

4. Hinweis:  
Beeinträchtigungen durch Gerüche aus benachbarter Tierhaltung, landwirtschaftlicher Betriebe können hier nicht ausgeschlossen werden.

Über weitergehendere Anforderungen wird im Baugenehmigungsverfahren entschieden.

Die bauordnungsrechtlichen Belange, insbesondere die Vorschriften über Abstandflächen sowie die des vorbeugenden Brandschutzes sind bei der Ausarbeitung eines Entwurfs zu beachten.

Dieser Bescheid verliert seine Gültigkeit, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach seiner Bekanntgabe der Bauantrag gestellt wird (§ 74 Abs. 2 NBauO). Gemäß § 74 Abs. 2 NBauO kann die Frist auf schriftlichen Antrag höchstens um drei Jahre verlängert werden.

Einen Satz Bauvorlagen habe ich zu meinen Akten genommen.

Dieser Bauvorbescheid berechtigt nicht zur Durchführung der Baumaßnahmen.

#### Kosten

Die Entscheidung über die Kosten beruht auf § 1 Nds. Verwaltungskostengesetz ( NVwKostG ) vom 07.05.1962 ( Nds. GVBl. S. 43 ) in Verbindung mit der Baugebührenordnung (BauGO) vom 13.01.1998 (Nds. GVBl. S. 3) und der Allgemeinen Gebührenordnung (AllGO) vom 05.06.1997 (Nds. GVBl. S. 171).

#### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift beim Landkreis Vechta, Ravensberger Str. 20, 49377 Vechta, Widerspruch eingelegt werden.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrage

Anlagen

