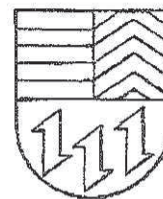


LANDKREIS VECHTA

DER LANDRAT

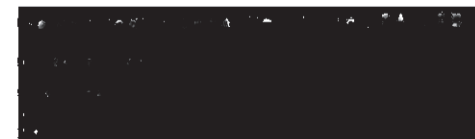


Landkreis Vechta · Postfach 1353 · 49375 Vechta

Vechta, den [REDACTED] Zeichen - bitte stets angeben -
 Sachbearbeiter: [REDACTED]
 Dienstgebäude: [REDACTED]
 Kontakt: [REDACTED]
 Bezug: [REDACTED]

Vorhaben **Voranfrage zur Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäusern**

Grundstück
 Straßenzahl
 Gemarkung
 Flur
 Flurstück



Vorbescheid

gemäß § 74 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 13. Juli 1995 (Nieders. GVBl. S. 199) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Sehr geehrte [REDACTED]

die Prüfung Ihrer Voranfrage hat ergeben, dass das Vorhaben grundsätzlich zulässig ist.

Unter folgenden Voraussetzungen stelle ich Ihnen eine bauaufsichtliche Genehmigung für das geplante Vorhaben in Aussicht:

1. Die Wohn- und Nutzfläche der beiden Wohnhäuser darf 156 qm einschließlich Nebenräume (Heizung, HWR, Abstellraum) und ausbaufähigem Dachgeschoss, nicht überschreiten. Nebengebäude (Garage, Gartengeräte o.ä.) dürfen 50 qm bebaute Fläche nicht überschreiten.
2. Die Wohnhäuser sind eingeschossig mit Satteldach 40 – 50 Grad Dachneigung, einem Drempe! von max. 75 cm unter Einhaltung der Firsthöhe von max. 8,50 m zu planen.
3. Nach Osten zur freien Landschaft ist eine Eingrünung mit standortheimischen Laubgehölzen vorzunehmen. Der Eingrünungsplan mit Darstellung der Ersatzmaßnahme wird Bestandteil des Bauantrages.

Besuchszeiten:
 Mo. - Fr. 8.30 - 12.30 Uhr
 Mo. - Do. 14.30 - 16.00 Uhr
 bei Terminabsprache auch
 außerhalb der Besuchszeiten

<<Formulartitel>>

Telefon:
 (0 44 41) 080 - 0
 Telefax:
 (0 44 41) 828 - 1037
 Internet / eMail:
 www.landkreis-vechta.de
 info@landkreis-vechta.de

Konten der Kreiskasse:
 Landesparkasse Vechta, Kto. 070 - 402 508 (BLZ 250 501 00)
 Odb. Landesbank Vechta, Kto. 400 537 8700 (BLZ 250 228 22)
 Volksbank nG Vechta, Kto. 100 673 800 (BLZ 250 841 78)
 Commerzbank Vechta, Kto. 594 255 200 (BLZ 250 428 65)
 Deutsche Bank AG Vechta, Kto. 500 80 80 (BLZ 250 700 69)
 Post girokonto, Hannover 5901 - 302 (BLZ 250 100 30)

Hausadresse:
 Landkreis Vechta
 Ravensberger Str. 20
 49377 Vechta



Landkreis Vechta Im