

Auszug aus der Baubeschreibung:

Objekt:

Bungalow, Baujahr 1968, 150 qm Wohnfläche + 85 qm Keller, der Rest Kriechkeller

Daten zum Energieausweis:

- **Endenergiebedarf:** 413,4 kWh/m²a
- **Primärenergiebedarf:** 459,8 kWh/m²a
- **Transmissionswärmeverlust (HT'): 0,98 W/m²K**
- **Heizung:** Ölheizung Bj. 1993
- **Lüftung:** Fensterlüftung
- **Gebäudetyp:** Flachdach-Bungalow, teilweise unterkellert

Bauweise und Aufbau:

- **Außenwände EG:** 25 cm Gasbetonsteine (GSB 45)
- **Außenwände KG:** 30 cm Mauerwerk (MZ/HLZ 150/II)
- **Decken:**
 - über KG: Stahlsteindecke mit 5 cm Überbeton
 - über EG: 20 cm Gasbeton-Dachplatten (GSB 35)
- **Dach:** Flachdach, 3-lagige Pappe, 4 cm Presskies

Außenansicht:

- Sockel mit Vormauerziegel
- Fassadenputz: Kunstharz-Quarzputz

Fenster: Einfachverglasung mit Isolierglas

Heizung: Zentrale Warmwasserheizung (Heizkesselboiler)

Innenausbau:

- **Böden:**
 - Wohn-/Schlafräume: Parkett
 - Keller: Betonestrich
- **Wandoberflächen:**
 - Wohn-/Schlafräume: Tapeten
 - Küche/Bad: Fliesen
- Kellertreppe: Profilstahl-Wendeltreppe

Sanitärausstattung:

- Bad mit Wanne, Waschbecken, WC
- Separate Dusche mit Waschbecken und WC

Sonstiges:

- Garage im Kellergeschoss