

Individuelle Immobilienfinanzierung für



Beraten durch:

Finanzierungsübersicht (alle Betragsangaben in Euro)
zur Beratung unter unserer Vorgangsnr. _____

Vorhaben: Kauf EFH (Neubau)

Vorhabensvariante: Sparkassenmittel

Das Finanzierungsvorhaben		Die Gesamtkosten	460.235,00 EUR
		Baukosten/Kaufpreis:	405.000,00 EUR
		Grunderwerbsteuer	26.325,00 EUR
		Notarkosten	8.910,00 EUR
		Sonstige Kosten (Extras)	20.000,00 EUR
Eigengenutzte Fläche	148,66 qm		
Nutzungsart	eigen genutzte Immobilie		
Die Eigenmittel		Der Finanzierungsbedarf	
	35.235,00 EUR		425.000,00 EUR

Bitte vergewissern Sie sich, dass Sie alle im Zusammenhang mit Ihrem Vorhaben anfallenden Kosten bedacht haben!

Finanzierung

Übersicht der Finanzierungsbausteine

	Energieeffizient Bauen (153)/ Annuitätendarlehen (Fördermittel) *	S-Baufinanzierung/ Endfälliges Darlehen**
Nr.	1	2
Name		
Darlehensbetrag EUR	120.000,00	305.000,00
Sollzinssatz p.a. %	1,100	1,450
Sollzinssatz fest bis	30.06.2031	30.06.2036
Auszahlkurs %	100,000	100,000
anfänglicher Tilgungssatz p.a. %	2,93	-
mögliche Restschuld zum Festzinsablauf EUR	86.762,85	90.000,00

Endfälligkeit/Befristung	-	30.04.2043
Bereitstellungszinsen p.a. %	1,800	3,000
Bereitstellungszinsen ab	-	04.12.2021
monatliche Belastung EUR	402,91	876,87

Die monatliche Gesamtbelastung beträgt 1.279,78 EUR.

*)

Die endgültige Festlegung der Konditionen erfolgt erst bei Zusage des Fördermittelgebers.

Die Angaben zu diesem Finanzierungsbaustein sowie zum im Folgenden aufgeführten Finanzierungsverlauf sind somit als vorläufig anzusehen.

**)

Es gilt eine unbefristete Zinsuntergrenze in Höhe von 0,000%

Tilgungsersatzmittel

Nr.	Name	Produkt	Art	Summe/ Saldo	Rate Betrag	Rate Rhythmus	Vertragsende
2		Zuhause Flex 4	Bausparvertrag	305.000,00	508,33	monatlich	28.02.2051

Die Berechnung des Tilgungsersatzmittels der Art "Bausparvertrag" enthält gegebenenfalls optionale, freiwillige Raten. Sofern die berechnete(n) Rate(n) nicht gezahlt werden, verändert sich der Zahlungsplan und kann zu wesentlichen Veränderungen in Vertrags-Laufzeit / Vertrags-Inhalten führen.

Übersicht des möglichen Finanzierungsverlaufs von 2021 bis 2052

Jahr	Belastung/Jahr	Kreditbetrag	Datum	max. Rate/ Monat	Kommentar
		120.000,00	07.06.2021	402,91	Auszahlung: Annuitätendarlehen
		305.000,00	07.06.2021	368,54	Auszahlung: Endfälliges Darlehen
			01.07.2021	508,33	Beitrag zu Tilgungsersatzmittel: (Zuhause Flex 4) zu Endfälliges Darlehen
2021	6.288,10	425.000,00			
2022	13.599,90	423.238,50			
2023	15.357,36	419.686,33			
2024	15.357,36	416.094,89			
2025	15.357,36	412.463,74			
2026	15.357,36	408.792,45			
2027	15.357,36	405.080,57			
2028	15.357,36	401.327,66			
2029	15.357,36	397.533,26			

Jahr	Belastung/Jahr	Kreditbetrag	Datum	max. Rate/ Monat	Kommentar
2030	15.357,36	393.696,90			
			30.06.2031	402,91	Ende Zinsbindungsfrist: Annuitätendarlehen. Beispielzinssatz für die Berechnung: 1,100% p.a.
2031	15.357,36	389.818,14			
2032	15.357,36	385.896,50			
2033	15.357,36	381.931,49			
2034	15.357,36	377.922,65			
2035	15.357,36	373.869,47			
		215.000,00	31.05.2036	860,00	Auszahlung 1. Bauspardarlehen: (Zuhause Flex 4) zu Endfälliges Darlehen
			30.06.2036		Ende Zinsbindungsfrist: Endfälliges Darlehen
2036	19.558,83	281.536,53			
2037	22.559,88	269.524,26			
2038	22.559,88	257.308,16			
2039	22.559,88	244.884,54			
2040	22.559,88	232.249,71			
2041	22.559,88	219.399,76			
2042	22.559,88	206.330,82			
			30.04.2043		Laufzeitende: Endfälliges Darlehen
		90.000,00	30.04.2043	450,00	Auszahlung 2. Bauspardarlehen: (Zuhause Flex 5) zu Endfälliges Darlehen
2043	21.223,24	147.340,09			
2044	20.554,92	129.261,39			
2045	20.554,92	110.859,96			
2046	20.554,92	92.129,80			
2047	20.554,92	73.064,81			
2048	20.554,92	53.658,75			
2049	20.554,92	33.905,12			
2050	20.554,92	13.797,44			
			28.02.2051		Letzte Tilgung 1. Bauspardarlehen: (Zuhause Flex 4) zu Endfälliges Darlehen
			30.06.2051		Laufzeitende: Annuitätendarlehen
2051	12.632,61	1.309,12			
			29.02.2052		Letzte Tilgung 2. Bauspardarlehen: (Zuhause Flex 5) zu Endfälliges Darlehen
2052	1.311,99	0,00			
2052	553.504,08	425.000,00	29.02.2052		Summenzeile

Werden endfällige Darlehen durch einen Bausparvertrag abgelöst, werden ab diesem Zeitpunkt die Folgeraten für das Bauspardarlehen berücksichtigt. Der im Gesamtilgungsplan ausgewiesene Bausparbeitrag kann eine Abschlussgebühr beinhalten. Bitte entnehmen Sie die Details dem Verlauf des Bausparvertrags. Tilgungsersatzmittel, z.B. Beiträge für Bausparverträge oder Lebensversicherungen, sind in der Gesamtbelastung enthalten. Soweit endfällige Darlehen vereinbart wurden, entfällt hierfür die monatliche Rate ab dem Fälligkeitsdatum des endfälligen Darlehens. Die Konditionen für die Fördermitteldarlehen können bei Zusage durch den Fördermittelgeber abweichen.

Hinweise zum Finanzierungsverlauf

Diese Übersicht zeigt Ihnen die Raten an, deren Berechnung auf der Annahme beruht, dass der Zinssatz auf dem für den Anfangszeitraum festgelegten Niveau bleibt. Wenn sich der Zinssatz Ihres Kredits oder eines Teils davon nach Ablauf des für den Anfangszeitraum festgelegten Betrages ändert, kann auch die abgebildete Ratenhöhe steigen oder sinken.

Sagt Ihnen unser Finanzierungsvorschlag zu? Wir würden uns freuen, Sie bei diesem Vorhaben begleiten zu dürfen. Bitte informieren Sie uns bis zum 17.06.2021, ob wir die notwendigen Verträge für Sie vorbereiten dürfen. Bei einer späteren Rückmeldung ist aufgrund der dann ggf. geänderten Marktdaten eine Überprüfung der Konditionen erforderlich. Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.