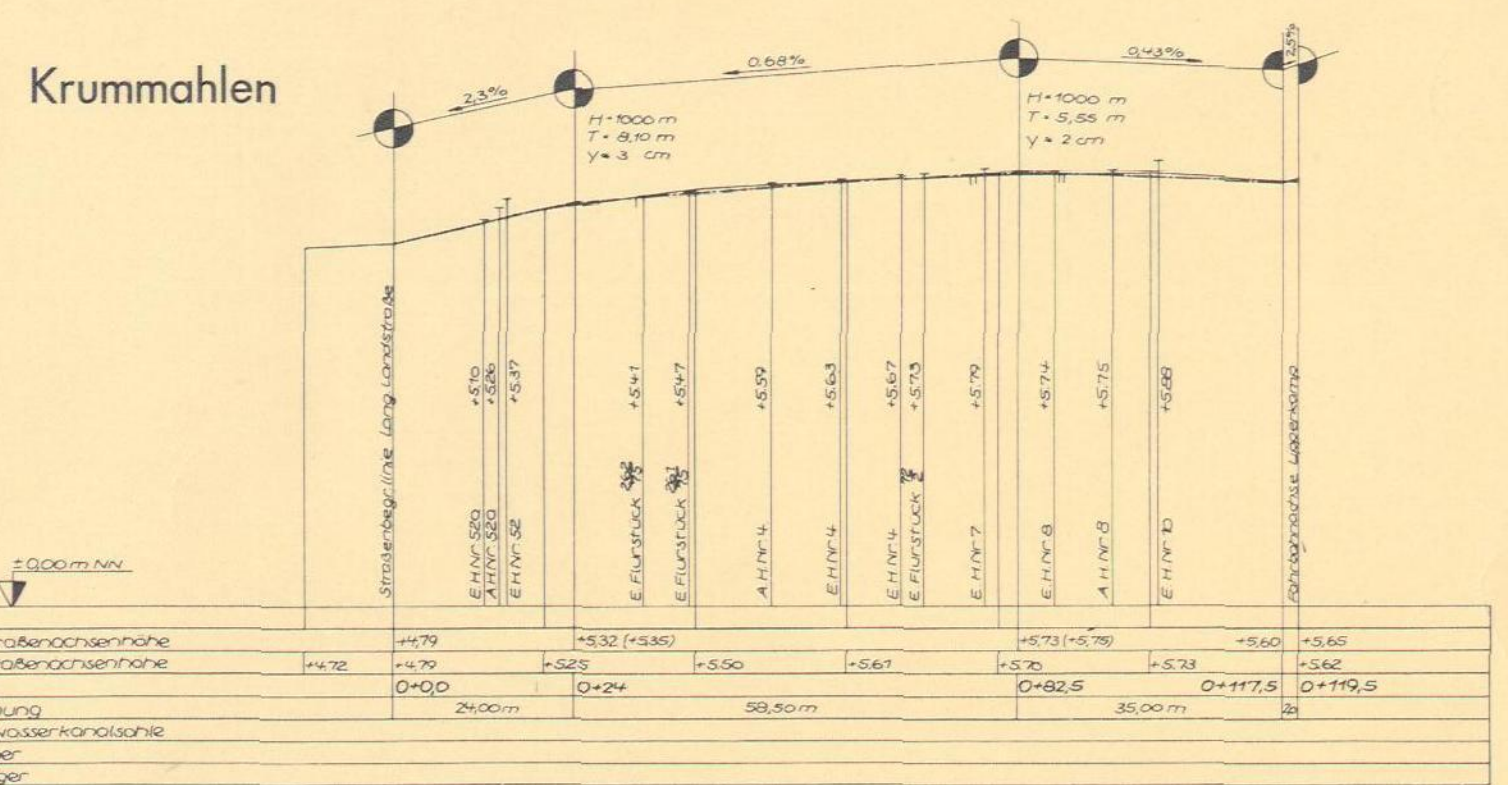
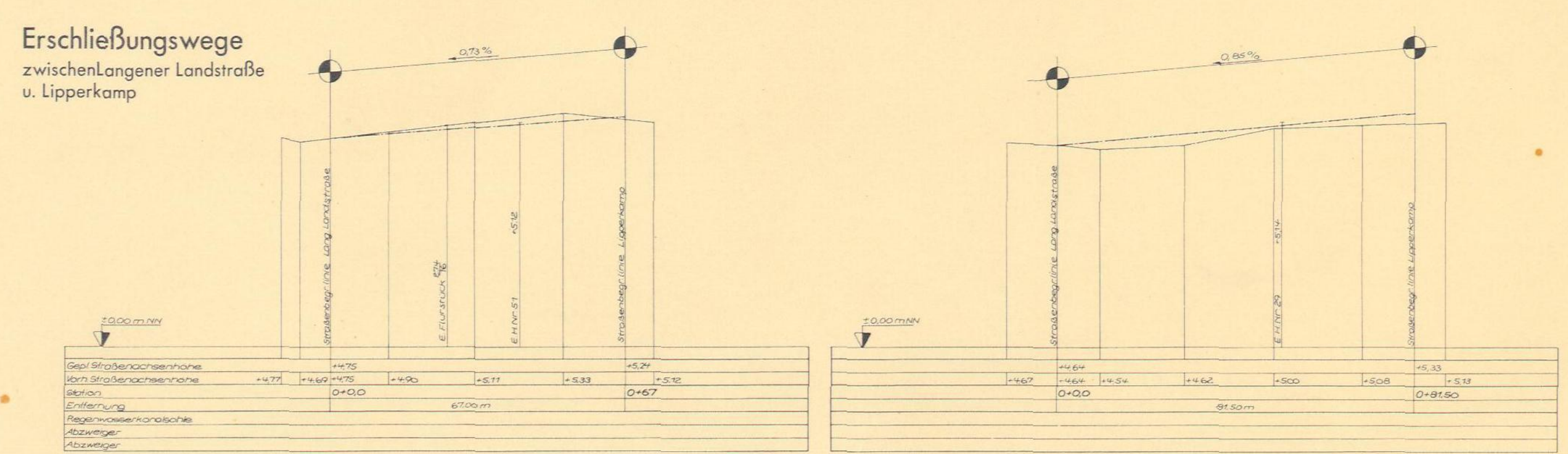
