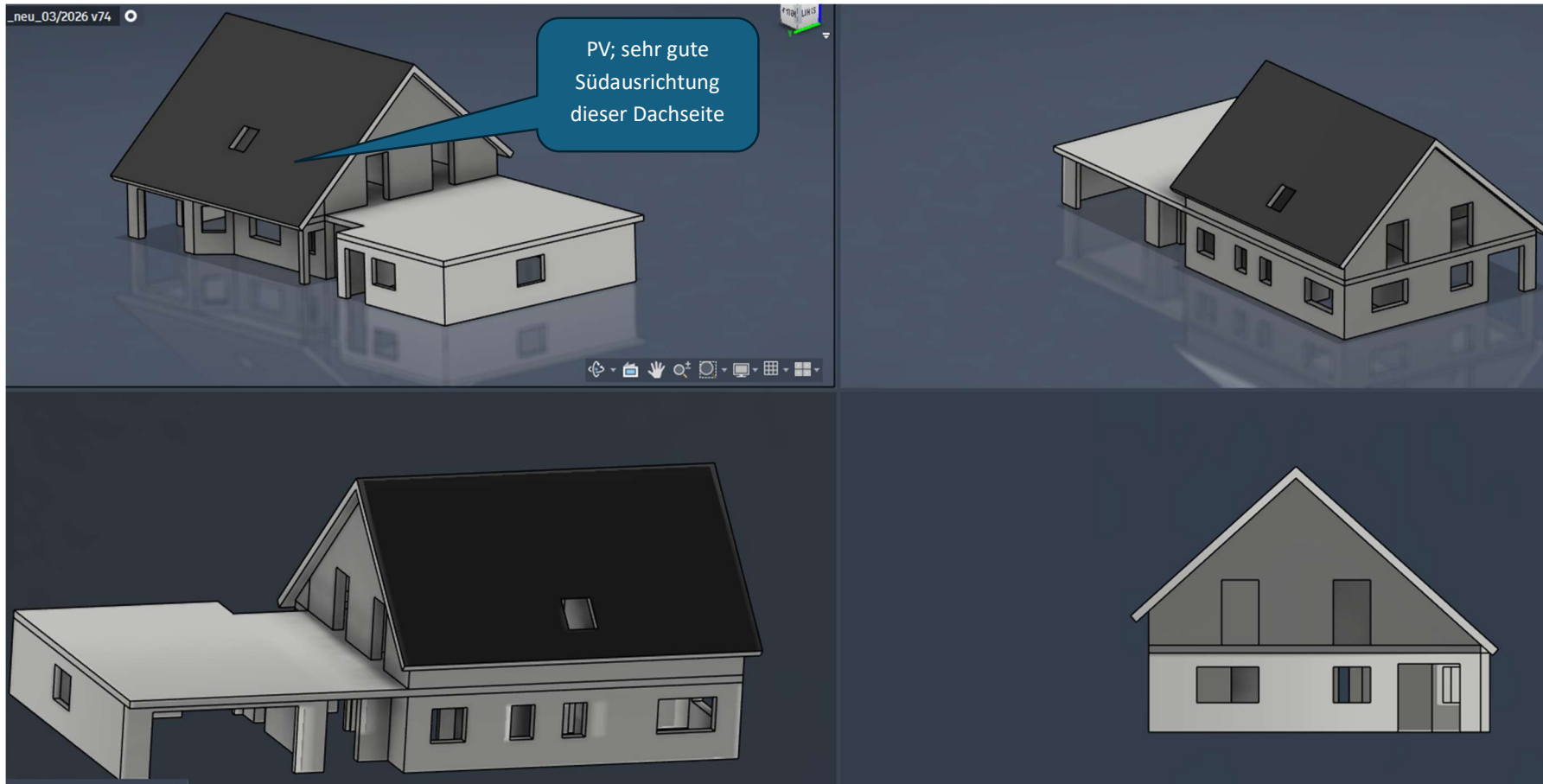


EFM:

- Grundkörper 9,5x11,5 Meter (wird erwogen, auf 10,5 Meter zu kürzen)
- 1,5 Etagen
- Satteldach
- Kniestock 110cm
- 36,5cm Ytong
- Luft-Wasser-Split-Wärmepumpe ca. 7kW
- Wohnfläche 170qm zzgl. zw. Haus und Garage Windfang+Technikraum
- Dachneigung 42 Grad
- 187 Grad Azimut -> PV geplant (da gute Südausrichtung; 15-18kWp)
- Kein Keller



EG:



OG:

