

Unser kleines Projekt

1. Wir sind:

- 2 Eltern und ein 5 jähriges Kind (Kinderzimmer im OG)
- Beeinträchtigungen: keine
- Keine Einliegerwohnung, keine Zimmervermietung. Gästezimmer im DG und KG.

2. Unser Raumprogramm (Doppelhaushälfte, ca. 220 m² Wohnfläche, ca. 75 m²/Geschoss, KG + EG + OG + DG)

- EG: offener All-Raum Küche/Essen/Wohnen, grosse Küche mit großer Kochinsel als Familienzentrum, Essplatz an den Westfenstern, Wohnen Südost. Offenes Entree mit Glaselement, Garderobe, Gäste-WC. Essplätze: 3 normal, 6 mit Gästen.
Ausbau Wunsch: Speisekammer/„Dirty Kitchen“ hinter der Küche
- OG: Elternsuite (Schlafen, Ankleide, Bad en suite), Kinderzimmer mit eigenem Du/WC
- DG: 2 Arbeitszimmer (Homeoffice, 2 Personen), Gästezimmer, Du/WC
- KG: Technik, Keller/Abstellraum, Gästezimmer 2, Fitness mit Sauna-Vorbereitung, Du/WC; HWR (Waschen/Trocknen)
- Einzelgarage + 1 Außenstellplatz

3. Hausstil

- Moderne, ruhige, offene Gestaltung; puristisch
- Massiv-monolithisch (Ziegel ca. 36,5 cm, ohne WDVS), Putzfassade
- Dachform/Gebäudetyp: Pultdach – vom Bauträger vorgegeben, Außenwände inkl. Fenster und Türen sind fix (Baugenehmigung!)

4. Zusatzwünsche/Features (Das i-Tüpfelchen)

- Dirty Kitchen im EG falls möglich ohne grosse Raumfläche aufzugeben

- Podesttreppe oder freitragende Wandtreppe ins Wohnen
- Bäder: grosse Dusche im Masterbad, große Wandnischen
- Viel Stauraum im EG, große Sichtachsen, wenig Verkehrsfläche
- Starke Anbindung Terrasse/Garten
- Zwei Homeoffice-Arbeitsplätze getrennt vom Wohnbereich
- Größere Garderobe / Flur

5. Bebauungsplan/Einschränkungen

- Kein Bebauungsplan → §34 BauGB
- 2 Vollgeschosse + ausgebautes DG, WGFZ ca. 0,6
-

6. Weitere Wünsche/Besonderheiten

- siehe 4

7. Angedachte Haustechnik

- Heizung: Wärmepumpe, Fußbodenheizung
- Lüftung: dezentraler Lüfter
-

8. Hausentwurf

- Planung: Architekt des Bauträgers, eigene Anpassungen ohne Masstab von uns eingebracht
- Gefällt: offenes EG mit Insel, Elternsuite im OG, Arbeitsbereich im DG getrennt vom Familienleben
-