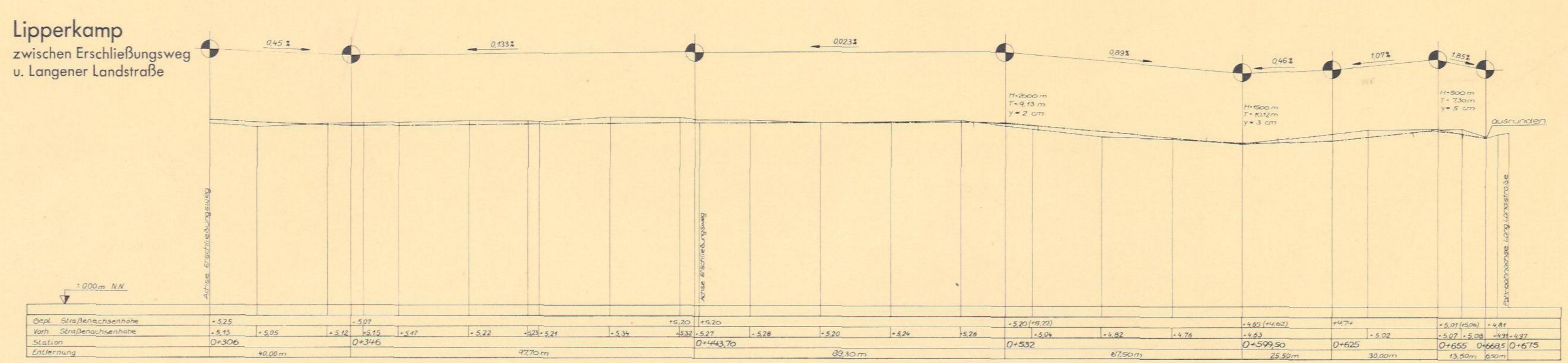
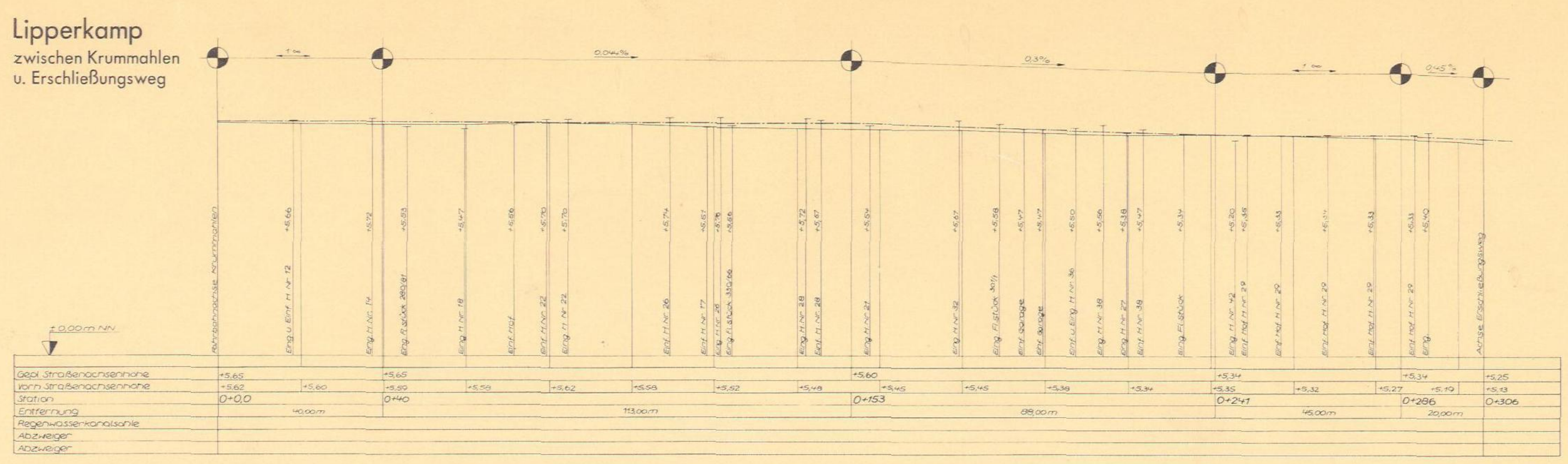




