - U. TAPEZIERER INNEN U. AUSSEN
- BODEN U. WANDFLEISEN
- TEXTILBELÄGE U. SOCKELLEISTEN
- SCHWIMMENDER ESTRICH AUF FOLIE
- KÜCHE
- SAN. OBJEKTE IN DUSCHE/WC

- POBTON 50 MG. II
- KSL 6 MG. II
- KSL 20 MG. III

ALLE MASSE SIND ROH
MASSE SIND AM BAU



- EIGENLEISTUNGEN IM ERDGESCHOSS
- INNEN- U. AUSSENSTREIBBÄNKE
 - ROLLADEN
 - FENSTER
 - HAUSTÜR
 - INNENTÜREN
 - MALER- U. TAPETIERER
 - BODEN U. WANDELIESEN
 - TEXTILBELAG U. SOCKELLEISTEN
 - KÜCHE

VORHANDENES GEBÄUDE

- FOROTON 50 / MG. II
- FOROTON 75 / MG. II
- KSL 6 / MG. II
- KSL 12 / MG. II

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE !
MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN !

GEÄNDERT : 12.3.1980 BL. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



Lüder Bau GmbH

Balder Lehmlich 23
2410 Lübb-ck
Tel. (0311) 45031

BAUVERFAHREN

EINFAMILIENHAUS M. EINLIEGERWOHNUNG

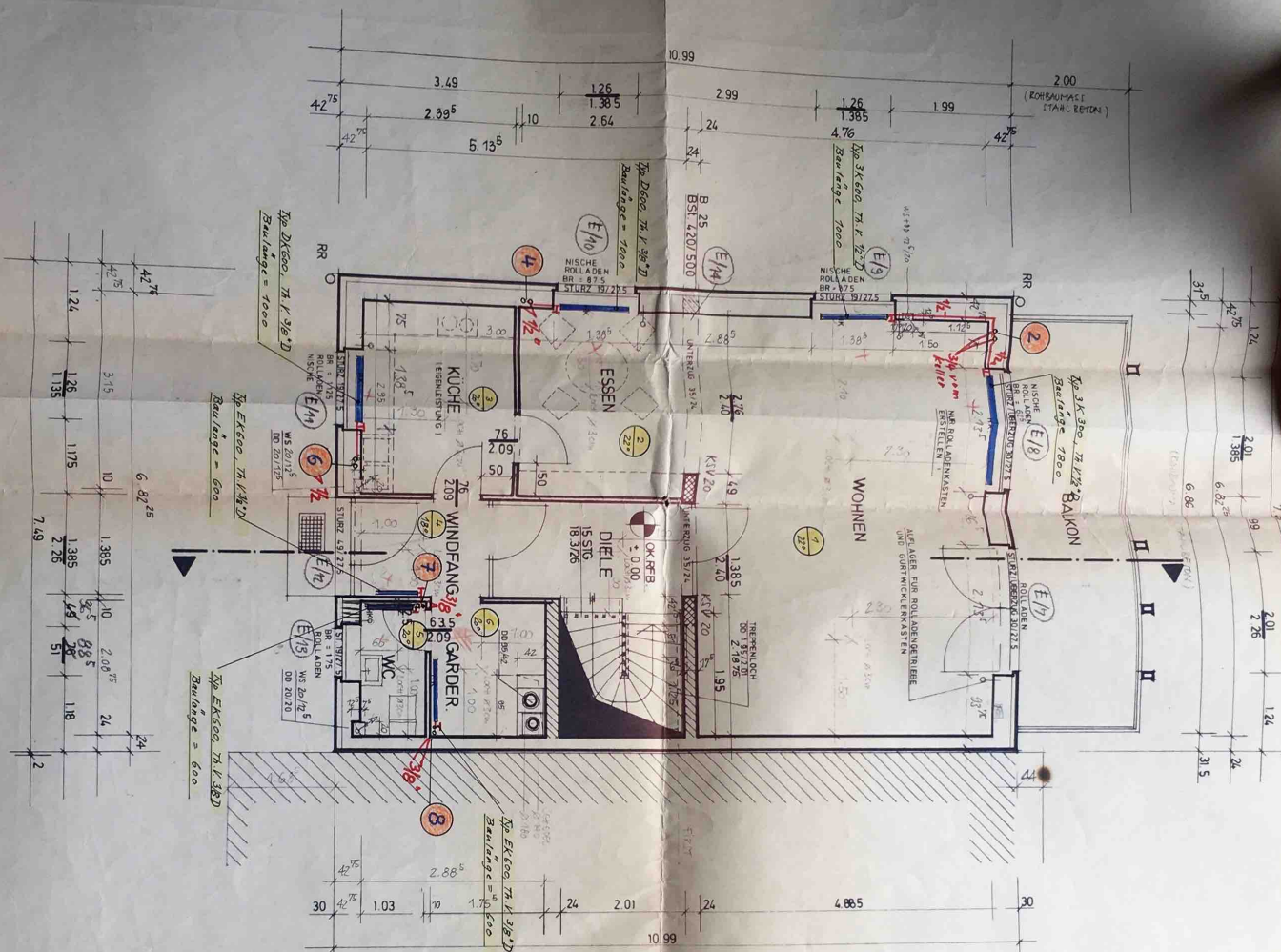
NECKARROMUND KURT LINDEMANN STRASSE

AUFTR. NR. 80.036/78

BAUTEIL

ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS



- EIGENLEISTUNGEN IM ERDGESCHOSS
- INNEN - U AUßENSENSTERBÄNKE
 - ROLLADEN
 - FENSTER
 - HAUSTÜR
 - INNENTÜREN
 - MALER - U TAPETIERER
 - BODEN U. WANDELRESEN
 - TEXTILBELAG U. SOCKELLEISTEN
 - KÜCHE

VORHANDENES GEBÄUDE

- FOROTON 50 / MG. II
- FOROTON 75 / MG. II
- KSL 6 / MG. II
- KSL 12 / MG. II

ALLE MASSE SIND ROHBAUMA
MASSE SIND AM BAU ZU PRÜF

