

## **Auszug aus der Baubeschreibung:**

### **Objekt:**

Bungalow, Baujahr 1968, 150 qm Wohnfläche + 85 qm Keller, der Rest Kriechkeller

### **Daten zum Energieausweis:**

- **Endenergiebedarf:** 413,4 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Primärenergiebedarf:** 459,8 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Transmissionswärmeverlust (HT'):** 0,98 W/m<sup>2</sup>K
- **Heizung:** Ölheizung Bj. 1993
- **Lüftung:** Fensterlüftung
- **Gebäudetyp:** Flachdach-Bungalow, teilweise unterkellert

### **Bauweise und Aufbau:**

- **Außenwände EG:** 25 cm Gasbetonsteine (GSB 45)
- **Außenwände KG:** 30 cm Mauerwerk (MZ/HLZ 150/II)
- **Decken:**
  - über KG: Stahlsteindecke mit 5 cm Überbeton
  - über EG: 20 cm Gasbeton-Dachplatten (GSB 35)
- **Dach:** Flachdach, 3-lagige Pappe, 4 cm Presskies

### **Außenansicht:**

- Sockel mit Vormauerziegel
- Fassadenputz: Kunstharz-Quarzputz

**Fenster:** Einfachverglasung mit Isolierglas

**Heizung:** Zentrale Warmwasserheizung (Heizkesselboiler)

### **Innenausbau:**

- **Böden:**
  - Wohn-/Schlafräume: Parkett
  - Keller: Betonestrich
- **Wandoberflächen:**
  - Wohn-/Schlafräume: Tapeten
  - Küche/Bad: Fliesen
- Kellertreppe: Profilstahl-Wendeltreppe

### **Sanitärausstattung:**

- Bad mit Wanne, Waschbecken, WC
- Separate Dusche mit Waschbecken und WC

### **Sonstiges:**

- Garage im Kellergeschoss