Höhenplan  
M.d.L. 1 : 1000  
M.d.H. 1 : 100



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes  
gemäß § 9 Abs. 1 und 3 BBauG

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- b Besondere Bauweise, hier : geschlossene Bauweise, Grenzabstände sind zugelassen, wenn sie den Mindestanforderungen gemäß § 7 BremLBO entsprechen. Die Bestimmungen über die Abstandsflächen gemäß § 8 BremLBO sind nicht anzuwenden.
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche mit gepl. Ausbau
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Bestandangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Vorh. Gebäude
- Einstiegschacht

Für die städtebauliche Planung:

Planungsamt - 61 -  
Im Auftrag:  
Baudirektor

Die Planunterlagen sowie die Darstellung der Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965

Vermessungs- und Katasteramt - 62 -  
Im Auftrag:  
Baudirektor

Bremerhaven, den 24. 2. 1977  
MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN  
Stadtbauverwaltung - VI -

Stadtrat

Dieser Plan mit Begründung hat als Entwurf vom 15. 12. 1974 in der Zeit vom 31. 12. 1976 bis 2. 2. 1977 öffentlich ausgestellt, er ist gemäß § 10 des BBauG in der Fassung vom 18. 8. 1976 durch die Stadtverordnetenversammlung am 21. 4. 1977 als Satzung beschlossen worden und ist am 4. 6. 1977 in Kraft getreten.

Bremerhaven, den 7. 6. 1977  
MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN  
Stadtbauverwaltung - VI -

Stadtrat

Vermerke und Änderungen:  
Satzung vom 22. 4. 1977  
Planungsänderungen gemäß Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960

Seestadt  
Bremerhaven

Gemarkung Lehe  
Flur 26, 27

Maßstab 1 : 1000

Diese Karte ist geistlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Bebauungsplan

Lipperkamp/  
Langener Landstraße  
für das Gebiet zwischen Langener  
Landstraße, Lipperkamp, Bundesbahn-  
gelände und Krummahlen

mit Begründung  
Planentwurf vom 15. 12. 1976

Az. - 62 - 30 - 33 - 2/76